



**Suunniteltu Listautuminen First North Growth Market Finland -markkinapaikalle
Alustavasti enintään 3 000 000 Uuden Osakkeen Osakeanti
Merkintähinta 3,40 euroa Tarjottavalta Osakkeelta Yleis- ja Instituutioannissa
sekä 3,06 euroa Henkilöstöannissa**

Tämä EU:n kasvuesite (**"Esite"**) on laadittu Suomessa perustetun julkisen osakeyhtiön Lifa Air Oyj:n (**"Yhtiö"** tai **"Lifa Air"**) listautumisannin yhteydessä (Esitteessä Lifa Air, Yhtiö ja Konserni tarkoittavat Lifa Air Oyj:tä ja sen kokonaan omistamia tytäryhtiöitä yhdessä, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmaisulla tarkoitetaan vain Lifa Air Oyj:tä tai edellä mainittuja tytäryhtiöitä). Yhtiö tarjoaa merkittäväksi alustavasti enintään 3 000 000 Yhtiön uutta osaketta (**"Uudet Osakkeet"** tai **"Tarjottavat Osakkeet"**) (**"Osakeanti"** tai **"Listautumisanti"**). Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 2 400 000 Uudella Osakkeella (**"Lisäosake-erä"**). Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen enintään 5 400 000 Tarjottavaa Osaketta. Tarjottavien osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000518386.

Tietyt EAB Rahastoyhtiö Oy:n ja Sp-Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimat rahastot (**"Ankkurisijoittajat"**) ovat maaliskuussa 2022 antaneet sitoumukset, joiden mukaisesti ne ovat sitoutuneet tietyin tavanomaisin ehdoin ja edellytyksin merkitsemään Listautumisannin yhteydessä Tarjottavia Osakkeita yhteensä noin 4,5 miljoonalla eurolla eli noin 44,1 prosenttia Tarjottavista Osakkeista olettaen, että Lisäosake-erää ei käytetä (kukin sitoumus jäljempänä **"Merkintäsitoumus"** ja yhdessä **"Merkintäsitoumukset"**).

Esitteen voimassaoloaika päättyy, kun Listautumisannin merkintäaika päättyy. Mikäli Esitteen voimassaoloajan päättymisen jälkeen ilmenee merkittäviä uusia seikkoja, olennaisia virheitä tai olennaisia epätarkkuuksia, ei velvollisuutta täydentää Esitettä enää ole.

Ennen Listautumisantia Yhtiön osakkeet eivät ole olleet kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla. Yhtiö aikoo jättää listalleottohakemuksen Nasdaq Helsinki Oy:lle (**"Helsingin Pörssi"**) Yhtiön osakkeiden listaamiseksi Helsingin Pörssin ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (**"First North"**) kaupankäyntitunnuksella LIFA (**"Listautuminen"**). Tarjottavat Osakkeet merkitään Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin (**"Kaupparekisteri"**) arviolta 14.4.2022. Tarjottavien Osakkeiden kaupankäynnin First Northissa odotetaan alkavan arviolta 20.4.2022. First North Nordic Rulebook -sääntöjen (**"First Northin Säännöt"**) mukaisena hyväksyttynä neuvonantajana toimii Aktia Alexander Corporate Finance Oy (**"Hyväksytty Neuvonantaja"**), joka toimii myös Listautumisannin pääjärjestäjänä (**"Pääjärjestäjä"**). Aktia Alexander Corporate Finance Oy toimii Listautumisannissa Instituutioannin ja Henkilöstöannin merkintäpaikkana sekä Nordnet Bank AB Suomen sivuliike (**"Nordnet"**) Yleisöannin merkintäpaikkana ja omien asiakkaidensa osalta Instituutioannin merkintäpaikkana.

Listautumisannin merkintäaika alkaa 30.3.2022 kello 9:30 ja päättyy viimeistään 8.4.2022 kello 16:30, ellei merkintäaikaa keskeytetä tai pidennetä. Ohjeet merkinnän tekemiseksi ja Listautumisannin tarkemmat ehdot on kuvattu Esitteen kohdassa **"Tarjouksen eli Listautumisannin ehdot"**. Tehdyt sitoumukset ovat sitovia, eikä niitä voida muuttaa tai peruuttaa muutoin kuin jäljempänä Esitteessä mainituissa tilanteissa.

Nasdaq First North Growth Market on rahoitusvälineiden markkinat -direktiivin (EU 2014/65) ja sen täytäntöönpanevan kansallisen sääntelyn mukaisesti rekisteröity pk-yritysten kasvumarkkina, jota ylläpitää Nasdaq-konserniin kuuluva Helsingin Pörssi. Nasdaq First North Growth Market -yhtiöihin ei sovelleta samoja sääntöjä kuin säännellyillä päämarkkinoilla, vaan ne noudattavat pienille kasvuyhtiöille sovellettuja, vaatimustasoltaan alhaisempia sääntöjä. Nasdaq First North Growth Market -yhtiöön sijoittaminen saattaa tämän vuoksi sisältää suuremman riskin kuin päämarkkinoiden yhtiöihin sijoittaminen. Kaikilla Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikan yhtiöillä on hyväksytty neuvonantaja, joka valvoo, että sääntöjä noudatetaan. Helsingin Pörssi hyväksyy hakemuksen kaupankäynnin kohteeksi ottamisesta.

Esitteen jakeluun saattaa kohdistua tietyissä maissa rajoituksia. Esitettä ei saa levittää Yhdysvaltoihin, Australiaan, Etelä-Afrikkaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan, Singaporeen tai Uuteen-Seelantiin tai muuhun valtioon, jossa levittäminen tai julkistaminen olisi lainvastaista. Tarjottavia Osakkeita ei tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin, eikä Tarjottavia Osakkeita ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain, muutoksineen (**"Yhdysvaltain Arvopaperilaki"**) tai Yhdysvaltain osavaltion arvopaperilakien mukaisesti, eikä niitä siten tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin ilman Yhdysvaltain Arvopaperilain rekisteröintivaatimuksista säädettyä poikkeusta. Tarjottavia Osakkeita tarjotaan ja myydään ainoastaan Yhdysvaltojen ulkopuolella Yhdysvaltain Arvopaperilain Regulation S -säännöksen mukaisesti. Katso kohta **"Esitteeseen liittyviä tietoja"**.

Osakkeisiin sijoittamiseen liittyy riskejä. Mahdollisten sijoittajien tulisi tutustua koko tähän Esitteeseen ja erityisesti sen kohtaan **"Riskitekijät"** harkitessaan sijoittamista Osakkeisiin.

Aktia Alexander

Pääjärjestäjä ja hyväksytty neuvonantaja

ESITTEeseen LIITTYVIÄ TIETOJA

Yhtiö on laatinut tämän suomenkielisen Esitteen arvopaperimarkkinalain (746/2012 muutoksineen, ”**Arvopaperimarkkinalaki**”), arvopapereiden yleisölle tarjoamisen tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla ottamisen yhteydessä julkaistavasta esitteestä ja direktiivin 2003/71/EY kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 2017/1129, muutoksineen (”**Esiteasetus**”), arvopapereiden yleisölle tarjoamisen tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla ottamisen yhteydessä julkaistavasta esitteestä annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 2017/1129 täydentämisestä esitteen muodon, sisällön, tarkastuksen ja hyväksymisen osalta sekä komission asetuksen (EY) N:o 809/2004 kumoamisesta annetun komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980, muutoksineen (”**Delegoitu Asetus**”) (liitteet 23, 24 ja 26), Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2017/1129 täydentämisestä esitteen tiivistelmään sisältyviä keskeisiä taloudellisia tietoja, esitteiden julkaisemista ja luokittelua, arvopapereita koskevaa mainontaa, esitteen täydennyksiä ja notifiointiportaalia koskevilla teknisillä sääntelystandardeilla sekä komission delegoidun asetuksen (EU) N:o 382/2014 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2016/301 kumoamisesta annetun komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/979, muutoksineen sekä Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ”**ESMA**”) suositusten ja ohjeiden ja Finanssivalvonnan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Esitteen voimassaoloaika päättyy, kun Listautumisannin merkintäaika päättyy. Mikäli Esitteen voimassaoloajan päättymisen jälkeen ilmenee merkittäviä uusia seikkoja, olennaisia virheitä tai olennaisia epätarkkuuksia, ei velvollisuutta täydentää Esitettä enää ole.

Esite on laadittu Esiteasetuksen 15 artiklan sekä Delegoidun Asetuksen mukaisena EU:n kasvuesitteenä. Esite sisältää myös Esiteasetuksen 7 artiklan ja Delegoidun Asetuksen 33 artiklan ja liitteen 23 mukaisen tiivistelmän vaaditussa muodossa. Finanssivalvonta Esiteasetuksen mukaisena toimivaltaisena viranomaisena on hyväksynyt Esitteen. Finanssivalvonta hyväksyy Esitteen vain siltä osin, kuin se täyttää Esiteasetuksen kattavuutta, ymmärrettävyyttä ja johdonmukaisuutta koskevat vaatimukset. Finanssivalvonnan hyväksyntää ei tule pitää osoituksena sen liikkeeseenlaskijan hyväksynnästä, jota Esite koskee. Esitteen hyväksymispäätöksen diaarinumero on FIVA 17/02.05.04/2022. Esite on saatavilla sähköisenä versiona Yhtiön verkkosivustolta osoitteesta www.sijoittajat.lifa-air.com/listautuminen ja Pääjärjestäjän verkkosivustolta osoitteesta <http://www.alexander.fi/lifa-air> arviolta 29.3.2022 alkaen. Esite on lisäksi saatavilla pyydettyä Yhtiön toimipaikasta versiona Yhtiön toimipaikasta osoitteesta Eteläranta 14, 00130 Helsinki ja Pääjärjestäjän toimipaikasta osoitteesta Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki.

Esitteessä Lifa Air, Yhtiö ja Konserni tarkoittavat Lifa Air Oyj:tä ja sen kokonaan omistamia tytäryhtiöitä yhdessä, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmaisulla tarkoitetaan vain Lifa Air Oyj:tä tai edellä mainittuja tytäryhtiöitä. Viittauksilla Yhtiön osakkeisiin, osakepääomaan tai Yhtiön hallintoon tarkoitetaan kuitenkin Lifa Air Oyj:n osakkeita, osakepääomaa ja hallintoa. Lifa Air Oyj on Suomen lakien mukaisesti perustettu julkinen osakeyhtiö, johon sovelletaan voimassa olevaa osakeyhtiölakia (624/2006, muutoksineen, ”**Osakeyhtiölaki**”). Esitteen voimassaoloaika päättyy, kun Listautumisannin merkintäaika päättyy. Mikäli Esitteen voimassaoloajan päättymisen jälkeen ilmenee merkittäviä uusia seikkoja, olennaisia virheitä tai olennaisia epätarkkuuksia, ei velvollisuutta täydentää Esitettä enää ole.

Yhtiö on laatinut Esitteen Listautumisannin yhteydessä mahdollistamaan Tarjottavien Osakkeiden listaamisen ja ainoastaan siinä tarkoituksessa, että mahdolliset sijoittajat voivat harkita Tarjottavien Osakkeiden merkitsemistä. Ketään ei ole valtuutettu antamaan Listautumisannin yhteydessä muita kuin Esitteeseen sisältyviä tietoja tai lausuntoja. Mikäli tällaisia tietoja tai lausuntoja annetaan, niitä ei tule katsoa Yhtiön hyväksymiksi. Esitteen luovuttaminen ja siihen perustuvat myynnit tai toimeksiannot eivät merkitse sitä, että Esitteessä esitetyt tiedot pitäisivät paikkansa tulevaisuudessa tai että Yhtiön liiketoiminnassa ei olisi tapahtunut muutoksia Esitteen päivämäärän jälkeen. Mikäli sen jälkeen, kun Finanssivalvonta on hyväksynyt Esitteen, mutta ennen kuin Listautumisannin merkintäaika päättyy, ilmenee merkittävä uusi seikka taikka Esitteessä havaitaan olennainen virhe tai olennainen epätarkkuus, joka voi vaikuttaa arvopapereiden arviointiin, Esitettä täydennetään Esiteasetuksen mukaisesti. Mikäli Esitettä täydennetään tai oikaistaan sellaisen siinä olevan virheen tai puutteen tai olennaisen uuden tiedon johdosta, jolla saattaa olla olennaista merkitystä sijoittajille, merkitsijöillä, jotka ovat sitoutuneet merkitsemään Tarjottavia Osakkeita ennen Esitettä koskevan täydennysasiakirjan julkaisemista, on Esiteasetuksen mukaan oikeus perua merkintänsä peruutusajan kuluessa. Peruutusajaksi kestää vähintään kolme työpäivää täydennysasiakirjan julkaisemisesta. Peruutusajaksi on lisäksi ehdollinen sille, että Esitteen täydentämiseen johtanut seikka ilmenee tai havaitaan ennen merkintäajan päättymistä.

Sijoituspäätöstä harkitsevia sijoittajia kehoitetaan tukeutumaan omiin tutkimuksiinsa, analyysiinsä ja selvityksiinsä Yhtiöstä ja Listautumisannin ehdoista, mukaan lukien niihin liittyvät edut ja riskit. Sijoittajia kehoitetaan harkintansa mukaan kysymään neuvoa omilta neuvonantajiltaan ennen Tarjottavien Osakkeiden merkitsemistä. Sijoittajia kehoitetaan tekemään itsenäinen arvio Tarjottavien Osakkeiden merkinnän oikeudellisista, verotuksellisista, liiketoiminnallisista ja taloudellisista sekä muista seurauksista sekä Tarjottavien Osakkeiden merkintään liittyvistä riskeistä. Pääjärjestäjä toimii Listautumisannissa ainoastaan Yhtiön eikä kenenkään muun puolesta. Pääjärjestäjä ei pidä ketään muuta tahoa (riippumatta siitä, onko tämä tämän Esitteen vastaanottaja tai ei) asiakkaanaan Listautumisannin yhteydessä. Pääjärjestäjä ei ole vastuussa kenellekään muulle kuin Yhtiölle asiakkailleen antamansa suojan tarjoamisesta, Listautumisantiin liittyvien neuvojen antamisesta tai muusta tässä Esitteessä esitetyistä transaktioista tai järjestelystä. Lukuun ottamatta niitä velvollisuuksia ja vastuita, joita Pääjärjestäjälle ja Hyväksytylle Neuvonantajalle voi aiheutua pakottavan lainsäädännön perusteella, Pääjärjestäjä ja Hyväksytty Neuvonantaja eivät vastaa Esitteen sisällöstä tai mistään väitteestä tai oletuksesta, joka on tehty tai jonka on oletettu tehdyn Esitteen perusteella tai liittyen Yhtiöön, Listautumisantiin tai Tarjottaviin Osakkeisiin. Pääjärjestäjä sanoutuu irti lain sallimissa rajoissa kaikesta lakiin, sopimukseen tai muuhun perustuvasta vahingonkorvausvastuusta, joka sillä voitaisiin katsoa olevan tästä Esitteestä tai tällaisesta lausunnosta.

Tiettyjen valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia Esitteen levittämiselle ja Tarjottavien Osakkeiden tarjoamiselle tai myymiselle. Tarjottavia Osakkeita ei ole rekisteröity eikä rekisteröidä eikä niitä saa tarjota tai myydä yleisölle Suomen ulkopuolella. Näin ollen Suomen ulkopuolella asuvat henkilöt eivät välttämättä saa ottaa vastaan Esitettä tai ostaa Tarjottavia Osakkeita. Asianmukaisten tietojen hankkiminen sanotuista rajoituksista tai rajoitusten noudattaminen eivät ole Yhtiön vastuulla. Esitettä ei saa levittää tai julkaista Listautumisannin yhteydessä sellaisissa valtioissa tai muutoin sellaisissa olosuhteissa, joissa Tarjottavien Osakkeiden tarjoaminen tai myyminen olisi lainvastaista tai edellyttäisi muun kuin Suomen lain mukaisia toimia. Esite ei muodosta tarjousta tai tarjouspyyntöä ostaa tai merkitä Tarjottavia Osakkeita sellaisessa valtiossa, jossa tarjous tai tarjouspyyntö olisi lainvastainen. Yhtiöllä ja sen edustajilla ei ole minkäänlaista oikeudellista vastuuta näiden rajoitusten rikkomuksista riippumatta siitä, ovatko tällaiset rajoitukset Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittamista harkitsevien tiedossa vai eivät. Yhtiö pidättää itsellään oikeuden yksinomaisen harkintansa mukaan hylätä minkä tahansa merkinnän, jonka se tai sen edustajat perustellusti epäilevät aiheuttavan lain, säännön tai määräyksen rikkomisen tai rikkomuksen.

Listautumisantiin sovelletaan Suomen lakia. Listautumisantia koskevat riidat ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.

SISÄLTÖ

ESITTEESEEN LIITTYVIÄ TIETOJA	II
SISÄLTÖ	I
VIITTAAMALLA SISÄLLYTETYT TIEDOT	1
TIIVISTELMÄ	2
VASTUUHENKILÖT, KOLMANSIEN OSAPUOLTEN TIEDOT, ASiantuntijoiden Kertomukset ja Toimivaltaisen Viranomaisen Hyväksyntä	8
Yhtiön hallituksen jäsenet	8
Vakuutus Esitteessä annetuista tiedoista.....	8
Markkina- ja toimialatietoja sekä kolmansien osapuolten tiedot	8
Tulevaisuutta koskevat lausumat.....	8
Toimivaltaisen viranomaisen hyväksyntä.....	9
Yhtiön verkkosivusto	9
TARJOUKSEN TAUSTA, SYYT JA NEUVONANTAJAT	10
Listautumisannin syyt	10
Listautumisannilla kerättävät varat ja niiden käyttö	10
Osakeannin palkkiot ja kulut sekä Osakeantiin osallistuvien tahojen intressit.....	10
Yhtiön oikeudellinen neuvonantaja	10
Tilinpäätökseen liittyviä ja eräitä muita tietoja.....	11
Pääjärjestäjä ja hyväksytty neuvonantaja	11
YHTIÖN LIKETOIMINTA, STRATEGIA, TULOS JA LIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ	12
Yleiskatsaus	12
Historia.....	12
Yhtiön missio, visio ja arvot.....	13
Yhtiön vahvuudet.....	14
Yhtiön strategia.....	16
Taloudelliset tavoitteet ja tulosenuste.....	17
Teknologia	18
Liiketoiminnan kuvaus.....	19
Tutkimus- ja kehitystoiminta.....	24
Tuotanto ja logistiikka.....	25
Myyntikanavat ja asiakkaat	27
Konsermirakenne	28
Henkilöstö ja organisaatorakenne.....	29
Vastuullisuus.....	30
Immateriaalioikeudet.....	31
Sääntely-ympäristö ja standardit	32
Investoinnit	34
Liiketoimintaympäristö ja viimeaikaiset tapahtumat	34
Yhtiön rahoituksen lähteet.....	35
Tulevaisuudennäkymät.....	36
Tietoja liikkeeseenlaskijasta	37
MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS	38
PÄÄOMARAKENNE JA VELKAANTUNEISUUS	44
Käyttöpääomaa koskeva lausunto	44
Pääomarakenne ja velkaantuneisuus.....	44
Sopimusvastuut ja taseen ulkopuoliset vastuut.....	45
RISKITEKIJÄT	46
A. ... Yhtiön toimintaympäristöön ja vallitsevaan makrotaloudelliseen tilanteeseen liittyviä riskejä	46
B. Yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä.....	48
C. Yhtiön strategiaan liittyviä riskejä.....	54
D. ... Yhtiön IT-järjestelmiin ja immateriaalioikeuksiin liittyviä riskejä	55
E. Oikeudenkäynteihin, sääntelyyn ja viranomais määräyksiin liittyviä riskejä	57
F. Yhtiön taloudelliseen asemaan ja rahoitukseen liittyviä riskejä	59
G. ... Osakkeisiin liittyviä riskejä	60
H. ... Listautumisantiin ja Listautumiseen liittyviä riskejä	61
ARVOPAPEREITA KOSKEVAT EHDOT	63
Arvopapereiden liikkeeseenlaskija	63
Yleistä tietoa Tarjottavista Osakkeista	63
Tietoa Tarjottaviin Osakkeisiin liittyvistä osakkeenomistajan oikeuksista	63
Äänioikeudet.....	63
Merkintätuo oikeudet.....	63
Osinko-oikeudet	64
Lunastusoikeus- ja velvollisuus.....	64
Hallituksen osakeantivaltuutukset	64
Tarjottavien Osakkeiden merkintäaika ja kaupankäynnin alkaminen	65
Varoitus liittyen Tarjottaviin Osakkeisiin ja Listautumisantiin liittyviin verokysymyksiin.....	65
Omat osakkeet.....	65
Ostotarjouksia koskevasta sääntelystä ja ostotarjoukset Yhtiöstä	65
TARJOUKSEN ELI LISTAUTUMISANNIN EHDOT	66
Listautumisannin yleiset ehdot	66
Yleisöantia koskevat erityiset ehdot	70
Instituutioantia koskevat erityiset ehdot	71

Henkilöstöantia koskevat erityiset ehdot	72
Laimentuminen	73
Sopimus Hyväksytyn Neuvonantajan kanssa	73
Pääjärjestäjän palkkiot.....	74
Varoitus liittyen Tarjottaviin Osakkeisiin liittyviin verokysymyksiin	74
Tarjottavien Osakkeiden kohdemarkkina	74
Pääjärjestäjä ja Hyväksytty Neuvonantaja.....	74
HALLITUS JA JOHTORYHMÄ	75
Yleistä tietoa	75
Hallitus ja johtoryhmä.....	75
Eräitä tietoja hallituksen ja johtoryhmän jäsenistä.....	77
Hallituksen ja johtoryhmän omistukset	78
ERÄITÄ TALOUDELLISIA TIETOJA	79
Osingot ja osinkopolitiikka	79
Tuloslaskelma	80
Tase.	81
Rahavirtalaskelma	83
Keskeiset tunnusluvut	84
Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat	84
Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen	85
OSAKEPÄÄOMAA, OSAKKEENOMISTAJIA JA ARVOPAPEREIDEN HALTIJOITA KOSKEVAT TIEDOT	86
Suurimmat osakkeenomistajat	86
Oikeudenkäynnit	86
Eturistiriidat	86
Lähipiiriliiketoimet	87
Osakepääoma	88
Avainhenkilöiden kannustinohjelma	88
Osakepääoman historiallinen kehitys	88
Merkittävät sopimukset	89
SAATAVILLA OLEVAT ASIAKIRJAT.....	90

VIITTAAMALLA SISÄLLYTETYT TIEDOT

Seuraavat asiakirjat on sisällytetty Esitteeseen viittaamalla, ja ne ovat saatavilla Yhtiön verkkosivustolta osoitteesta <https://sijoittajat.lifa-air.com/konsernitilinpäätös-kokonaisuus-seka-tilitarkastuskertomus-2020-ja-2021/>:

- Yhtiön tilintarkastetut konsernitilinpäätökset 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta ja kyseisiä tilikausia koskeva tilintarkastuskertomus

TIIVISTELMÄ

1 Jakso	JOHDANTO
1.1 kohta	Arvopapereiden nimi ja ISIN (international securities identification number) -tunnus Lifa Air Oyj on Suomessa perustettu julkinen osakeyhtiö ("Yhtiö" tai "Lifa Air"). Tarjottavien Osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000518386, ja niiden kaupankäyntitunnuksen Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla odotetaan olevan LIFA.
1.2 kohta	Liikkeeseenlaskijan nimi- ja yhteystiedot ja sen oikeushenkilötunnus ("LEI"). Liikkeeseenlaskijan toiminimi on Lifa Air Oyj. Yhtiön yhteystiedot ovat seuraavat: Osoite: Eteläranta 14, 00130 Helsinki Yritys- ja yhteisötunnus: 1092139-9 Oikeushenkilötunnus (LEI-tunnus): 743700PQSF8PK3NX9E47
1.3 kohta	EU:n kasvuesitteen hyväksyneen toimivaltaisen viranomaisen tunniste- ja yhteystiedot Finanssivalvonta on Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 2017/1129, muutoksineen ("Esiteasetus") mukaisena toimivaltaisena viranomaisena hyväksynyt tämän EU:n kasvuesitteen. Finanssivalvonta on hyväksynyt tämän EU:n kasvuesitteen vain siltä osin, että se täyttää Esiteasetuksen mukaiset kattavuutta, ymmärrettävyyttä ja johdonmukaisuutta koskevat vaatimukset. Tätä Finanssivalvonnan hyväksyntää ei tule pitää osoituksena sen liikkeeseenlaskijan hyväksynnästä, jota tämä EU:n kasvuesite koskee. Tämän EU:n kasvuesitteen hyväksymispäätöksen diaarinumero on FIVA 17/02.05.04/2022. Finanssivalvonnan yhteystiedot ovat seuraavat: Osoite: Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki; puhelinnumero: +358 9 183 51; sähköposti: kirjaamo@finanssivalvonta.fi
1.4 kohta	EU:n kasvuesitteen hyväksymispäivä Tämä EU:n kasvuesite on hyväksytty 29.3.2022.
1.5 kohta	Varoitukset Tiivistelmää tulee lukea EU:n kasvuesitteen johdantona, ja sijoittajan on tehtävä päätös arvopapereihin eli Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittamisesta koko EU:n kasvuesitteen perusteella. Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittaja voi menettää kaiken tai osan sijoitetusta pääomasta. Jos tuomioistuin-messa pannaan vireille EU:n kasvuesitteeseen sisältyviä tietoja koskeva kanne, kantajana toimiva sijoittaja voi sovellettavan lainsäädännön mukaan joutua ennen oikeudenkäynnin vireillepanoa vastaamaan EU:n kasvuesitteen käänkökustannuksista. Yhtiö vastaa siviilioikeudellisesti tästä tiivistelmästä ja sen mahdollisesta käänköksestä vain, jos tiivistelmä luettuna yhdessä EU:n kasvuesitteen muiden osien kanssa on harhaanjohtava, epätarkka tai epäjohdonmukainen tai jos siinä ei luettuna yhdessä EU:n kasvuesitteen muiden osien kanssa anneta keskeisiä tietoja sijoittajien auttamiseksi, kun ne harkitsevat sijoittamista Tarjottaviin Osakkeisiin.
2 JAKSO	KESKEISET TIEDOT LIIKKEESEENLASKIJASTA
2.1 kohta	Kuka on arvopapereiden liikkeeseenlaskija?
2.1.1	Arvopapereiden liikkeeseenlaskija Arvopapereiden liikkeeseenlaskija on Lifa Air Oyj, joka on Suomessa perustettu julkinen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia. Yhtiön kotipaikka on Helsinki. Yhtiö on perustettu ja rekisteröity Suomessa kaupparekisteriin y-tunnuksella 1092139-9. Liikkeeseenlaskijan pääasiallinen toiminta

	<p>Lifa Air on vuonna 1988 perustettu suomalainen puhtaan hengitysilman mahdollistavia ratkaisuja tarjoava teknologiayritys, jonka pääkonttori sijaitsee Helsingissä. Perustamisestaan lähtien Yhtiö on ollut edelläkävijä erilaisten puhtaamman ja terveellisemmän hengitysilman mahdollistavien tuotteiden kehittämisessä. Yhtiön ratkaisuja voidaan käyttää useissa erilaisissa tiloissa, kuten esimerkiksi kodeissa, kouluissa, toimistoissa ja tehtaissa. Lisäksi Lifa Airin tuotteet soveltuvat lukuisiin erilaisiin tarpeisiin aina yksityiskäytöstä ammatillisiin käyttötarkoituksiin. Yhtiöllä on monipuolinen asiakaskunta, johon kuuluu yrityksiä useilta eri toimialoilta, kuten terveydenhuolto-, liikenne-, matkailu-, hotelli-, rakennus- ja kiinteistöalalta sekä lääke- ja ruokateollisuudesta, julkishallinnon toimijoita sekä kuluttaja-asiakkaita suoramyynnin ja kaupan alan välityksellä. Lifa Airin liiketoiminta jakautuu kolmeen liiketoiminta-alueeseen, jotka ovat hengityssuojaimet ja kirurgiset suunensuojukset, ilmanpuhdistimet sekä ilmanvaihtohygieniatuotteet.</p> <p>Liikkeeseenlaskijassa suoraan tai välillisesti määräysvaltaa käyttävä osakkeenomistaja</p> <p>Yhtiön tiedossa ei ole, että kenelläkään osakkeenomistajalla olisi arvopaperimarkkinainlain (746/2012, muutoksineen, ”Arvopaperimarkkinainlaki”) 2 luvun 4 pykälän mukainen määräysvalta Yhtiössä.</p> <p>Liikkeeseenlaskijan johtoon kuuluvat avainhenkilöt</p> <p>Lifa Air Oyj:n hallituksen jäsenet ovat Seppo Selkälä (puheenjohtaja), Heidi Karlsson, Sakari Knuutti, Risto Meskus, Eppu Mäkipää ja Juho Siitonen. Yhtiön johtoryhmään kuuluvat Vesa Mäkipää (toimitusjohtaja), Tommi Vainio, Eppu Mäkipää, Janette Mäkipää, Juha Tamminen, Juha Uppa, Benjamin Shum ja Kimmo Haapalainen.</p>																																																									
2.2	Mitkä ovat keskeiset taloudelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta?																																																									
2.2.1	<p>Keskeiset taloudelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta</p> <p>Seuraavassa taulukossa esitetään Yhtiön keskeisimmät taloudelliset tiedot:</p> <table border="1" data-bbox="335 1097 1324 1724"> <thead> <tr> <th>Tuhatta euroa, ellei toisin ilmoitettu</th> <th>1.1.2021-31.12.2021 (Konserni)</th> <th>1.1.2020-31.12.2020 (Konserni)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Liikevaihto</td> <td>17 829,0*</td> <td>10 782,7*</td> </tr> <tr> <td>Käyttökate (EBITDA)</td> <td>5 935,3</td> <td>2 883,9</td> </tr> <tr> <td>Käyttökate, % (EBITDA, %)</td> <td>33,3</td> <td>26,7</td> </tr> <tr> <td>Liikevoitto (EBIT)</td> <td>5 222,9*</td> <td>2 515,7*</td> </tr> <tr> <td>Liikevoitto, % (EBIT, %)</td> <td>29,3</td> <td>23,3</td> </tr> <tr> <td>Tilikauden voitto</td> <td>4 029,1*</td> <td>1 981,0*</td> </tr> <tr> <td>Nettovelka</td> <td>5 694,9</td> <td>3 246,4</td> </tr> <tr> <td>Omavaraisuusaste, %</td> <td>44,2</td> <td>21,0</td> </tr> <tr> <td>Nettovelkaantumisaste, %</td> <td>83,0</td> <td>107,8</td> </tr> <tr> <td>Oman pääoman tuotto, %</td> <td>58,7</td> <td>65,8</td> </tr> <tr> <td>Koneet ja kalusto</td> <td>4 170,5*</td> <td>2 600,7*</td> </tr> <tr> <td>Rakennukset ja rakennelmat</td> <td>1 380,6*</td> <td>1 460,6*</td> </tr> <tr> <td>Sijoitukset</td> <td>2 273,1*</td> <td>473,2*</td> </tr> <tr> <td>Vaihto-omaisuus</td> <td>5 257,6*</td> <td>3 842,6*</td> </tr> <tr> <td>Taseen loppusumma</td> <td>15 536,6*</td> <td>14 356,2*</td> </tr> <tr> <td>Liiketoiminnan rahavirta</td> <td>1 053,4*</td> <td>3 671,5*</td> </tr> <tr> <td>Investointien rahavirta</td> <td>-3 325,5*</td> <td>-5 754,8*</td> </tr> <tr> <td>Rahoituksen rahavirta</td> <td>2 200,0*</td> <td>2 164,0*</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Merkityt luvut ovat tilintarkastettuja. Muut luvut ovat tilintarkastamattomia.</p>	Tuhatta euroa, ellei toisin ilmoitettu	1.1.2021-31.12.2021 (Konserni)	1.1.2020-31.12.2020 (Konserni)	Liikevaihto	17 829,0*	10 782,7*	Käyttökate (EBITDA)	5 935,3	2 883,9	Käyttökate, % (EBITDA, %)	33,3	26,7	Liikevoitto (EBIT)	5 222,9*	2 515,7*	Liikevoitto, % (EBIT, %)	29,3	23,3	Tilikauden voitto	4 029,1*	1 981,0*	Nettovelka	5 694,9	3 246,4	Omavaraisuusaste, %	44,2	21,0	Nettovelkaantumisaste, %	83,0	107,8	Oman pääoman tuotto, %	58,7	65,8	Koneet ja kalusto	4 170,5*	2 600,7*	Rakennukset ja rakennelmat	1 380,6*	1 460,6*	Sijoitukset	2 273,1*	473,2*	Vaihto-omaisuus	5 257,6*	3 842,6*	Taseen loppusumma	15 536,6*	14 356,2*	Liiketoiminnan rahavirta	1 053,4*	3 671,5*	Investointien rahavirta	-3 325,5*	-5 754,8*	Rahoituksen rahavirta	2 200,0*	2 164,0*
Tuhatta euroa, ellei toisin ilmoitettu	1.1.2021-31.12.2021 (Konserni)	1.1.2020-31.12.2020 (Konserni)																																																								
Liikevaihto	17 829,0*	10 782,7*																																																								
Käyttökate (EBITDA)	5 935,3	2 883,9																																																								
Käyttökate, % (EBITDA, %)	33,3	26,7																																																								
Liikevoitto (EBIT)	5 222,9*	2 515,7*																																																								
Liikevoitto, % (EBIT, %)	29,3	23,3																																																								
Tilikauden voitto	4 029,1*	1 981,0*																																																								
Nettovelka	5 694,9	3 246,4																																																								
Omavaraisuusaste, %	44,2	21,0																																																								
Nettovelkaantumisaste, %	83,0	107,8																																																								
Oman pääoman tuotto, %	58,7	65,8																																																								
Koneet ja kalusto	4 170,5*	2 600,7*																																																								
Rakennukset ja rakennelmat	1 380,6*	1 460,6*																																																								
Sijoitukset	2 273,1*	473,2*																																																								
Vaihto-omaisuus	5 257,6*	3 842,6*																																																								
Taseen loppusumma	15 536,6*	14 356,2*																																																								
Liiketoiminnan rahavirta	1 053,4*	3 671,5*																																																								
Investointien rahavirta	-3 325,5*	-5 754,8*																																																								
Rahoituksen rahavirta	2 200,0*	2 164,0*																																																								
2.3	Mitkä ovat tärkeimmät liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit?																																																									
2.3.1	<ul style="list-style-type: none"> Koronaviruspandemiatilanteen tai muiden Yhtiön toimintaympäristöön vaikuttavien tekijöiden muutokset voivat laskea Yhtiön tuotteiden kysyntää, ja Yhtiön epäonnistuminen kysynnän muutoksiin reagoimisessa voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liikevaihtoon, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan 																																																									

	<ul style="list-style-type: none"> • Voimakas kilpailu Yhtiön toimintamarkkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön kannattavuuteen ja sen markkinaosuuteen • Yhtiön liiketoiminta riippuu osittain tiettyjen merkittävien asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, ja jos yksi tai useampi tällaisista sopimuksista päätettäisiin tai asiakkaiden kysyntä laskisi, Yhtiön taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos voisivat heiketä • Yhtiö ei välttämättä onnistu hinnoittelemaan tuotteitaan oikein, mikä saattaa heikentää Yhtiön kannattavuutta • Julkisten hankintojen tarjouskilpailuihin liittyy hallinnollisia velvoitteita ja muita vaatimuksia, jotka voivat aiheuttaa Yhtiölle lisäkustannuksia ja heikentää siten Yhtiön kannattavuutta, eikä julkisissa hankintamenettelyissä menestyminen ole varmaa • Yhtiön suunniteltuun kansainväliseen kasvuun liittyvien riskien toteutuminen voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, kasvuun ja taloudelliseen asemaan • Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen tuotekehityksessä tai siinä mahdollisesti tapahtuvat viivästykset voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liikevaihtoon ja liiketoiminnan kannattavuuteen • Lifa Airin mahdolliset epäonnistumiset uusien tuotteiden tai teknologioiden kaupallistamisessa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan • Yhtiö ja sen tytäryhtiöt, osakkuusyhtiö ja yhteisyritys eivät välttämättä onnistu immateriaalioikeuksiensa rekisteröinnissä, suojaamisessa, ylläpitämisessä ja toimeenpanossa ja hallinnassa, ja Yhtiöön sekä sen tytäryhtiöihin, osakkuusyhtiöön ja yhteisyritykseen saatetaan kohdistaa immateriaalioikeuksien loukkauksanteita, mikä voi aiheuttaa niille merkittäviä lisäkustannuksia ja mainehaittaa • Yhtiön IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilat tai kyberturvallisuusloukkaukset voivat johtaa merkittäviin häiriöihin Yhtiön liiketoiminnassa, ja niillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön maineeseen, liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan • Yhtiön maksuvalmiuden olennaisella heikentymisellä olisi haitallinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan • Listautumisannin ja Listautumisen toteutumisesta suunnitelmien mukaisesti tai lainkaan ei ole varmuutta, ja Listautumisannissa Yhtiön keräämien bruttovarojen määrän jääminen tavoiteltua pienemmäksi saattaa tulevaisuudessa hidastaa tai rajoittaa Yhtiön mahdollisuuksia toteuttaa kasvustrategiaansa
3 JAKSO	KESKEISET TIEDOT ARVOPAPEREISTA
3.1	Mitkä ovat arvopapereiden pääpiirteet?
3.1.1	<p>Arvopapereita koskevat tiedot:</p> <p>Tarjottavien Osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000518386 ja niiden kaupankäyntitunnuksen Nasdaq Helsinki Oy:n ("Helsingin Pörssi") ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla ("First North") odotetaan olevan LIFA. Tarjottavilla Osakkeilla ei ole nimellisarvoa, ja Yhtiöllä on yksi osakesarja. Tarjottavat Osakkeet ovat euromääräisiä. Yhtiö pyrkii keräämään osakeannilla noin 10,2 miljoonan euron bruttovarat tarjoamalla merkittäväksi alustavasti enintään 3 000 000 Yhtiön uutta osaketta ("Uudet Osakkeet") tai "Tarjottavat Osakkeet") ("Osakeanti" tai "Listautumisanti"). Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 2 400 000 Uudella Osakkeella ("Lisäosake-erä"). Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen yhteensä enintään 5 400 000 Tarjottavaa Osaketta.</p>

	<p>Yhtiön osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät kulloinkin voimassa olevan Suomen osakeyhtiölain (624/2006 muutoksineen, ”Osakeyhtiölaki”) ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Osakkeisiin liittyvät oikeudet sisältävät oikeuden osallistua Yhtiön yhtiökokoukseen ja käyttää siellä äänioikeutta. Kukin Yhtiön osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Kaikki Yhtiön osakkeet tuottavat yhtäläiset taloudelliset oikeudet, mukaan lukien oikeuden osinkoon ja muuhun varojenjakoon. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on etuoikeus merkitä osakkeita osakeomistuksensa suhteessa, ellei antia koskevassa päätöksessä toisin määrätä. Yhtiön osakkeita koskee Osakeyhtiölain lunastusoikeus ja -velvollisuus. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistaja, jolla on enemmän kuin yhdeksän kymmenesosaa yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä, on oikeutettu käyvistä hinnasta lunastamaan muiden osakkeenomistajien osakkeet kyseenomaisessa yhtiössä. Tällaisella osakkeenomistajalla on vastaavasti velvollisuus lunastukseen, jos lunastukseen oikeutettu osakkeenomistaja vaatii osakkeidensa lunastamista.</p> <p>Yhtiön osakkeet on liitetty Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään.</p> <p>Uudet Osakkeet tuottavat samat oikeudet kuin muut Yhtiön osakkeet, ja ne tuottavat oikeuden osinkoon ja muuhun varojen jakoon sekä muihin osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun Uudet Osakkeet on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin arviolta 14.4.2022. Uusiin Osakkeisiin liittyviä oikeuksia ei voi käyttää, ennen kuin Uudet Osakkeet on kirjattu sijoittajien arvo-osuustileille arviolta 19.4.2022.</p> <p>Yhtiön osinkopolitiikkana on lyhyellä aikavälillä osingonjaon sijasta priorisoida kasvun ja liiketoiminnan kehittämisen rahoittamista Lifa Airin strategian mukaisesti, mutta keskipitkällä aikavälillä Yhtiö näkee myös osinkojen jakamisen yhtenä vaihtoehtona. Yhtiön osinkopolitiikasta huolimatta ei ole takeita siitä, että sillä on jaettavia varoja tulevaisuudessa. Päätökset mahdollisesta osingonjaosta tehdään Osakeyhtiölain mukaisesti Yhtiön hallituksen esityksen perusteella.</p>
3.2	Missä arvopapereilla käydään kauppaa?
3.2.1	<p>Kaupankäynti arvopapereilla</p> <p>Yhtiö aikoo jättää hakemuksen Tarjottavien Osakkeiden listaamiseksi First Northiin kaupankäyntitunnuksella LIFA. Tarjottavien Osakkeiden kaupankäynnin First Northissa odotetaan alkavan arviolta 20.4.2022.</p>
3.3	<p>Onko arvopapereihin liitetty takaus?</p> <p>Arvopapereihin ei ole liitetty takausta.</p>
3.4	Mitkä ovat tärkeimmät arvopapereihin kohdistuvat riskit?
3.4.1	<p>Arvopapereihin liittyvät keskeiset riskit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osakkeen hinta First North -markkinapaikalla ja osakkeen likviditeetti eivät välttämättä kehity odotetulla tavalla • Yhtiön maksamien osinkojen tai pääomanpalautuksen määrä on epävarma, eikä Yhtiö välttämättä maksa osinkoa tai pääomanpalautusta lainkaan • Yhtiön omistusrakenne on keskittynyt, mikä voi vähentää muiden osakkeenomistajien vaikutusvaltaa, heikentää luottamusta Yhtiöön ja vähentää osakkeen likviditeettiä
4 JAKSO	KESKEISET EHDOT ARVOPAPERIEN TARJOAMISESTA YLEISÖLLE
4.1	<p>Millä ehdoilla ja aikataululla voin sijoittaa tähän arvopaperiin?</p> <p>Listautumisanti koostuu Osakeannista. Lifa Air pyrkii keräämään Osakeannilla noin 10,2 miljoonan euron bruttovarat tarjoamalla merkittäväksi alustavasti enintään 3 000 000 Uutta Osaketta. Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 2 400 000 Uudella Osakkeella (”Lisäosake-erä”).</p> <p>Listautumisanti koostuu (i) yleisöannista yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa (”Yleisöanti”), (ii) henkilöstöannista Yhtiön sekä sen tytäryhtiö Lifa Air Finland Oy Ltd:n työntekijöille, johdolle sekä hallituksen jäsenille (”Henkilöstöanti”) ja (iii) instituutioannista institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti paikallisiin säännöksiin perustuvien vaatimusten täytyessä (”Instituutioanti”).</p>

	<p>Kunkin Yleisöannissa ja Instituutioannissa Tarjottavan Osakkeen merkintähinta on 3,40 euroa. Henkilöstöannin osakekohtainen merkintähinta on noin 10 prosenttia alhaisempi kuin Yleisö- ja Instituutioannin merkintähinta eli 3,06 euroa Tarjottavalta Osakkeelta. Listautumisannin merkintäaika alkaa arviolta 30.3.2022 kello 9:30 ja päättyy arviolta 8.4.2022 kello 16:30, ellei merkintäaika keskeytetä tai pidennetä. Yhtiön hallituksella on mahdollisessa ylikysyntätilanteessa oikeus Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin keskeyttämiseen aikaisintaan 6.4.2022 kello 16:30. Yhtiön hallituksella on oikeus pidentää Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin merkintäaika.</p> <p>Sovellettava laki</p> <p>Listautumisasiin ja Tarjottaviin Osakkeisiin sovelletaan Suomen lakia. Listautumisasiä mahdollisesti koskevat riidat ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.</p> <p>Laimentuminen</p> <p>Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi Osakeannin seurauksena nousta 7 938 000 osakkeesta enintään 13 338 000 osakkeeseen, edellyttäen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti ja kaikki Osakeannissa tarjottavat Uudet Osakkeet merkitään ja lasketaan liikkeeseen. Uudet Osakkeet vastaavat noin 68,0 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ennen Osakeantia ja noin 40,5 prosenttia Osakeannin jälkeen olettaen, että kaikki Osakeannissa tarjottavat Uudet Osakkeet merkitään ja lasketaan liikkeeseen. Osakeannin toteuttamisen jälkeen sen nykyisen osakkeenomistajan, joka ei merkitse Tarjottavia Osakkeita Osakeannissa, omistusosuus Yhtiössä laimenee välittömästi arviolta noin 40,5 prosenttia, jos Osakeannissa merkitään ja lasketaan liikkeeseen kaikki 5 400 000 Uutta Osaketta.</p> <p>Palkkiot ja kulut</p> <p>Lifa Air odottaa maksavansa Listautumisannin yhteydessä yhteensä noin 1,0 miljoonaa euroa kertaluonteisina palkkioina ja kuluina neuvonantajilleen ilman harkinnanvaraisia palkkioita olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erää ei käytetä. Yhtiö odottaa Osakeannin kertaluonteisten palkkioiden ja kulujen olevan yhteensä noin 1,5 miljoonaa euroa sisältäen harkinnanvaraiset palkkiot ja olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti.</p> <p>Uusien Osakkeiden liikkeeseen laskemisen tai merkinnän yhteydessä ei peritä varainsiirtoveroa Suomessa. Tilinhoitajat perivät hinnastonsa mukaisen maksun arvo-osuustilin ylläpitämisestä ja osakkeiden säilyttämisestä.</p>
4.2	Miksi tämä EU:n kasvuesite on laadittu?
4.2.1	<p>Tieto tuottojen käyttötarkoituksesta ja nettomäärästä</p> <p>Yhtiö arvioi keräävänsä Osakeannilla noin 10,2 miljoonan euron bruttovarat olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erää ei käytetä. Mikäli kaikki Uudet Osakkeet merkitään, Yhtiö odottaa saavansa Osakeannista noin 9,2 miljoonan euron nettovarot sen jälkeen, kun varoista on vähennetty Yhtiön maksettavaksi jäävät Osakeannin kertaluonteiset palkkiot ja kulut, jotka ovat kokonaisuudessaan arviolta noin 1,0 miljoonaa euroa ilman harkinnanvaraisia palkkioita olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erää ei käytetä. Yhtiö odottaa Osakeannin kertaluonteisten palkkioiden ja kulujen olevan yhteensä noin 1,5 miljoonaa euroa sisältäen harkinnanvaraiset palkkiot ja olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti.</p> <p>Listautumisannilla on tarkoitus luoda edellytykset Yhtiön First North -listautumiselle ja näin mahdollistaa Yhtiön strategian mukainen kasvu, kansainvälistyminen ja toiminnan laajentaminen. Yhtiö odottaa, että First North -listautuminen avaa Yhtiölle uuden kanavan oman pääoman ehtoisen rahoituksen hankintaan sekä Suomesta että ulkomailta, luo Tarjottaville Osakkeille likviditeetin ja kehittää Yhtiön yleistä tunnettavuutta ja mainetta potentiaalisten asiakkaiden, kumppaneiden ja sijoittajien keskuudessa. Niin ikään Listautumisannin tarkoituksena on vahvistaa Yhtiön pääomarakennetta. Lisäksi Listautumisannin tarkoituksena on myös laajentaa Yhtiön omistajapohjaa sekä suomalaisten yksityissijoittajien että kotimaisten ja kansainvälisten instituutioiden keskuudessa. Yhtiön osakkeita voidaan myös käyttää tehokkaammin maksuvälineenä yrityskaupoissa. Osakeannilla kerättäviä varoja on tarkoitus käyttää myös Yhtiön yleisiin rahoitustarpeisiin. Lisäksi yhtenä</p>

	<p>Listautumisannin tavoitteena on, että Yhtiön osakkeita voidaan käyttää tehokkaammin maksuvälineenä yrityskaupoissa ja henkilöstön sitouttamisen välineenä.</p> <p>Osakeannilla kerättävät varat on tarkoitus käyttää pääasiassa Yhtiön kasvustrategian tueksi investoimalla markkinointiin ja kansainvälisen myyntiverkoston kasvattamiseen, tutkimus- ja kehitystoimintaan ja uusien teknologioiden kehitykseen ja kaupallistamiseen sekä tuotantokapasiteetin rakentamiseen. Lisäksi osa Osakeannilla kerättävistä varoista on tarkoitus käyttää ehdollisena Listautumisannin toteutumiseksi toteutettavan osakekaupan rahoittamiseen, jossa Yhtiö kasvattaisi omistusosuutensa osakkuusyhtiönsä Lifa Air International Ltd:n osakkeista 100 prosenttiin.</p>
4.3	Kuka on tarjoaja ja/tai kaupankäynnin kohteeksi ottamista hakeva henkilö?
4.3.1	Arvopapereita kaupankäynnin kohteeksi monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä hakeva taho on sama kuin liikkeeseenlaskija.

VASTUUHENKILÖT, KOLMANSIEN OSAPUOLTEN TIEDOT, ASiantuntijoiden Kertomukset JA TOIMIVALTAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYNTÄ

Yhtiön hallituksen jäsenet

Nimi	Asema
Seppo Selkälä	Hallituksen puheenjohtaja
Heidi Karlsson	Hallituksen jäsen
Sakari Knuutti	Hallituksen jäsen
Risto Meskus	Hallituksen jäsen
Eppu Mäkipää	Hallituksen jäsen
Juho Siitonen	Hallituksen jäsen

Vakuutus Esitteessä annetuista tiedoista

Yhtiö vastaa Esitteeseen sisältyvistä tiedoista. Yhtiö ja sen hallitus vakuuttavat, että Esitteen tiedot vastaavat niiden parhaan ymmärryksen mukaan tosiseikkoja eikä Esitteestä ole jätetty pois mitään asiaan todennäköisesti vaikuttavaa.

Markkina- ja toimialatietoja sekä kolmansien osapuolten tiedot

Esitteeseen sisältyy markkinoihin, talouteen ja Yhtiön toimialaan liittyviä tietoja, jotka ovat peräisin suoraan tai välillisesti yhdestä tai useammasta nimetyistä, julkisesta lähteestä. Toimialan julkaisuissa yleensä todetaan, että niiden sisältämät tiedot on saatu luotettavina pidetyistä lähteistä, mutta näiden tietojen luotettavuutta ja kattavuutta ei voida taata. Yhtiö ei ole varmentanut tällaisia tietoja itsenäisesti. Yhtiö vahvistaa, että nämä tiedot on toistettu asianmukaisesti Esitteessä. Sikäli kuin Yhtiö tietää ja on pystynyt kolmansien osapuolten julkistamien tietojen perusteella varmistamaan, tiedoista ei ole jätetty pois seikkoja, jotka tekisivät niistä harhaanjohtavia tai epätarkkoja.

Esitteessä olevat lausumat, jotka koskevat Yhtiön markkina-alueita, Yhtiön markkina-asemaa kyseisillä markkina-alueilla sekä muita markkinoilla toimivia yrityksiä, perustuvat yksinomaan Yhtiön sisäisiin tutkimuksiin ja arvioihin sekä Yhtiön omiin markkinaoloja koskeviin selvityksiin, jotka Yhtiön mukaan ovat luotettavia. Yhtiö ei voi kuitenkaan taata, että mikään näistä olettamuksista olisi täsmällinen tai antaisi oikean kuvan Yhtiön asemasta kyseisillä markkinoilla, eikä Yhtiön sisäisiä selvityksiä tai tietoja ole varmennettu ulkopuolisten lähteiden avulla. Yhtiö arvioi toiminta-alueensa markkinoiden kasvuvauhtia ja markkinaosuuksiensa kehitystä pääasiassa nykyisen kysynnän, kilpailijoiden julkistamien tietojen, käytettävissä olevien toimialajulkaisujen, raporttien ja muiden tilastojen perusteella.

Mikäli Esitteen sisältämä tieto on peräisin ulkopuolisesta lähteestä, kyseinen lähde on yksilöity. Yhtiö vahvistaa, että kyseiset ulkopuolisista lähteistä peräisin olevat tiedot on toistettu Esitteessä asianmukaisesti, ja siltä osin kuin Yhtiö tietää ja on pystynyt kyseisissä ulkopuolisissa lähteissä esitettyjen tietojen perusteella varmistamaan, tiedoista ei ole jätetty pois seikkoja, jotka tekisivät toistetuista tiedoista harhaanjohtavia tai epätarkkoja.

Mikäli erikseen ei ole toisin mainittu, Esitteessä esitetyt luvut Yhtiön osakkeiden lukumäärästä ja niiden tuottamasta äänimäärästä sekä osakepääomasta on laskettu Kaupparekisteriin Esitteen päivämäärään mennessä Yhtiöstä rekisteröityjen tietojen perusteella.

Tulevaisuutta koskevat lausumat

Eräät Esitteessä esitetyt lausumat, mukaan lukien muun muassa Esitteen kohdissa ”Tiivistelmä”, ”Strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö”, ”Markkina- ja toimialakatsaus”, ”Riskitekijät” esitetyt lausumat, perustuvat Yhtiön johdon näkemyksiin ja käsityksiin sekä tällä hetkellä Yhtiön johdon tiedossa olevien seikkojen perusteella tekemiin oletuksiin, ja siten ne voivat olla tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaiset lausumat sisältävät tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuustekijöitä sekä muita tärkeitä tekijöitä, joiden johdosta Yhtiön todellinen tulos, toiminta ja saavutukset tai toimialan tulos voivat poiketa olennaisesti tällaisissa lausumissa nimenomaisesti tai välillisesti esitetystä tuloksista, toiminnasta tai saavutuksista. Tällaisia riskejä, epävarmuustekijöitä ja muita tärkeitä tekijöitä ovat muun muassa yleinen talous- ja markkinatilanne, Yhtiön kilpailuympäristö ja muut kohdassa ”Riskitekijät” kuvatut riskit. Tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole tae Yhtiön tulevasta toiminnallisesta tai taloudellisesta suorituskyvystä. Mikäli yksi tai useampi kyseisistä riskeistä tai epävarmuustekijöistä toteutuu, tai jokin asetetuista olettamuksista osoittautuu virheelliseksi, Yhtiön liiketoiminnan todellinen tulos tai taloudellinen asema saattavat poiketa olennaisesti Esitteessä ennakoidusta, uskotusta, arvioidusta tai odotetusta. Yhtiön tarkoituksena ei ole eikä sillä ole velvollisuutta päivittää Esitteeseen sisältyviä tulevaisuutta koskevia lausumia, ellei soveltuva lainsäädäntö sitä edellytä.

Toimivaltaisen viranomaisen hyväksyntä

Esitteen on hyväksynyt Finanssivalvonta, joka on Esiteasetuksessa tarkoitettu toimivaltainen viranomainen. Finanssivalvonta hyväksyy Esitteen vain siltä osin, että se täyttää Esiteasetuksen mukaiset kattavuutta, ymmärrettävyyttä ja johdonmukaisuutta koskevat vaatimukset, eikä tätä hyväksyntää tule pitää osoituksena sen liikkeeseenlaskijan hyväksynnästä, jota Esite koskee. Sijoittajien tulee tehdä oma arvionsa arvopapereihin eli Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittamisen tarkoituksenmukaisuudesta. Esite on laadittu EU:n kasvuesitteenä Esiteasetuksen 15 artiklan mukaisesti.

Yhtiön verkkosivusto

Esite on saatavilla Yhtiön verkkosivustolta osoitteessa www.sijoittajat.lifa-air.com/listautuminen. Yhtiön verkkosivustolla olevat tiedot eivät kuitenkaan ole osa tätä Esitettä, lukuun ottamatta Esitteeseen viittaamalla sisällytetyjä tietoja, jotka esitetään Yhtiön verkkosivustolla, sekä Esitteen mahdollisia täydennyksiä.

TARJOUKSEN TAUSTA, SYYT JA NEUVONANTAJAT

Listautumisannin syyt

Listautumisannilla on tarkoitus luoda edellytykset Yhtiön First North -listautumiselle ja näin mahdollistaa Yhtiön strategian mukainen kasvu, kansainvälistyminen ja toiminnan laajentaminen. Yhtiö odottaa, että First North -listautuminen avaa Yhtiölle uuden kanavan oman pääoman ehtoisen rahoituksen hankintaan sekä Suomesta että ulkomailta, luo Tarjottaville Osakkeille likviditeetin ja kehittää Yhtiön yleistä tunnettavuutta ja mainetta potentiaalisten asiakkaiden, kumppaneiden ja sijoittajien keskuudessa. Niin ikään Listautumisannin tarkoituksena on vahvistaa Yhtiön pääomarakennetta. Lisäksi Listautumisannin tarkoituksena on myös laajentaa Yhtiön omistajapohjaa sekä suomalaisten yksityissijoittajien että kotimaisten ja kansainvälisten instituutioiden keskuudessa. Yhtiön osakkeita voidaan myös käyttää tehokkaammin maksuvälineenä yrityskaupoissa. Osakeannilla kerättäviä varoja on tarkoitus käyttää myös Yhtiön yleisiin rahoitustarpeisiin. Lisäksi yhtenä Listautumisannin tavoitteena on, että Yhtiön osakkeita voidaan käyttää tehokkaammin maksuvälineenä yrityskaupoissa ja henkilöstön sitouttamisen välineenä.

Listautumisannilla kerättävät varat ja niiden käyttö

Yhtiö arvioi keräävänsä Osakeannilla noin 10,2 miljoonan euron bruttovarat olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään, ja Lisäosake-erää ei käytetä. Mikäli kaikki Uudet Osakkeet merkitään, Yhtiö odottaa saavansa Osakeannista noin 9,2 miljoonan euron nettovarot sen jälkeen, kun varoista on vähennetty Yhtiön maksettavaksi jäävät Osakeannin kertaluonteiset palkkiot ja kulut, jotka ovat kokonaisuudessaan arviolta noin 1,0 miljoonaa euroa ilman harkinnanvaraisia palkkioita olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erää ei käytetä. Yhtiö odottaa Osakeannin kertaluonteisten palkkioiden ja kulujen olevan yhteensä noin 1,5 miljoonaa euroa sisältäen harkinnanvaraiset palkkiot ja olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti.

Osakeannilla kerättävät varat on tarkoitus käyttää pääasiassa Yhtiön kasvustrategian tueksi investoimalla markkinointiin ja kansainvälisen myyntiverkoston kasvattamiseen, tutkimus- ja kehitystoimintaan ja uusien teknologioiden kehitykseen ja kaupallistamiseen sekä tuotantokapasiteetin rakentamiseen. Lisäksi osa Osakeannilla kerättävistä varoista on tarkoitus käyttää osakekauppaan, jossa Yhtiö kasvattaisi omistusosuutensa Lifa Air International Ltd:n osakkeista 43 prosentista 100 prosenttiin. Osakekaupan täytäntöönpano on ehdollinen Listautumisannin toteutumiselle ja sille, että Listautumisannissa kerättävien bruttovarojen määrä on vähintään 6 miljoonaa euroa. Osakekauppasopimus on voimassa 30.6.2022 asti. Kyseisessä osakekaupassa Yhtiö ostaisi 57 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakkeista yhteensä 2,85 miljoonan euron kauppahinnalla. Osakekaupassa myyjiä olisivat seuraavat Yhtiön lähipiiriin kuuluvat tahot:

- Yhtiön toimitusjohtaja ja suurin osakkeenomistaja Vesa Mäkipää myisi 29,5 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhteensä noin 1,48 miljoonan euron kauppahinnalla;
- Lifa Air International Ltd:n toimitusjohtaja ja 43,8 prosenttia Yhtiön osakekannasta määräysvalta-yhtiönsä Lifa Air Environmental Technology Limitedin kautta omistava Benjamin Shum myisi Yhtiölle 15 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhteensä noin 0,75 miljoonan euron kauppahinnalla; ja
- Yhtiön hallituksen jäsen Eppu Mäkipää myisi 5,0 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhteensä noin 0,25 miljoonan euron kauppahinnalla.

Katso tarkempia tietoja osakekaupasta kohdista ”Strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne”, ”Strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Liiketoimintaympäristö ja viimeaikaiset tapahtumat” ja ”Osakepääomaa, osakkeenomistajia ja arvopapereiden haltijoita koskevat tiedot – Lähipiiriliiketoimet”).

Osakeannin palkkiot ja kulut sekä Osakeantiin osallistuvien tahojen intressit

Yhtiö odottaa maksavansa Osakeannin yhteydessä 1,0 miljoonaa euroa kertaluonteisina palkkioina ja kuluina olettaen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erää ei käytetä.

Pääjärjestäjän palkkio muodostuu kiinteästä osiosta ja provisiosta.

Yhtiön oikeudellinen neuvonantaja

Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy

Osoite: Eteläesplanadi 14

Postinumero ja -toimipaikka: 00131 Helsinki

Tilinpäätökseen liittyviä ja eräitä muita tietoja

Yhtiön tilintarkastetut konsernitilinpäätökset 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta on laadittu suomalaisen kirjanpitoikäntännön (FAS, Finnish Accounting Standards) mukaisesti. Konsernitilinpäätökset sisältävät Yhtiön lisäksi sen tytäryhtiöt Lifa Air Finland Oy Ltd:n, Koy Rajamaankatu 6:n, Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:n, Lifa Air Middle East FZCO:n, Oy FA Mark USA Ltd:n ja Oy FA Mark Asia Ltd:n. Tytäryhtiö Oy FA Mark USA Ltd omistaa tytäryrityksen Lifa Air Inc:n. Lifa Air Inc:ssä ei ole ollut liiketoimintaa ja sitä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen, sillä Lifa Air Inc:n yhdistämisellä ei ole olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Kuten 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneet tilikaudet kattavasta tilintarkastuskertomuksesta ilmenee, Yhtiön tilintarkastetut konsernitilinpäätökset 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta on tarkastanut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Päävastuullisena tilintarkastajana on 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneillä tilikausilla toiminut Mauri Eskelinen.

Esitteen taulukoissa esitetyt taloudelliset ja muut tiedot on pyöristetty. Siten tietyissä tilanteissa sarakkeen tai rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua. Lisäksi tietyt Esitteen taulukoissa esitetyt prosenttiluvut on laskettu tarkoilla luvuilla ennen pyöristystä, eivätkä ne siten välttämättä vastaa prosenttilukuja, joihin olisi päästy, mikäli lukujen laskenta olisi perustunut pyöristettyihin lukuihin.

Pääjärjestäjä ja hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

Osoite: Pohjoisesplanadi 37 A

Postinumero ja -toimipaikka: 00100, Helsinki

YHTIÖN LIIKETOIMINTA, STRATEGIA, TULOS JA LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ

Yleiskatsaus

Lifa Air on vuonna 1988 perustettu suomalainen puhtaan hengitysilman mahdollistavia ratkaisuja tarjoava teknologiayritys, jonka pääkonttori sijaitsee Helsingissä. Perustamisestaan lähtien Yhtiö on ollut edelläkävijä erilaisten puhtaamman ja terveellisemmän hengitysilman mahdollistavien tuotteiden kehittämisessä. Yhtiön ratkaisuja voidaan käyttää useissa erilaisissa tiloissa, kuten esimerkiksi kodeissa, kouluissa, toimistoissa ja tehtaissa. Lisäksi Lifa Airin tuotteet soveltuvat lukuisiin erilaisiin tarpeisiin aina yksityiskäytöstä ammatillisiin käyttötarkoituksiin. Pitkäjänteisen ja omistautuneen tutkimus- ja tuotekehitystyön ansiosta Yhtiöllä ja osalla jäljempänä konsernikaaviossa kuvatuista yhtiöistä on hallussaan ilmanpuhdistukseen, harjakoneeseen ja ovenkarmiin liitettävään osaan, jonka avulla aikaansaadaan alipaine liittyviä patenteja ja/tai vireillä olevia patenttihakemuksia (katso lisätietoja kohdista ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne” sekä ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Immateriaalioikeudet”). Lifa Airilla on yli 30 vuoden kokemus maailmanlaajuisen asiakasverkoston palvelemisesta, ja Yhtiön tuotteita on myyty yli sataan maahan. Yhtiöllä on monipuolinen asiakaskunta, johon kuuluu yrityksiä useilta eri toimialoilta, kuten terveydenhuolto-, liikenne-, matkailu-, hotelli-, rakennus- ja kiinteistöalalta sekä lääke- ja ruokateollisuudesta, julkishallinnon toimijoita sekä kuluttaja-asiakkaita suoramyynnin ja kaupan alan välityksellä.

Vuonna 2021 Yhtiön liikevaihto oli 17,8 miljoonaa euroa (2020: 10,8 miljoonaa euroa) ja Yhtiön käyttökate (EBITDA) oli 5,9 miljoonaa euroa (2020: 2,9 miljoonaa euroa) ja Yhtiön liikevoitto oli 5,2 miljoonaa euroa (2020: 2,5 miljoonaa euroa). Lifa Airin liikevaihdon ja kannattavuuden nopea kasvu tilikausina 2019–2021 johtuu ensisijaisesti Yhtiön tekemistä kasvuun tähtäävistä strategisista valinnoista ja investoinneista, joilla Lifa Air on muun muassa pyrkinyt vastaamaan koronaviruspandemian aiheuttamaan Yhtiön tuotteiden kysynnän kasvuun.¹ Yhtiö on esimerkiksi panostanut voimakkaasti ilmanpuhdistimien, ja erityisesti henkilökohtaisten kannettavien ilmanpuhdistimien tuotekehitykseen sekä sulapuhallusmenetelmällä valmistettavien suodatusmateriaalien valmistusprosesseihin. Yhtiön sulapuhallusmenetelmällä valmistama niin sanottu meltblown-suodatinkangas on kriittistä materiaalia, jota käytetään Yhtiön hengityssuojaimissa, kirurgisissa suu-nenäsuojuksissa sekä ilmanpuhdistimien suodattimissa. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Lifa Air on yksi Suomen ainoista meltblown-suodatinkangasta valmistavista yrityksistä. Yhtiö hyödyntää sulapuhallusmenetelmää myös biopohjaisten hengityssuojaimien kehittämisessä sekä kehittääkseen uusia suodatinmateriaaleja, jotka suodattavat sekä kaasua että partikkeleita. Lisäksi Yhtiö on kyennyt tuottamaan PECO-suodatusprosessin (*Photo Electrochemical Oxidation*, PECO) mahdollistavaa suodatinmateriaalia, jota käytetään Lifa Airin henkilökohtaisissa kannettavissa ilmanpuhdistimissa. Yhtiö on tilikausina 2020 ja 2021 investoinut yhteensä 7,0 miljoonaa euroa Espooseen avattuun uuteen hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia valmistavaan tuotantolaitokseen. Yhtiön panostukset tuotekehitykseen ja investoinnit tuotantokapasiteetin kasvattamiseksi sekä koronaviruspandemian aiheuttama lisääntynyt tietoisuus ilmapölyistä leviävien tautien ehkäisystä ja hengitysilman puhtauden merkityksestä ovat kasvattaneet merkittävästi Yhtiön tuotteiden kysyntää erityisesti hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien osalta, mistä johtuen Yhtiön liikevaihto on kasvanut voimakkaasti vuosina 2020–2021.

Lifa Airin liiketoiminta jakautuu kolmeen liiketoiminta-alueeseen, jotka ovat hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset, ilmanpuhdistimet sekä ilmanvaihtohygieniatuotteet. Tilikausilla 2021 ja 2020 Yhtiön liikevaihdosta pääosa muodostui hengityssuojainten ja kirurgisten suu-nenäsuojusten myynnistä. Yhtiön tavoitteena on kuitenkin strategiansa mukaisesti saavuttaa kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kaupallinen läpimurto sekä kasvattaa ilmanpuhdistimet-tuotesegmentin osuutta Yhtiön liikevaihdosta. Katso lisätietoja Yhtiön strategiasta ja taloudellisista tavoitteista kohdista ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Taloudelliset tavoitteet” sekä ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Yhtiön strategia”.

Historia

Lifa Air perustettiin vuonna 1988 Helsingissä nimellä Oy Hesasbest Ab. Yhtiön liiketoiminta keskittyi aluksi terveydelle vaarallisten aineiden, kuten asbestin ja muiden vaarallisten pölyjen, käsittelyyn ja niiden käsittelyssä tarvittavien koneiden valmistamiseen. Vuonna 1989 Yhtiön toimintaa laajennettiin sisäilmatutkimuksiin ja samana vuonna ensimmäinen Yhtiön valmistama HEPA-suodattimella varustettu alipaineistaja hyväksyttiin Teknologian tutkimuskeskus VTT:llä käytettäväksi asbestitöissä. Vuonna 1997 Yhtiö otti käyttöön Lifa Air -toiminimen ja toi markkinoille ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamisessa ja desinfioinnissa käytettävät ilmanvaihtohygieniatuotteet. Samalla toimintaa laajennettiin kattamaan kosteus- ja homevaurioiden korjaukset sekä kiinteistökuivaukset. Vuonna 2005 teknologia- ja

¹ Vuonna 2019 Yhtiön liikevaihto oli 2,4 miljoonaa euroa ja käyttökate (EBITDA) 0,1 miljoonaa euroa. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan vuoden 2019 luvut eivät ole kuitenkaan vertailukelpoisia vuosien 2021 tai 2020 lukuihin nähden, sillä Yhtiön tekemien strategisten valintojen ja investointien johdosta sen toiminnassa on tapahtunut merkittäviä muutoksia tilikauden 2019 päättymisen jälkeen.

palveluliiketoiminta eriyettiin erillisiin konserniyhtiöihin. Yhtiön palveluliiketoiminta myytiin pääomasijoittajille vuonna 2011.

Yhtiö laajensi liiketoimintaansa teollisiin ilmanpuhdistusratkaisuihin vuonna 2002. Vuonna 2003 Yhtiö otti ilmanpuhdistimissaan käyttöön VTT:n kanssa kehittämänsä edistyneen 3G-suodatinteknologian. Vuonna 2016 Yhtiö toi sekä teollisten asiakkaiden että kuluttajien saataville älykkäät ilmanpuhdistimet, jotka analysoivat ja mukautuvat automaattisesti ympäristön vaatimuksiin ennalta määriteltyjen parametrien mukaisesti. Yhtiön tuotevalikoima laajeni entisestään vuonna 2017, kun se alkoi tarjoamaan ilmanpuhdistusratkaisujen lisäksi kirurgisia suu-nenäsuojuksia ja hengityssuojaimia ulkoilman epäpuhtauksilta suojautumiseen sekä laajensi ilmanpuhdistimiensa tuotevalikoimaa myös autoihin suunniteltuihin laitteisiin. Vuonna 2018 Yhtiö laajensi tarjoamaansa yhdessä VTT:n kanssa kehitetyillä suodattimilla varustettuihin raitisilmapuhdistimiin, joiden avulla voidaan sekä puhdistaa sisäilmaa että laskea ilman hiilidioksidipitoisuutta, mikä parantaa sisätiloissa oleskelevien ihmisten hyvinvointia ja keskittymiskykyä. Yhtiön jatkuvan kehitystyön tuloksena Lifa Air toi markkinoille entistä edistyneempiä ja modernimpia teollisia ilmanpuhdistimia vuonna 2019. Syyskuussa 2020 Yhtiö avasi ensimmäisen Maskimaatiksi kutsumansa hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien automaatin, joiden avulla voidaan helpottaa hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien saatavuutta erityisesti liikenteen solmukohtissa sekä paikoissa, joissa liikkuu runsaasti ihmisiä. Joulukuussa 2020 Yhtiö laajensi liiketoimintaansa uudelle alueelle, kun se toi markkinoille ensimmäisen tuotantoversion 6G-suodatinteknologiaan perustuvasta kannettavasta henkilökohtaisesta ilmanpuhdistimesta. Vuoden 2021 jälkimmäisellä puoliskolla Yhtiö toi markkinoille HEPA-suodattimella varustetun ilmaa kosteuttavan ilmanpuhdistimen. Vuoden 2022 alussa Yhtiö toi markkinoille plasmasuodattimella ja VTT:n kanssa yhteistyössä kehitetyllä suodattimella varustetun erityisesti patogeenien ja virusten puhdistamiseen tarkoitettua ilmanpuhdistimen. Vuoden 2021 lopussa ja vuoden 2022 alussa Yhtiö on kanavoinut resurssiaan erityisesti uuden 6G-suodatinteknologian käyttötarkoitusten laajentamiseen eri tuotteisiin.

Yhtiö on laajentanut liiketoimintaansa globaaliksi 2000-luvun alusta alkaen. Vuonna 2000 Yhtiö laajensi toimintaansa Aasiassa ja avasi Aasian pääkonttorinsa Hongkongiin. Vuonna 2003 Yhtiö laajensi toimintaansa Pohjois-Amerikassa ja Lähi-Idässä, ja tätä laajentumista tukemaan Yhtiö avasi sivuliikkeet New Yorkissa ja Dubaissa. Vuonna 2005 Yhtiö oli levittänyt eri myyntikanavien välityksellä jakelunsa kaikkiiin maanosiin. Vuonna 2010 Yhtiön nykyinen toimitusjohtaja Vesa Mäkipää hankki Lifa Air Oyj:ltä sen Aasian toiminnot, mukaan lukien Aasiaan myönnetyt immateriaalioikeudet sekä silloisen Hongkongin tytäryhtiön, joiden omistus siirrettiin Lifa Air International Ltd:n alle. Vuonna 2015 perustettiin Kiinaan uusi yhteisyritys, jonka omistajia olivat Lifa Air Oyj, Lifa Air International Ltd ja Shenzhenin pörssissä listattu Edifier Technology Company Ltd. Yhteisyrityksessä aloitettiin vuonna 2016 ilmanpuhdistimien valmistus ja vuonna 2017 hengityssuojaimien valmistus. Koronaviruspandemian alkaessa Lifa Air oli yksi ensimmäisistä yrityksistä, jotka toimittivat hengityssuojaimia Huoltovarmuuskeskukselle. Lisäksi Yhtiö oli yhteisyrityksensä kautta ensimmäisten yritysten joukossa toimittamassa hengityssuojaimia Wuhaniin. Vuonna 2020 Yhtiö perusti Espooseen uuden niin sanotulla meltblown- eli sulapuhallusmenetelmällä tuotettujen suodatinkankaiden ja niistä valmistettavien hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien valmistukseen keskittyvän tuotantolaitoksen. Vuonna 2021 Yhtiö perusti pakkaus- ja logistiikkakeskuksen Viroon sekä markkinointiyhtiön Arabiemiirikuntiin.

Yhtiön missio, visio ja arvot

Missio

Yhtiön missiona on tuottaa puhdasta ja terveellistä hengitysilmaa Yhtiön huippuedistyksellisillä tuotteilla.

Visio

Yhtiön visiona on mahdollistaa puhtaan hengitysilman saatavuus paikasta riippumatta Yhtiön valmistamien tuotteiden avulla.

Arvot

Yhtiön toimintaa ohjaavat seuraavat arvot:

- **Oikeudenmukaisuus, tasa-arvo ja monimuotoisuus** – Kaikkia Yhtiön työntekijöitä kohdellaan nämä arvot huomioiden ja kaikkia Yhtiön työntekijöitä kannustetaan osallistumaan Yhtiön kehittämiseen.
- **Innovatiivisuus ja innostuneisuus** – Avoimuuden kulttuuri mahdollistaa vuorovaikutteisuuden ja matalan kynnyksen uusien ideoiden esittämiselle, joka toimii perustana innovatiiviselle työskentelylle Yhtiön innostuneiden työntekijöiden keskuudessa.

- **Terveysturvallisuus** – Yhtiön missio ja visio perustuvat tähän arvoon, joka on Yhtiön toiminnan perusta.
- **Kestävän kehityksen periaatteiden noudattaminen** – Yhtiö pyrkii kaikessa toiminnassaan minimoimaan ympäristöä kuormittavien ratkaisujen käytön, mahdollistaen pienen hiilijalanjäljen. Yhtiö pyrkii myös määrätietoisesti huomioimaan tämän arvon tutkimus- ja kehityshankkeissaan, jotka osaltaan pyrkivät ratkaisemaan globaalia muovijäteongelmaa.

Yhtiön vahvuudet

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan seuraavat tekijät ovat Lifa Airin keskeisiä vahvuuksia:

Kannattava ja voimakasta kasvua tavoitteleva yhtiö

Lifa Air on kasvanut viime vuosina voimakkaasti pitäen samalla suhteellisen kannattavuutensa hyvällä tasolla. Tilikaudella 2021 Yhtiön liikevaihto kasvoi 65,3 prosenttia edellisestä tilikaudesta ja Yhtiön käyttökatemarginaali oli 33,3 prosenttia. Lifa Air odottaa tilikauden 2022 liikevaihdon olevan 18–24 miljoonaa euroa ja käyttökateen 5–8 miljoonaa euroa. Yhtiö tavoittelee keskipitkällä aikavälillä 25–30 prosentin liikevaihdon keskimääräistä vuosittaista kasvuvauhtia (CAGR) sekä vähintään 20 prosentin käyttökatemarginaalia. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 60 miljoonan euron liikevaihto vuoteen 2026 mennessä. Katso lisätietoja Lifa Airin taloudellisista tavoitteista kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Taloudelliset tavoitteet”.

Yhtiön tuotteet ovat laajasti saatavilla tärkeimmillä markkina-alueilla

Yhtiön design-palkintoja voittaneisiin ja tehokkaisiin ilmanpuhdistimiin kuuluvat muun muassa eri kokoihin sisätiloihin, kuten esimerkiksi kotitalouksiin, toimistoihin, julkisiin tiloihin ja autoihin tarkoitetut ilmanpuhdistimet, ilmaa kosteuttavat ilmanpuhdistimet, raitisilmapuhdistimet, patogeenien ja virusten poistamiseen käytettävät plasma-ilmanpuhdistimet sekä kannettavat henkilökohtaiset ilmanpuhdistimet. Lisäksi Yhtiö valmistaa skaalautuvasti hyödynnettäviä ilmanpuhdistimia erityisesti teollisuuden tarpeisiin, joita voidaan asentaa olemassa oleviin ilmanvaihtojärjestelmiin tai niin sanottuina standalone-ratkaisuuina katto- tai seinäkiinnityksin. Lifa Airin hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien tuoteportfolio kattaa erilaisilla ominaisuuksilla varustetut suu- ja nenäsuojukset sekä useita eri malleja FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimista. Kaikki Yhtiön hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset ovat sertifioituja sekä EU:n standardien mukaisia ja soveltuvat kuluttajakäytön lisäksi ammatillisiin käyttötarkoituksiin. Lifa Airin ilmanvaihtohygieniatuotteita käytetään puolestaan ilmanvaihtojärjestelmien puhtauden tarkastamiseen sekä ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamiseen ja desinfiointiin. Lifa Airin ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuoteperheeseen kuuluu laaja valikoima ammattilaiskäyttöön suunnattuja harjakoneita, alipaineistajia sekä ilmanvaihtokanavien kamerarobotteja ja kuvauslaitteita.

Lifa Airin käyttämät myyntikanavat voidaan jakaa neljään kategoriaan: vähittäiskauppaan, kansainvälisiin jakelijoihin, suoramyyntiin sekä verkkokauppaan. Vähittäiskaupassa Yhtiön tuotteita on laajasti tarjolla kuluttajille erilaisissa vähittäismyyntikanavissa, kuten tavarataloissa ja supermarketeissa. Kansainvälisillä jakelijoilla on oikeus edustaa Lifa Airia paikallisesti sopimuskohtaisesti määritetyllä alueella. Nämä Yhtiön paikalliset jakelukumppanit vastaavat alueellisesta myynnistä, markkinoinnista, asiakaspalvelusta ja muusta liiketoiminnasta. Jakelijoiden myyntikanavat kattavat sekä kuluttaja- että yritysmyynnin.

Lisäksi Yhtiö toteuttaa suoramyyntiä sekä yhteistyökumppaneiden että Yhtiön sisäisen myyntitiimin välityksellä suoraan loppukäyttäjille, kuten sairaaloille, kouluille, palveluyrityksille, rakennusliiketoiminnalle ja teollisuudelle. Lifa Airin tuotteita myydään myös useissa verkkokaupoissa, joista tärkeimmät ovat olleet JD.com, Tmall.com ja Alibaba-konsernin omistama Taobao.com. Lifa Airilla on lisäksi oma verkkokauppa ilmanpuhdistimille sekä hengityssuojaimille ja kirurgisille suu-nenäsuojuksille. Kannettava 6Gcool-ilmanpuhdistin, ilmanpuhdistimet, kirurgiset suu-nenäsuojukset ja hengityssuojaimet ovat myynnissä lisäksi Amazonin verkkokaupassa.

Tehokas hankinta ja tuotanto

Yhtiö hankkii käyttämänsä materiaalit, komponentit ja valmiit tuotteet tuotesegmentistä riippuen Kiinasta, Hongkongista ja Euroopasta joko Yhtiön oman tai osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n hankintahenkilöstön kautta. Lisäksi Lifa Air International Ltd vastaa logistiikkaratkaisujen hallinnasta sekä tiettyjen tuotteiden valmistuttamisesta. Osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:llä on Kiinassa toimiva alihankkijaverkosto, jonka avulla valvotaan eri tuottajilta tuotettujen tuotteiden ja materiaalien sekä komponenttien laatua ja toimitusvarmuutta. Lisäksi Yhtiö harjoittaa paikan päällä valvontaa varmistaakseen, että Suomeen toimitettavat tuotteet valmistetaan edullisesti mutta vastuullisesti.

Kansainvälinen asiakaskunta useilla eri toimialoilla

Yhtiön asiakasverkosto on kansainvälinen ja Yhtiön tuotteita on myyty jo yli sataan maahan. Yhtiön asiakaskuntaan kuuluu yrityksiä useilta eri toimialoilta, kuten terveydenhuolto-, liikenne- ja matkailualalta, julkishallinnon toimijoita, vähittäiskaupan alalla toimivia yrityksiä sekä kuluttaja-asiakkaita. Lifa Airin tuotteita myydään joko suoraan tai jakelijoiden välityksellä muun muassa seuraaville asiakkaille: Finnair Oyj, UPM-Kymmene Oyj, Kesko Oyj, S-ryhmä, Huoltovarmuuskeskus, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS), Deutsche Bahn -rautatieyhtiö, Nestlé S.A., Royal Canin, Tokmanni Group Oyj, MGM Resorts -hotelli- ja kasinoyhtiö, Suomen Puolustusvoimat sekä Würth Oy. Yhtiön tuotteita myydään myös useille muille asiakkaille ja useisiin muihin kohteisiin. Yhtiön keskeisiä referenssikohteita ovat muun muassa kasino ja hotellikompleksi The Venetian Macao, Hongkongissa sijaitseva pilvenpiirtäjä International Commerce Centre sekä Pekingin kansainvälinen lentoasema.

Kilpailukykyiset osittain patentoidut teknologiat ja innovatiivinen tuotekehitys

Yhtiöllä on innovatiivisen tuotekehitystiiminsä lisäksi pitkä kokemus yhteistyöstä erilaisten tutkimuslaitosten ja yliopistojen, kuten Aalto-yliopiston, VTT:n, Kansainvälisen sisäilman laadun ja ilmastoyhdistyksen (ISIAQ), Hongkongin teknillisen korkeakoulun, European Ventilation Hygiene Associationin (EVHA) ja National Duct Cleaners Associationin (NADCA) kanssa tehtävästä tuotteiden ja teknologioiden kehitystyöstä. Yhtiöllä ja osalla konsernikaaviossa kuvatuista yhtiöistä on hallussaan ilmanpuhdistukseen, harjakoneeseen ja ovenkarmiin liitettävään osaan, jonka avulla aikaansaadaan alipaine liittyviä patenteja ja/tai vireillä olevia patenttihakemuksia, ja Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön hyödyntämät uudet innovaatiot ovat sille tärkeä kilpailuetu (katso lisätietoja kohdista ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne” sekä ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Immateriaalioikeudet”).

Yhtiön ilmanpuhdistimet ovat myös voittaneet tunnettuja kansainvälisiä design-palkintoja, ja Lifa Air voitti esimerkiksi vuonna 2017 sekä Red Dot design -palkinnon että iF:n tuotesuunnittelupalkinnon. Esimerkki innovatiivisesta kehitystyöstä on 6Gcool-ilmanpuhdistin, joka on Yhtiön johdon näkemyksen mukaan ensimmäinen käyttäjän mukana kuljettava tehokkaalla suodatinteknologialla varustettu ilmanpuhdistin (katso lisätietoja 6Gcool-ilmanpuhdistimesta kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Kannettavat henkilökohtaiset ilmanpuhdistimet”).

Yhtiö tekee myös jatkuvasti tuotekehitystyötä kehittääkseen entistä suodatustehokkaampia ja mukavampia sekä erityisesti ympäristöystävällisempiä hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia. Yhtiö osallistuu BIOPROT-hankkeeseen (katso lisätietoja BIOPROT-hankkeesta kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Tutkimus- ja kehitystoiminta”), jonka tavoitteena on kehittää biopohjaisia hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia. Lifa Airin tavoitteena on aloittaa biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien myynti vuoden 2024 loppuun mennessä. Euroopan unioni hyväksyi vuonna 2019 tiettyjen muovituotteiden ympäristövaikutuksen vähentämistä koskevan direktiivin (2019/904/EU), jonka mukaiset vaatimukset astuivat voimaan 3.7.2021. Direktiivin keskeisenä tavoitteena on vähentää syntyvän muovijätteen määrää sekä kertakäyttöisten muovituotteiden käytöstä johtuvia ympäristövaikutuksia. Direktiivi edellyttää sen soveltamisalaa kuuluville tuotteille tuoteryhmästä riippuen eri toimia, mutta direktiivin nojalla useiden tuotteiden markkinoille saattaminen on ollut kiellettyä 3.7.2021 alkaen. Direktiivi koskee tiettyjä direktiivissä nimenomaisesti lueteltuja kertakäyttöisiä muovituotteita, kaikkia muovia sisältäviä kalastusvälineitä ja kaikkia oxo-hajoavaa muovia sisältäviä tuotteita, mutta hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset eivät toistaiseksi kuulu direktiivin soveltamisalaa. On kuitenkin mahdollista, että Euroopan unioni saattaa tulevaisuudessa kieltää myös muovia sisältävien hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien markkinoille saattamisen tai asettaa muita muovisia hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia koskevia rajoituksia. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan maailmanlaajuiset ponnistelut muovituotteiden käytöstä johtuvien ympäristövaikutusten pienentämiseksi sekä tämän tavoitteen saavuttamiseen tähtäävä sääntely tulevat lisäämään merkittävästi Yhtiön BIOPROT-hankkeen myötä kehitettävien biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien markkinapotentiaalia.

Megatrendit tukevat Lifa Airin tuotteiden kysyntää

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan koronaviruspandemia on vain alkusysäys ilmanlaadun tärkeyden tiedostamisessa ja jatkossa tietyt käynnissä olevat megatrendit tulevat nostamaan Lifa Airin tuotteiden kysyntää. Tällaisia megatrendejä ovat esimerkiksi huoltovarmuuden varmistaminen, kaupungistuminen ja ilmansaasteet, lisääntynyt tarve henkilökohtaiselle suojautumiselle sekä tiukentuva regulaatio. Yhtiön tuotteiden kysyntää tukevia megatrendejä on kuvattu tarkemmin kohdassa ”Markkina- ja toimialakatsaus – Keskeisiä markkinatrendejä”.

Yhtiön toimintamarkkinoiden ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa merkittävästi. Vuonna 2020 globaalien hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien markkinan koko oli noin 6,5 miljardia dollaria alan vuotuisella liikevaihdolla mitattuna ja sen arvioidaan kasvavan vuoteen 2027 mennessä noin 8,1 miljardiin dollariin, mikä vastaa noin 3,3 prosentin keskimääräistä vuosittaista kasvua.² Vuonna 2020 ilmanpuhdistimien globaali markkina oli noin 12,4 miljardia dollaria vuosittaisella liikevaihdolla mitattuna ja sen arvioidaan kasvavan 23,3 miljardiin dollariin vuoteen 2027 mennessä, mikä vastaa noin 9,4 prosentin keskimääräistä vuosittaista kasvua.³

Yhtiön strategia

Ilmanpuhdistin-tuotesegmentin laajentaminen alempaan hintasegmenttiin sekä henkilökohtaisten kannettavien ilmanpuhdistimien kaupallistamisen edistäminen

Yhtiön tavoitteena on kasvattaa ilmanpuhdistimien myyntiä tuomalla markkinoille Yhtiön nykyisiä malleja edullisempia ilmanpuhdistimia. Edullisempaan hintasegmenttiin laajentamalla Lifa Air pyrkii laajentamaan asiakasporhaansa sekä myymään ilmanpuhdistimia myös sellaisille henkilöille, joille Yhtiön tällä hetkellä tarjoamat ilmanpuhdistimet ovat liian kalliita. Yhtiön tavoitteena on julkaista ensimmäinen edullisempien Lax-ilmanpuhdistimien tuotesarjaan kuuluva tuote vuoden 2022 jälkimmäisen puoliskon aikana, minkä jälkeen Yhtiön tarkoituksena on laajentaa tuotesarjaa säännöllisesti uusilla tuotteilla. Lisäksi Yhtiön tavoitteena on tuoda markkinoille modulaarinen ja skaalautuva ilmanpuhdistusjärjestelmä Lawall vuoden 2023 aikana. Yhtiö suunnittelee myös tulevaisuudessa kehittävänsä uuden kustannustehokkaamman version markkinoille lyhyessä ajassa hyvin vastaanotetusta LAH302-ilmankostuttimesta.

Kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kaupallisen läpimurron edistäminen on yksi Yhtiön keskeisistä strategisista painopisteistä. Osana tämän kaupallisen läpimurron edistämistä Yhtiö pyrkii kehittämään uusia malleja henkilökohtaisista kannettavista ilmanpuhdistimista sekä tuomaan markkinoille paranneltuja versioita 6Gcool-ilmanpuhdistimesta. 6Gcool-ilmanpuhdistimen osalta Yhtiön tavoitteena on tuoda uusi versio markkinoille vielä vuoden 2022 aikana. Yhtiön johdon mukaan uudessa versiossa tulee olemaan päivitetty muotoilu sekä lukuisia paranneltuja ominaisuuksia. Lisäksi vuonna 2023 6Gcool-ilmanpuhdistimeen lisätään älyominaisuuksia ja automatiikkaa.

Yhtiön johdon arvion mukaan ilmanpuhdistimien ja erityisesti kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kysyntä tulee kasvamaan voimakkaasti lähivuosien aikana. Vastatakseen kysyntään Lifa Air suunnittelee alihankkijoidensa kautta toteutettavan ilmanpuhdistimien valmistuksen lisäksi aloittavansa tuottamaan itse ilmanpuhdistimia sekä niissä käytettäviä suodattimia.

Keskittyminen FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimiin

Yhtiö keskittyy FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimiin. FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimia käytetään ilmateitse leviäviltä taudeilta suojautumisen lisäksi lukuisiin muihin käyttötarkoituksiin muun muassa terveydenhuollossa ja rakennusteollisuudessa, minkä vuoksi Yhtiön johto odottaa niiden kysynnän pysyvän korkealla myös koronaviruspandemian päättymisen jälkeen. Yhtiö aikoo keskittyä erityisesti parempikatteisiin FFP3-hengityssuojaimiin ylläpitääkseen vakaata kassavirtaa ja tukeakseen vakaata kasvua, sillä niiden kysyntä sekä hinta on korkeampi verrattuna FFP2-hengityssuojaimiin, minkä lisäksi FFP3-hengityssuojaimien markkinoilla kilpailu on vähäisempää kuin FFP2-hengityssuojaimien markkinoilla.

Lifa Airin strategian mukaisesti sen tarjoamien FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimien valikoimaan tullaan lisäämään venttiilillä varustettuja vaihtoehtoja. Yhtiön tavoitteena on tuoda venttiilillä varustetut hengityssuojaimet markkinoille vuoden 2022 jälkimmäisen puoliskon aikana. Yhtiön tavoitteena on kehittää vuoden 2023 aikana hengityssuojaimia, joissa on partikkelisuodatuksen lisäksi mahdollisuus erilaisten kaasujen suodatuksen räätälöimiseen, minkä vuoksi näiden hengityssuojaimien avulla kytetään suojautumaan myös ulkoilman kaasumaisilta epäpuhtauksilta. Lisäksi Yhtiö on mukana BIOPROT-hankkeessa, jonka yhtenä tavoitteena on kehittää biopohjaisia hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia, ja Lifa Airin tavoitteena on aloittaa biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien myynti vuoden 2024 loppuun mennessä (katso lisätietoja hankkeesta kohdasta ”*Strategia, tulos ja liiketoiminta – Tutkimus- ja kehitystoiminta*”). Biopohjaisten materiaalien kehittäminen turvaksi Yhtiön mahdollisuudet tuottaa hengityssuojaimia myös mahdollisessa tilanteessa, jossa EU kieltäisi muovipohjaisten materiaalien käytön hengityssuojaimissa., Yhtiön johdon näkemyksen mukaan maailmanlaajuiset ponnistelut muovituotteiden käytöstä johtuvien ympäristövaikutusten pienentämiseksi sekä tämän tavoitteen saavuttamiseen liittyvä sääntely tulisivat lisäämään merkittävästi Yhtiön biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien markkinapotentiaalia.

² Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

³ Air Purifier Market Research and Analysis, 2021 – Trends, Growth Opportunities and Forecasts to 2028, VPA Research

Ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuotannon tehostaminen sekä tuotesegmenttiin liittyvien strategisten vaihtoehtojen kartoittaminen

Yhtiö keskittyy ilmanvaihtohygieniatuotteiden osalta komponenttien hankintakustannusten sekä kokoonpanon kulujen laskemiseen ja sitä kautta saatavan kilpailukyvyyn kasvattamiseen. Yhtiö aikoo keskittää HEPA-suodattimella varustettujen alipaineistajien kokoonpanon Eurooppaan ja niiden komponenttien valmistuksen Aasiaan. Yhtiö uskoo, että HEPA-suodattimella varustettujen alipaineistajien kokoonpanon ja niiden valmistuksen keskittäminen alentaa merkittävästi HEPA-suodattimella varustettujen alipaineistajien tuotantokustannuksia, minkä ansiosta Yhtiö voi sen johdon näkemyksen mukaan kasvattaa HEPA-suodattimella varustettujen alipaineistajien myyntiä alentamalla niiden myyntihintaa kasvattaen samalla tuotteiden myyntikatetta. Yhtiön tavoitteena on tuoda markkinoille myös uusi alipaineyksiköiden tuotesarja (negative air units) vielä vuoden 2022 aikana. Alipaineyksiköiden esikokoonpano tapahtuu Aasiassa ja tuotteiden viimeistely ja testaus suoritetaan Suomessa. Yhtiön johto uskoo, että alipaineistajien tuotannon tehostaminen sekä uusi alipaineyksiköiden tuotesarja auttavat Yhtiötä kasvattamaan sen markkinaosuutta alipaineistajien markkinalla sekä kauttaaltaan parantamaan alipaineistajien myyntikatetta. Yhtiö harkitsee harjakoneiden ja puhdistuslaitteiden sekä ilmanvaihtokanavien kamera- ja puhdistusrobottien suhteen tuotannon ulkoistamisen sijaan vastaavia toimenpiteitä kuin alipaineistajien osalta.

Edellä mainittujen suunnitelmien lisäksi Yhtiö kartoittaa jatkuvasti ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuotesegmenttiin liittyviä uusia liiketoimintamahdollisuuksia sekä strategisia vaihtoehtoja.

Myynnin, markkinoinnin ja jakelun kehittäminen Yhtiön liiketoiminnan kasvun ja kansainvälistymisen tukemiseksi

Yhtiö aikoo toimintansa laajentamiseksi ja kansainvälistämiseksi investoida markkinointiin sekä kansainvälisen myyntiverkoston kasvattamiseen. Yhtiöllä on kullekin tuotesegmentille määritelty markkinointistrategia ja se hyödyntää erilaisten tuotteiden myynnissä kullekin tuotteelle parhaiten sopivia myyntikanavia.

Yhtiön tavoitteena on parantaa myyntiennusteiden tarkkuutta syventämällä yhteistyötä sen jakelukumppanien ja jälleenmyyjien kanssa. Lifa Airin suunnitelmana on tulevaisuudessa yhdessä jakelijoiden ja jälleenmyyjien kanssa määrittää tuotteiden odotettava tarve markkinoilla huomioiden kausivaihtelut ja odottamattomat kysynnän muutokset. Yhtiön johto uskoo, että jakelukumppanien ja jälleenmyyjien syvämpi integroiminen osaksi myyntiennusteiden laadintaprosessia tulee tarkentamaan Lifa Airin myyntiennusteita ja tehostamaan merkittävästi Yhtiön toimitusketjuja.

Ilmanpuhdistimien osalta Lifa Air keskittyy tuotteiden myymiseen ensisijaisesti verkko- ja vähittäiskauppojen kautta. Yhtiön tavoitteena on lisätä ilmanpuhdistimien kansainvälistä myyntiä kolmessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa Yhtiön tarkoituksena on lisätä tuotteiden vientiä Eurooppaan, toisessa vaiheessa vientiä on tarkoitus laajentaa Aasiaan ja kolmannessa vaiheessa Yhtiön tarkoituksena on lisätä ilmanpuhdistimien vientiä Yhdysvaltoihin. Ilmanvaihtohygieniatuotteiden osalta Yhtiön tavoitteena on panostaa Suomessa suoramyyntiin ja muualla kuin Suomessa jälleenmyyjien kautta toteutettavaan myyntiin. Katso lisätietoja Yhtiön markkinoinnista ja myyntikanavista kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Myyntikanavat ja asiakkaat”.

FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimien osalta Yhtiö kohdentaa markkinointitoimenpiteitään erityisesti terveydenhuollon ja rakennusalan toimijoille. Yhtiö keskittyy terveydenhuollon toimijoiden osalta suoramyyntiin ja rakennusalan toimijoiden osalta suoramyynnin lisäksi vähittäiskauppojen kautta tapahtuvaan myyntiin. Suoramyynnin ja vähittäiskauppojen kautta tapahtuvan myynnin lisäksi Yhtiö myy FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimia myös verkkokaupoissa.

Taloudelliset tavoitteet ja tulosennuste

Yhtiön hallitus on asettanut seuraavat taloudelliset tavoitteet. Taloudelliset tavoitteet ovat tulevaisuutta koskevia lausumia, jotka eivät ole takeita tulevasta tuloskehityksestä. Yhtiön toteutuvat tulokset saattavat poiketa merkittävästi tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai niistä pääteltävistä tuloksista johtuen monista tekijöistä, joita on kuvattu muun muassa Esitteen kohdissa ”Tulevaisuutta koskevat lausumat” ja ”Riskitekijät”. Kaikki tässä Esitteessä esitetyt taloudelliset tavoitteet ovat ainoastaan tavoitteita, eivätkä ne ole, eikä niitä pidä käsitellä, ennusteina tai arvioina Yhtiön tulevasta tuloskehityksestä.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiö tavoittelee keskipitkällä aikavälillä 25–30 prosentin liikevaihdon keskimääräistä vuosittaista kasvuvauhtia (CAGR). Yhtiön liikevaihtotavoitteena on saavuttaa noin 60 miljoonan euron liikevaihto vuoteen 2026 mennessä, joka jakautuisi liiketoiminta-alueittain siten, että ilmanpuhdistimet muodostaisivat noin 45 prosenttia, hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset noin 45 prosenttia ja ilmanvaihtohygieniatuotteet noin 10 prosenttia Yhtiön liikevaihdosta.

Yhtiön liikevaihtotavoitteet pohjautuvat pääosin kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kaupalliseen läpimurtoon ja ilmanpuhdistin-tuotesegmentin laajentamiseen edullisempaan hintasegmenttiin. Näitä kahta pääajuria tukee vahvasti näissä käytettävien suodattimien jälkimarkkina, josta tavoitellaan merkittävää osuutta Lifa Airin liikevaihtoon.

Yhtiö tavoittelee myös olennaisesti kasvavaa liikevaihtoa FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimien osalta. Yhtiö myös odottaa, että BIOPROT-hankkeen myötä kehitettävien biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojusten myynti tulee kasvamaan nopeasti niiden myynnin aloittamisen jälkeen. Yhtiön tavoitteena on aloittaa biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien myynti vuoden 2024 loppuun mennessä.

Keskipitkällä aikavälillä Yhtiö tavoittelee vähintään 20 prosentin käyttökatemarginaalia (EBITDA, %) ja 40 prosentin omavaraisuusastetta. Yhtiön osinkopolitiikkana on lyhyellä aikavälillä osingonjaon sijasta priorisoida kasvun ja liiketoiminnan kehittämisen rahoittamista Lifa Airin strategian mukaisesti, mutta keskipitkällä aikavälillä Yhtiö näkee myös osinkojen jakamisen yhtenä vaihtoehtona (katso lisätietoja osiosta ”*Eräitä taloudellisia tietoja – Osingot ja osinkopolitiikka*”).

Tulosennuste

Lifa Air odottaa tilikauden 2022 liikevaihdon olevan 18–24 miljoonaa euroa ja käyttökateen 5–8 miljoonaa euroa. Ohjeistus perustuu Lifa Airin alkuvuoden kehitykseen sekä Yhtiön johdon oletuksiin koskien toimintaympäristön kehitystä sekä Lifa Airin kykyä tuottaa liikevaihtoa loppuvuoden 2022 aikana. Ohjeistusta tukevat Lifa Airin uudet tuotteet sekä tuotevariaatiot, kustannustehokkuuden parantamiseksi tehdyt toimenpiteet sekä Yhtiön aktiivinen uusasiakashankinta.

Ohjeistuksen toteutumisen kannalta keskeisimpiä tekijöitä, joihin Yhtiön johto voi vaikuttaa, ovat myynti, markkinointi ja hinnoittelu, kustannusten ja käyttöpääoman hallinta sekä investoinnit. Mahdolliset koronaviruspandemian kehitykseen liittyvät vaikutukset sekä muutokset hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojusten, ilmanpuhdistimien sekä ilmanvaihtohygieniatuotteiden markkinoiden koossa ja tuotteiden kysynnässä ovat merkittävimpiä Lifa Airin johdon vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevia tekijöitä.

Näkyvyys tulevaan markkinakehitykseen pysyy alhaisena, koska maailmanlaajuisen koronaviruspandemian kestosta ei ole luotettavalla tasolla olevia ennusteita. Lifa Air on kuitenkin sopeutunut muuttuneisiin olosuhteisiin ja toimintaympäristöön. Lähivuosien aikana Yhtiön tavoitteena on keskittyä hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien osalta kirurgisia suu-nenäsuojuksia kalliimpiin ja parempikatteisiin FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimiin. FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimia käytetään ilmateitse leviäviltä taudeilta suojautumisen lisäksi lukuisiin muihin käyttötarkoituksiin muun muassa terveydenhuollossa ja rakennusteollisuudessa, minkä vuoksi Yhtiön johto odottaa niiden kysynnän pysyvän korkealla myös koronaviruspandemian päättymisen jälkeen. Lisäksi Yhtiön tavoitteena on kasvattaa ilmanpuhdistimien myyntiä tuomalla markkinoille Yhtiön nykyisiä malleja edullisempia ilmanpuhdistimia.

Vallitsevasta epävarmuudesta huolimatta Yhtiö uskoo, että Yhtiön tarjoamille tuotteille on vakaa pitkän aikavälin kysyntä. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan megatrendit, kuten huoltovarmuuden varmistaminen, kaupungistuminen ja ilmaansaasteet, lisääntynyt tarve henkilökohtaiselle suojaumiselle sekä tiukentuva regulaatio tukevat Lifa Airin tuotteiden kysyntää.

Yhtiön tulosohjeistus on tehty ja laadittu sellaisella perusteella, joka on verrattavissa Yhtiön historiallisiin taloudellisiin tietoihin ja joka on yhdenmukainen Yhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden kanssa. Yhtiön tilinpäätös on laadittu suomalaisen kirjanpitoikäntönnön (FAS, Finnish Accounting Standards) mukaisesti.

Teknologia

Tutkimus- ja tuotekehitystyön ansiosta Yhtiö ja osa konsernikaaviossa kuvatuista yhtiöistä ovat onnistuneet kehittämään teknologisia ratkaisuja Yhtiön tuotteisiin. Yhtiö on myös hankkinut kolmansilta osapuolilta oikeuksia Yhtiön tuotteisiin liittyviin teknologisiin ratkaisuihin. Teknologisista ratkaisuista osa on patentoituja, suojattu mallioikeuksin tai niille on haettu suojaa vireillä olevilla patentti- tai mallioikeushakemuksilla (katso lisätietoja kohdista ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne*” sekä ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Immateriaalioikeudet*”).

Lifa Air kehitti vuonna 2003 3G-suodatinteknologian, joka mahdollistaa tehokkaan suodatuksen eri kokoisille partikkeleille. 3G-suodattimet pyrkivät suodattamaan partikkelimaiset epäpuhtaudet laaja-alaisesti jopa kuuden

nanometrin kokoon asti, ilman että suodatusprosessissa syntyy haitallisia epäpuhtauksia, kuten otsonia. 3G-suodatinteknologiassa ilmaa varataan sähköisesti ennen sen johdattamista suodattimelle, jossa on sekä sähköisesti varattu elektreettisuodatin että aktiivihiilipohjainen suodatin kaasujen suodatukseen. Lopuksi UVC-valo säteilyttää partikkelisuodattimeen kerätyt materiaalit, jolloin mikrobin DNA tuhoutuu ja siten ilmaperäisesti leviävät virukset, bakteerit, homeet ja hiivat kuolevat. Kolmeosaisen suodatinjärjestelmän ansiosta 3G-suodatinteknologia kykenee suodattamaan yli 99,95 prosenttia PM0.3-hiukkasista ja PM2.5-hiukkasista sekä yli 95 prosenttia kaasuista ja haitallisista orgaanisista yhdisteistä (*Total Volatile Organic Compound*, TVOC).⁴ Yhtiön johdon näkemyksen mukaan 3G-suodattimella on perinteiseen lasikuidusta valmistettuun HEPA-suodattimeen (*High Efficiency Particulate Air*, HEPA) verrattuna korkeampi epäpuhtauksien keräämiskapasiteetti, alhaisempi painehäviö ja näistä johtuen pidempi käyttöikä sekä pienempi energiankulutus. Lisäksi toisin kuin HEPA-suodattimet, 3G-suodattimet kykenevät aktiivihiilipohjaisen suodattimen avulla suodattamaan kaasumaisia epäpuhtauksia.

6G-suodatinteknologian tavoitteena on mahdollistaa terveellinen ja turvallinen hengitysilma yhdistämällä HEPA-suodatuksen ja PECO-suodatusprosessin ominaisuuksia. 6G-suodatinteknologia perustuu Yhtiön johdon näkemyksen mukaan uusinta teknologiaa edustavaan nelivaiheiseen PECO-suodatusprosessiin. Suodatinjärjestelmä koostuu HEPA-suodattimesta, joka suodattaa hengitysilmaista pienimmillään 0,01 mikronin kokoisia pienhiukkasia, sekä PECO-suodattimesta, joka eliminoi HEPA-suodattimen läpäisseitä orgaanisia yhdisteitä ultraviolettivalon ja ionisaattorin sekä esimerkiksi hopea- tai titaanioksidipinnoitteen avulla muuntaen nämä harmittomiksi yhdisteiksi. Ultraviolettivalo mahdollistaa kemiallisen reaktion esimerkiksi suodattimen alapintaan asennetun hopea- tai titaanidioksidipinnoitteen kanssa, kun taas ionisaattori tuottaa negatiivisia ioneja ja käynnistää PECO-suodatusprosessin. Pinnoite toimii reaktiopintana, jossa kemiallisen reaktion lopputuotteena muodostuu happiradikaaleja minimiyhdisteitä. Happiradikaalit minimiyhdisteet reagoivat suurempien haitallisten kemiallisten tai muiden yhdisteiden, kuten haihtuvien orgaanisten yhdisteiden ja virusten, kanssa pilkkoen ne vaarattomiksi yhdisteiksi. Monivaiheinen suodatusprosessi hajottaa siten haitalliset yhdisteet, jotka muuten pääsisivät perinteisten suodattimien läpi. 6G-suodatinteknologia suodattaa yli 99 prosenttia hengitysilman partikkelimaisista epäpuhtauksista, kuten PM2.5-hiukkasista, allergeeneistä, lemmikin hilseestä, viruksista, bakteereista sekä haitallisista orgaanisista yhdisteistä.⁵ Yhtiö toi markkinoille ensimmäisen 6G-suodatinteknologiaan perustuvan tuotteen, kannettavan henkilökohtaisen 6Gcool-ilmanpuhdistimen, joulukuussa 2020. Yhtiö kehittää aktiivisesti uusia käyttötarkoituksia ja -kohteita 6G-suodatinteknologialle.

Liiketoiminnan kuvaus

Ilmanpuhdistimet

Yleistä

Ilmanpuhdistimiin kuuluvat muun muassa eri kokoihin sisätiloihin, kuten esimerkiksi kotitalouksiin, toimistoihin, julkisiin tiloihin ja autoihin, tarkoitetut ilmanpuhdistimet, ilmaa kosteuttavat ilmanpuhdistimet sekä kannettavat henkilökohtaiset ilmanpuhdistimet. Lifa Airin tarjoamat ilmanpuhdistimet sisältävät tuotteita, joihin liittyy älyteknologiaa.

Yhtiön ilmanpuhdistimet voidaan jaotella erityisesti puhdistettavan tilan tilavuuden ja käyttötarkoituksen mukaan. Yhtiön pienemmät ilmanpuhdistimet ovat riittäviä pienempiin tiloihin esimerkiksi kotitalouksiin. Suuremmat ja tehokkaammat ilmanpuhdistimet taas soveltuvat myös suurempiin tiloihin, kuten kouluihin, toimistoihin, sairaaloihin, ravintoloihin, kampaamoihin ja muihin julkisiin tiloihin. Yhtiön ilmanpuhdistimet soveltuvat myös hiljaisuutta vaativiin tiloihin, kuten makuuhuoneisiin ja toimistotiloihin, sillä tuotteiden äänitasoa voidaan säätää. Yhtiön henkilökohtaiseen käyttöön soveltuvien kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien tuotekategoria koostuu tällä hetkellä 6Gcool-ilmanpuhdistimesta, joka esiteltiin ensimmäistä kertaa tammikuussa 2020 CES-messuilla (Consumer Electronics Show) Las Vegasissa, ja jonka ensimmäinen tuotantoversio tuotiin markkinoille joulukuussa 2020.

Yhtiön ilmanpuhdistimien tehokkuus perustuu HEPA-suodattimen ja kaasusuodattimen yhdistelmään. HEPA-suodatin poistaa sisäilmasta tehokkaasti ilman pienhiukkaset, kuten siitepölyn ja lemmikkien allergisoivan hilseen, sekä virukset ja muut epäpuhtaudet. Kaasusuodattimen tehokkuus taas perustuu absorboiviin materiaaleihin, jotka poistavat sisäilmasta hajuja ja kaasuja. Laitteissa käytettävien suodattimien vaihtoväli on riippuvainen käyttöolosuhteista.

Osaan Yhtiön valmistamista ilmanpuhdistimista sisältyy älyohjain, joka ohjaa itsenäisesti ilmanpuhdistimen toimintaa ja näyttää reaaliaikaista tietoa sisäilman laadusta. Lisäksi käyttäjä pystyy älyohjaimen avulla tarkkailemaan lukuisia eri parametreja, kuten PM2.5-hiukkasten määrää, huoneen hiilidioksidipitoisuutta, sisäilman orgaanisten yhdisteiden määrää

⁴ Tuote on testattu Teknologian tutkimuskeskus VTT:n toimesta ja tekstissä esitetyt luvut perustuvat testauksissa saatuihin tuloksiin.

⁵ Tuote on testattu sertifiointi- ja testauslaboratorio SGS:n toimesta ja tekstissä esitetyt luvut perustuvat testauksissa saatuihin tuloksiin.

kuvaavaa TVOC-pitoisuutta (*Total Volatile Organic Compound*, TVOC), suhteellista kosteutta ja lämpötilaa. Katso lisätietoja älyohjaimista kohdasta ” – Älyohjaimet ja seinämonitorit”.

Kannettavat henkilökohtaiset ilmanpuhdistimet

Yhtiön tarjoama kannettava ja CE-merkitty 6Gcool-ilmanpuhdistin on henkilökohtainen ilmanpuhdistin, joka luo käyttäjälleen puhtaan ilman vyöhykkeen suodattamalla hengitysvyöhykkeelle johdettavan ilman epäpuhtauksista. Laite imee puhdistettavaa ilmaa laitteen alaosasta ja sen sisäänrakennettu tuuletin puhaltaa laitteen yläosasta suodatettua ja puhdasta hengitysilmaa käyttäjän hengitysvyöhykkeelle luoden kasvojen ympärille puhdasilmavyöhykkeen. Minimalistista pohjoismaista muotoilua edustava älypuhelimien kokoinen 6Gcool-ilmanpuhdistin on Yhtiön johdon näkemyksen mukaan ensimmäinen käyttäjän mukana kuljetettava tehokkaalla suodatinteknologialla varustettu ilmanpuhdistin. Tuotteen suodattimet ovat vaihdettavia, mikä luo Lifa Airille mahdollisuuksia jälkimyyntiin tarjoamalla lisäsuodattimia ilmanpuhdistimen omistaville asiakkaille.

Suodattimen monivaiheinen suodatinjärjestelmä koostuu HEPA-suodattimesta sekä PECO-suodattimesta, joka eliminoi HEPA-suodattimen läpäisseitä orgaanisia yhdisteitä ultraviolettivalon, titaanioksidipinnoitteen ja ionisaattorin avulla muuntaen nämä harmittomiksi yhdisteiksi. 6Gcool-ilmanpuhdistimen suodatinteknologia suodattaa yli 99 prosenttia hengitysilman partikkelimaisista epäpuhtauksista, kuten PM2.5-hiukkasista, allergeeneista, lemmikin hilseestä, viruksista, bakteereista sekä haitallisista orgaanisista yhdisteistä.⁶ 6G-suodatinteknologiassa hyödynnetään ultraviolettivaloa, joka mahdollistaa kemiallisen reaktion suodattimen alapintaan asennetun hopea- ja titaanidioksidipinnoitteen kanssa. Ultraviolettivalojen käytön sivutuotteena ilmaan saattaa syntyä haitallista otsonia. Yhtiön teettämien testien mukaan 6Gcool-ilmanpuhdistin ei kuitenkaan vapauta lainkaan otsonia ilmaan. Katso lisätietoja laitteen 6G-suodatinteknologiasta kohdasta ” – Teknologia”. 6Gcool-ilmanpuhdistin suodattaa yli 10 litraa ilmaa minuutissa ja laitteen sisäänrakennettu akku pystyy yhdellä latauksella suodattamaan noin 5 000 litraa hengitysilmaa kahdeksan tunnin käyttöaikana, minkä on arvioitu riittävän tavanomaisen käyttäjän työpäivän tarpeeseen.

Yhtiö on hankkinut 6Gcool-ilmanpuhdistinta koskevat immateriaalioikeudet pääosin kolmannelta osapuolelta. Lifa Air on osallistunut 6Gcool-ilmanpuhdistimen kehittämiseen, ja se on testattu Aalto-yliopiston, VTT:n, SGS-sertifiointilaboratorion sekä Hongkongin teknillisen yliopiston toimesta. Yhtiö jatkaa 6Gcool-ilmanpuhdistimen aktiivista tuotekehitystä, jonka tavoitteena on muun muassa eri asiakaskohderyhmien yksilöllisten tarpeiden identifioiminen ja niihin räätälöityjen tuoteversioiden kehittäminen. Katso lisätietoja kohdasta ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Tutkimus- ja kehitystoiminta*”.

Puhdistavat ilmankostuttimet

Lifa Air on julkistanut vuonna 2021 Yhtiön ensimmäisen älykkään ja täysin automaattisen puhdistavan ilmankostuttimen (LAH302-ilmankostutin). Ilmankostuttimen kolminkertainen puhdistusjärjestelmä on täysin otsonivapaa ja se on suunniteltu ylläpitämään optimaalista sisäilmanlaatua. LAH302-ilmankostutin on suunniteltu suojaamaan käyttäjänsä haastavilta ilmasto-olosuhteilta, saasteilta ja allergeeneilta. Laitteen puhdistusyksikön tarkoituksena on ylläpitää sisäilman optimaalista raikkautta ja puhtautta mahdollistaen samalla kosteuden hallinnoinnin. Laitteen älykkäät toiminnot pyrkivät varmistamaan, että laite ylläpitää jatkuvasti 40–60 prosentin ideaalia ilmankosteutta. Sisäänrakennettu Wi-Fi mahdollistaa yhdessä Lifa Air mobiilisovelluksen kanssa puhdistavan ilmankostuttimen etäohjauksen, ja laitteen käyttäminen sekä sen toimintojen mukauttaminen on tehty muutoinkin helpoksi.

LAH302-ilmankostutin kuumentaa veden sijasta pelkästään virtaavaa ilmaa, koska veden haihtuminen tapahtuu vain nesteen pinnalla. Kuumen ilman kosteuttaminen parantaa haihtumistehokkuutta ja vähentää useille ilmankostuttimille tyypillisten kalkkijäämien syntymistä. Ilmankostutin pystyy säilyttämään ihanteellisen ilmankosteuden myös yötilassa. Yötilan alhaisen 27,5 desibelin äänitason vuoksi ilmankostutin soveltuu myös hiljaista äänimaailmaa edellyttäviin tiloihin. LAH302-ilmankostutin on varustettu korkean kapasiteetin H13 HEPA -suodattimella, jonka avulla laite kykenee poistamaan vähintään 99,97 prosenttia sisäilman mikrobeista, pölyistä, lemmikkien hilseistä sekä useimmista muista allergeeneista aina 0,3 µm:n kokoisiin partikkeleihin saakka.⁷

Raitisilmapuhdistimet

Lifa Airin älykäs ja täysin automaattinen LAF200 -raitisilmapuhdistin suodattaa ulkoilmaa puhtaaksi ja raikkaaksi sisäilmaksi, ja se on varustettu lämmön talteenottojärjestelmällä ja lämmittimellä, jonka ansiosta sisään tuleva ilma on

⁶ Tuote on testattu Teknologian tutkimuskeskus VTT:n sekä sertifiointi- ja testauslaboratorio SGS:n toimesta ja tekstissä esitetyt luvut perustuvat testauksissa saatuihin tuloksiin.

⁷ Tuote on testattu Guangdongin mikrobiologian havaitsemiskeskuksen (Guangdong Detection Center of Microbiology) toimesta ja tekstissä esitetyt luvut perustuvat testauksissa saatuihin tuloksiin.

esilämmitettyä. Lisäksi laite mahdollistaa oleskelun korjaukseen asti tiloissa, joissa on kosteusvaurio. Laite ei poista kosteusvaurioita, mutta se puhdistaa ilmassa olevia hajuja sekä epäpuhtauksia ja tekee tiloissa oleskelusta turvallista, kunnes korjaus saadaan suoritettua. Puhdistinta voidaan käyttää erilaisissa käyttökohteissa, kuten kotitalouksissa, vapaa-ajan asunnoissa, kouluissa ja työpaikoilla. Raitisilmapuhdistin laskee ilman hiilidioksidipitoisuutta, minkä tarkoituksena on parantaa sisätiloissa oleskelevien ihmisten hyvinvointia sekä keskittymiskykyä.

Raitisilmapuhdistin on varustettu korkean suodatustehokkuuden 3G -suodattimella, jolla on noin vuoden käyttöikä. Yhtiön suorittamien mittausten mukaan laite kykenee kierrättämään sisäilmaa 200 m³/h, ja tuottamaan puhdasta ilmaa 180–200 m³/h (*Clean Air Delivery Rate, CADR*). Laitteen äänitaso on korkeimmillaankin alle 50 desibeliä, joten laitetta voidaan käyttää myös hiljaista äänimaailmaa edellyttävissä tiloissa. Raitisilmapuhdistimen mukana tulee älyohjain, joka automaattisesti muokkaa laitteen puhallusnopeutta riippuen sisäilman hiilidioksidipitoisuudesta ja pienhiukkasten määrästä. Raitisilmapuhdistimen automatisoidut toiminnot tekevät laitteen käyttämisestä helppoa ja vaivatonta.

Ilmanpuhdistimet autoon

Lifa Airin älykkäät auton ilmanpuhdistimet on suunniteltu tarjoamaan puhdasta hengitysilmaa pienessä tilassa ja Yhtiön teettämän sisäisen vertailun mukaan Lifa Airin tarjoamat ilmanpuhdistimet autoon ovat ilmanpuhdistuskapasiteetiltaan markkinoiden parhaiden tuotteiden joukossa. Autossa käytettävien ilmanpuhdistimien HEPA-aktiivihilii-yhdistelmäsuodatin pyrkii varmistamaan nopean ja tehokkaan ilmansaasteiden ja haitallisten pienhiukkasten poiston auton sisätiloista. Laitteen avulla ilmanpuhdistus voidaan kohdistaa erityisesti auton takapenkille, jonne kertyy tyypillisesti auton muita sisätiloja enemmän ilmansaasteita ja muita ilman epäpuhtauksia. Ilmanpuhdistimen asennus tapahtuu yhdistämällä ilmanpuhdistimen mukana tuleva USB-adapteri auton tupakansytyttimeen. Automaattinen tila säätää auton ilmanpuhdistimen toimintaa tarkoituksenaan ylläpitää optimaalista puhtaan ilman tasoa. USB-adapterissa oleva älyohjain pidentää ilmanpuhdistimen ja suodattimien käyttöikää näyttäen samanaikaisesti reaaliaikaisia tietoja, kuten PM2.5-hiukkasten määrän, auton sisäilmasta. Auton ilmanpuhdistimet sisältävät myös hiilidioksidianturin, joka hälyttää hiilidioksiditason ylittäessä hälytysrajan, minkä tarkoituksena on parantaa liikenneturvallisuutta. Älykkäät auton ilmanpuhdistimet on lämpösuojustu, mikä tarkoittaa, että lämpötilan noustessa yli 60 °C:seen, ilmanpuhdistin lopettaa kaikki toiminnot paitsi lämpötilan valvonnan laitteen suojaamiseksi.

Plasma-ilmanpuhdistin

Lifa Air on tuonut markkinoille ilmanpuhdistimen plasma-toiminnolla vuoden 2021 lopulla. Laite on täysin automatisoitu ilmanpuhdistin, jossa on integroitu näyttöpaneeli sekä useita suodatustasoja. Ilmanpuhdistin on varustettu 3G-suodattimella. Laboratoriotestissä saatujen tulosten mukaan laitteella on yli 99,99 prosentin poistoaste koronaviruksen suodattamisessa.⁸

Älyohjaimet ja seinämonitorit

Osaan Yhtiön valmistamista ilmanpuhdistimista sisältyy älyohjain, joka ohjaa itsenäisesti ilmanpuhdistimen toimintaa ja näyttää reaaliaikaista tietoa sisäilman laadusta. Nämä älyohjaimet sekä Yhtiön tarjoamat seinämonitorit toimivat sekä ilmanpuhdistimia ohjaavina laitteina että itsenäisinä, ilmanlaatua mittaavina laitteina. Lifa Airin älyohjaimet ovat kannettavia laitteita, joten niiden avulla voidaan seurata ilmanlaatua niin kotona, päiväkodissa, autossa, toimistossa tai ulkonakin. Älyohjainten ja seinämonitorien sensorit tuottavat yksityiskohtaista tietoa ilman epäpuhtauksien määrästä. Laitteiden laserteknologiaan perustuvat hiukkassensorit mittaavat partikkeleita, jotka ovat kooltaan 0,3–10 µm. Hiilidioksidisensorit mittaavat ilman hiilidioksidipitoisuutta, mikä on Yhtiön johdon näkemyksen mukaan uudenlainen ominaisuus ilmanpuhdistimien yhteydessä. TVOC-sensori taas on kehittynyt elektrokemiallinen mittausturi haihtuvien orgaanisten yhdisteiden mittaamiseen. Yhdessä nämä sensorit mahdollistavat kattavan ilmanlaatua koskevan tiedon keräämisen sekä ilmanpuhdistimien älykkään ja automaattisen ohjaamisen kerättyyn tietoon perustuen tarkoituksenaan varmistaa optimaalinen ilmanlaatu.

Älyohjaimet ja seinämonitorit muodostavat yhdessä ilmanpuhdistimien kanssa vuorovaikutuksessa toimivan parin. Ne reagoivat ympäristön muutoksiin nopeasti esimerkiksi, jos sisäilmalaadussa tapahtuvien muutosten tai ihmisten läsnäolon vuoksi ja säätelevät ilmanpuhdistimen toimintaa tarpeen mukaisesti. Automaattiset toiminnot auttavat pidentämään suodattimen käyttöikää, säästämään energiaa ja pitämään melutason mahdollisimman alhaisena. Yhtiön älyohjaimet näyttävät myös suodattimien jäljellä olevan käyttöajan perustuen kerättyjen epäpuhtauksien jatkuvaan seurantaan, mikä auttaa ilmanpuhdistimen käyttäjää välttämään yhtäältä tukkeutuneet suodattimet ja toisaalta tarpeettomat suodattimien vaihdot. Älyohjaimet ja seinämonitorit yhdistetään ilmanpuhdistimiin Bluetoothin avulla.

⁸ Tuote on testattu Guangdongin mikrobiologian havaitsemiskeskuksen (Guangdong Detection Center of Microbiology) toimesta ja tekstissä esitetyt luvut perustuvat testauksissa saatuihin tuloksiin.

Ilmanvaihtojärjestelmiin asennettavat suodatinratkaisut

Lifa Air tarjoaa useita ilmanvaihtokanaviin tai ilmanvaihtokoneisiin asennettavia suodatinratkaisuja, joiden avulla voidaan suojata yksittäisiä huoneita, osastoja, kerroksia tai kokonaisia rakennuksia. LAD-tuotesarjan ratkaisuja voidaan myös jälkiasentaa olemassa oleviin ilmanvaihtojärjestelmiin tai uusiin rakennuksiin. Laitteet voidaan yhdistää rakennusautomaatiojärjestelmiin (BMS), jonka lisäksi ne toimivat myös itsenäisesti. Tuotesarja perustuu Yhtiön teknologioihin ja sitä voidaan soveltaa laajasti niin rakennuksiin kuin kulkuvälineisiin.

Hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset

Yleistä

Yhtiön tarjoamiin hengityssuojaimiin ja kirurgisiin suu-nenäsuojuksiin lukeutuvat hengityssuojaimet sekä lääkinällisiksi laitteiksi luokiteltavat kirurgiset suu-nenäsuojukset. Lifa Air on EUDAMED-tietokantaan rekisteröity eurooppalainen lääkinällisten laitteiden valmistaja. Hengityssuojaimet on suunniteltu suojaamaan käyttäjänsä ilman epäpuhtauksilta ja/tai käyttäjän ympäristöä uloshengitykseltä ja mahdollisilta ilmateitse leviäviltä taudeilta. Tilikaudella 2021 Yhtiön hengityssuojaimista ja kirurgisista suu-nenäsuojuksista muodostuvan tuotesegmentin liikevaihdosta suurin osa koostui kirurgisia suu-nenäsuojuksia parempikatteisista FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimista.

Kirurgiset suu-nenäsuojukset

Lifa Air valmistaa erilaisilla ominaisuuksilla varustettuja kirurgisia suu-nenäsuojuksia Suomessa. Kirurgisten suu-nenäsuojusten pääasiallinen käyttötarkoitus on suojata muita ihmisiä käyttäjän uloshengitykseltä ja mahdollisilta roiskeilta. Samalla tuotteet suojaavat osittain myös niiden käyttäjää vastaavilta ilman epäpuhtauksilta. Kirurgiset suu-nenäsuojukset luokitellaan asetuksen (EU) 2017/745⁹ mukaisesti lääkinällisiksi laitteiksi. Kirurgisten suu-nenäsuojusten minimisuodatustehokkuuden (*Bacterial Filtration Efficiency*, BFE) tulee olla EN 14683 -standardin vaatimusten mukaisesti type I -suojusten osalta vähintään 95 prosenttia 3,0 µm:n kokoisista hiukkasista ja type IIR -suojusten osalta vähintään 98 prosenttia 3,0 µm:n kokoisista hiukkasista. Kaikki Lifa Airin kirurgiset suu-nenäsuojukset täyttävät edellä mainitut EN 14683 -standardin vaatimukset.¹⁰ Katso lisätietoja sääntelystä ja standardeista kohdasta ” – *Sääntely-ympäristö ja standardit*”.

Lifa Airin kirurginen suu-nenäsuojus type IIR soveltuu terveydenhuoltoon ja esimerkiksi potilaiden käyttöön. Tuotteessa on monikerroksinen rakenne ja se on turvallisista ja testatuista materiaaleista valmistettu. Suojuksella on alhainen hengitysvastus, mikä helpottaa hengittämistä suojuksen kanssa, joten se soveltuu myös hengitystieongelmista kärsiville ja astmaatikoille. Lifa Airin kirurginen suu-nenäsuojus type IIR on roiskesuojattu kirurginen kasvomaski, joka soveltuu roiskesuojauksen myötä esimerkiksi terveydenhuollon työntekijöille ja potilaskäyttöön. Lifa Airin kirurgisten suu-nenäsuojusten käyttömukavuus on korkea, ne on valmistettu ihoystävällisistä materiaaleista ja niitä ei ole käsitelty kemikaaleilla, joten ne ovat hajuttomia ja soveltuvat myös allergikoille ja astmaatikoille.

Hengityssuojaimet

Lifa Air tarjoaa useita eri malleja kehittyneemmistä FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimista, joita on saatavilla useilla erilaisilla nauha-, väri- ja muotovaihtoehdoilla. Hengityssuojaimet on suunniteltu suojaamaan käyttäjänsä ilmansaasteilta, pölyltä, bakteereilta ja viruksilta ja ne on räätälöity eurooppalaisia käyttäjiä varten. Venttiilittömät hengityssuojaimet suojaavat myös käyttäjän ympäristöä käyttäjän mahdollisilta roiskeilta ja käyttäjän mahdollisesti kantamilta ilmateitse leviäviltä taudeilta. Hengityksensuojaimet luokitellaan asetuksen (EU) 2016/425¹¹ mukaisesti henkilönsuojaimiksi. Yhtiö valmistaa FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimet Suomessa käyttäen huolellisesti valikoiduilta toimittajilta hankittavia materiaaleja tuotteiden korkean laadun varmistamiseksi. Lisäksi Yhtiö tekee jatkuvasti tuotekehitystyötä kehittääkseen entistä suodatustehokkaampia ja mukavampia hengityssuojaimia.

FFP2-hengityssuojaimien minimisuodatustehokkuus on EN 149 -standardin vaatimusten mukaisesti yli 94 prosenttia 0,3 µm:n kokoisista pienihiukkasista ja patogeeneistä. Kaikki Lifa Airin FFP2-hengityssuojaimet täyttävät EN 149 -standardin

⁹ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2017/745, annettu 5 päivänä huhtikuuta 2017, lääkinällisistä laitteista, direktiivin 2001/83/EY, asetuksen (EY) N:o 178/2002 ja asetuksen (EY) N:o 1223/2009 muuttamisesta sekä neuvoston direktiivien 90/385/ETY ja 93/42/ETY kumoamisesta.

¹⁰ Tuotteet on testattu kirurgisten suu-nenäsuojusten vaatimukset huomioon ottaen akkreditoidun laboratorion HygCen Austria GmbH:n toimesta.

¹¹ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/425, annettu 9 päivänä maaliskuuta 2016, henkilönsuojaimista ja neuvoston direktiivin 89/686/ETY kumoamisesta.

vaatimukset¹² ja ovat CE-hyväksytyjä tuotteita. Katso lisätietoja sääntelystä ja standardeista kohdasta ” – *Sääntelyympäristö ja standardit*”. Lifa Airin FFP2 ja LM991 (FFP2) -hengityssuojaimet ovat venttiilittömiä hengityssuojaimia, joiden monikerroksinen rakenne on suunniteltu suodattamaan käyttäjänsä sisään- ja uloshengitysilman haitallisilta pienhiukkasilta, bakteereilta ja viruksilta. Lifa Air LM99-suojain taas on venttiilillä varustettu nelikerroksisen rakenteen omaava hengityssuojain, jonka yksisuuntainen uloshengityssuojainti vähentää uloshengitysvastusta ja tekee suojaimen käytöstä miellyttävämpää. LM99-suojain muotoutuu kasvojen muotoon ja sen tukeva rakenne mahdollistaa hyvän istuvuuden kasvoja painamatta. LM99-suojaimen esisuodatinkerros suodattaa suuremmat hiukkaset ja pidentää suojaimen elinikää, elektreettikerros kerää mikrobit ja pienhiukkaset, sulapuhallinmenetelmällä valmistettu suodatinkerros kerää PM2.5-hiukkaset ja antibakteerinen kuitukerros estää mikrobien kasvun maskin sisällä.

Lifa Air FFP3-hengityssuojaimet ovat venttiilittömiä hengityssuojaimia, jotka suodattavat käyttäjänsä sisään- ja uloshengitysilman haitallisista pienhiukkasista, bakteereista ja viruksista. FFP3-hengityssuojaimien monikerroksinen rakenne suodattaa EN 149 -standardin vaatimusten mukaisesti keskimäärin yli 99 prosenttia 0.3 µm:n kokoisista hiukkasista.¹³ Yhtiön kehittämä FFP3-hengityssuojain suodattaa yli 99 prosenttia myös atomipommien räjähdysten tai ydinvoimalaonnettomuuksien yhteydessä ilmaan leviävistä partikkeleista.¹⁴ Lifa Air FFP3-hengityssuojain on CE-hyväksytyt sekä EN 149 -standardin vaatimusten mukaisesti sertifioitu tuote.

Ilmanvaihtohygieniatuotteet

Yleistä

Ilmanvaihtohygieniatuotteisiin kuuluvat esimerkiksi harjakoneet, alipaineistajat sekä ilmanvaihtokanavien kamerarobotit ja kuvauslaitteet. Ilmanvaihtohygieniatuotteiden liiketoiminta-alueella Yhtiö tarjoaa konsulttipalvelua Yhtiön laitteita ja koneita hankkiville asiakkaille. Lifa Airin ilmanvaihtokanavien ja myös prosessiteollisuuden, kuten elintarvike- ja lääketeollisuuden kanavistojen, puhdistukseen tarkoitettujen harjakoneiden on suunniteltu vastaamaan erilaisiin kanavistopuhdistuksen tarpeisiin. Kaikkia Lifa Airin harjakoneita voidaan käyttää puhdistamaan sekä pyöreitä että suorakulmaisia kanavia. Kanavistot voidaan puhdistaa joko pelkällä mekaanisella harjauksella ja alipaineistuksella tai käyttämällä harjauksen ohessa paineilmaa tai kemikaaleja. Kanavistoihin kertyy tyypillisesti erilaisia epäpuhtauksia, jotka voivat kulkeutua kanavistosta edelleen, lisäten esimerkiksi hengitysilman tai prosessiteollisuuden tuotteiden epäpuhtauksien määrää ja lopulta aiheuttaa erilaisia terveyshaittoja tai haittoja tuotantoprosesseihin. Ilmanvaihtokanavien puhtaudella on myös keskeinen merkitys ilmanvaihdon energiankulutuksen kannalta. Oikein suoritettu ilmanvaihtokanavien puhdistus edistää siten yhtäältä energiatehokkuutta ja toisaalta terveyttä ja turvallisuutta. Ilmanvaihtohygieniatuotteita käytetään myös ammattimaisten keittiöiden rasvanpoistokanavistojen sekä pesuloiden kuivausilman johdattamiseen käytettävien ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamiseen. Lainsäädäntö velvoittaa useissa maissa puhdistamaan rasvanpoistokanavistot määräajoin, sillä niiden puhdistaminen pienentää kyseisiin kanavistoihin kertyvästä herkästi syttyvästä ja vaikeasti sammutettavasta materiaalista aiheutuvaa paloriskiä.

Harjakoneet ja puhdistuslaitteet

Yhtiön tarjoama laaja valikoima erilaisia harjakoneita voidaan jakaa paineilmailla toimiviin, hydraulisiin ja sähkötoimisiin harjakoneisiin. Yhtiön suurimpien harjakoneiden puhdistusakselin poikkeuksellinen 40 metrin pituus ja korkea käyttövoima mahdollistavat myös isoimpien harjojen käyttämisen.

Lifa Airin paineilmailla toimivat CombiCleaner 15 ja CombiCleaner 40 -harjakoneet tarjoavat ratkaisuja sekä ravintoloiden rasvanpoistokanavien että teollisuuden suurempien ja pidempien poistoilmakanavien ja prosessiputkien puhdistukseen. Kyseessä on monipuolinen harjapuhdistuskone, jossa on sisäänrakennettuun hydrauliseen pumppuun ja moottoriin perustuva käyttövoima. Hydmaster 40 -harjakone toimii yksivaiheisella jännitteellä, minkä ansiosta se on lähes äänetön ja sitä voidaan siten käyttää myös vaativammassa kohteissa, kuten sairaaloissa tai toimistorakennuksissa. Yhtiö on lanseerannut Hydmaster 40 -harjakoneesta vuonna 2020 uuden version (Hydmaster 40 Multi), jossa on integroitu ilmanpuhallus ja nestesyöttö, joiden ansiosta laite soveltuu myös isoihin ja vaativiin teollisiin puhdistustarpeisiin esimerkiksi tehtaisissa ja voimalaitoksissa. Lifa Airin Special Cleaner 20 ja Special Cleaner 25 Multi ovat monipuolisia sähkötoimisia harjakoneita, joista Special Cleaner 20 on suunniteltu pienten IV-kanavien (kooltaan 100–400 mm) puhdistamiseen ja Special Cleaner 25 Multi soveltuu hyvin erityyppisten ilmanvaihtokanavien puhdistukseen erityisesti keskikokoisissa rakennuksissa, kuten toimistoissa, kouluissa ja sairaaloissa.

¹² Tuotteet on testattu sertifiointi- ja testauslaboratorio SGS:n toimesta.

¹³ Tuote on testattu sertifiointi- ja testauslaboratorio SGS:n toimesta.

¹⁴ Perustuen Yhtiön yhdessä VTT:n kanssa suorittamiin tutkimuksiin.

Lifa Air tarjoaa myös erityisesti pienempien ilmanvaihtokanavien puhdistamiseen soveltuvia uusia akkukäyttöisiä harjakoneita. Kannettavat akkukäyttöiset harjakoneet mahdollistavat puhdistuksen rakennuksissa, joihin ei ole vielä kytketty sähköjä, mutta ne ovat erityisen suosittuja laivojen ja jahtien ilmastointikanavien puhdistuksessa.

Kaikkien laitteiden ominaisuuksiin kuuluvat muun muassa harjan suunnanvaihto, langaton kaukosäädin sekä säädettävä harjan kierrosnopeus. Lisäksi Yhtiö tarjoaa useita uniikkeja lisälaitteita, jotka tuovat Yhtiölle sen johdon näkemyksen mukaan merkittävää kilpailuetua.

Alipaineistajat

Alipaineistajat ovat koneita, joiden avulla luodaan käyttökohteena olevaan tilaan tai rakennelmaan alipaine. Alipaineen tarkoituksena on estää ilman epäpuhtauksien, kuten pölyn ja mahdollisesti terveydelle haitallisten kaasujen leviäminen työkohteesta ympäröiviin eli puhtaisiin tiloihin. Yhtiön AirClean -tuoteperheen koneet ovat etenkin IV-kanavistojen alipaineistamiseen tarkoitettuja laitteita ja HepaClean -tuoteperheen koneet on puolestaan suunniteltu erityisesti haitallisten aineiden poistamiseen muun muassa rakennustyökohteissa.

Lifa Airin AirClean 3500 alipaineistaa ilmanvaihtokanavia ja sopii myös tavallisiin saneeraustöihin, minkä lisäksi sitä voidaan käyttää myös ilmansiirtoon vesivahinkotöiden aikana. Laitteessa on vankka metallinen rakenne ja se on suunniteltu suodattamaan ja puhdistamaan ilmaa ilmassa leviäviltä pölyhiukkasilta ja muilta haitallisilta aineilta. Yhtiön suorittamien mittausten mukaan laitteen imuvoima sekä lian keräyskapasiteetti ovat hyvät ja mahdollistavat laitteen käyttämisen monipuolisesti erilaisissa ilmanvaihtokanavien puhdistustöissä, saneerauksissa sekä epäpuhtauksien torjuntatöissä. Lifa Airin HepaClean-tuoteperheeseen kuuluu eri kokoisia alipaineistajia kannettavasta HepaClean 1100 laitteesta isojen kohteiden HepaClean 4000 laitteeseen. Ne soveltuvat eritoten erilaisten terveydelle haitallisten aineiden, kuten asbestin, homeen, kvartsin ja puupölyn poistamiseen ongelmapölyaneerausta edellyttävissä kohteissa.

Ilmanvaihtokanavien kamera- ja puhdistusrobotit sekä kuvauslaitteet

Lifa Air tarjoaa erilaisia ilmanvaihtokanavien kuvaamiseen ja tutkimiseen tarkoitettuja laitteita. Lifa Airin DuctControl tuoteperheeseen sisältyvät puhdistusrobotti, robottikamera ja manuaalisesti työnnettävä kamera. Ne soveltuvat erityisesti vaakasuorien kanavien kuvaamiseen, ja tuoteperheeseen kuuluvalla droppikameralla voidaan tutkia kanaviston kunto operoimalla kameraa manuaalisesti pystykanavassa. Lifa Airin valikoimaan sisältyy myös harjaava markkinoiden yksi edistyneimmistä Duct Cleaner -puhdistusroboteista keskikoisille ja isoille kanaville. Kaikissa roboteissa on sekä etu- että takakamera, joilla voidaan seurata puhdistusta reaaliajassa. Puhdistusroboteihin on saatavilla laaja valikoima erilaisia harjoja ja suuttimia, joilla voi puhdistustyön ohessa puhaltaa kanavaan paineilmaa tai levittää nestemäisiä ja vaahtomaisia kemikaaleja. Yhtiön tarjoamia kamera- ja puhdistusroboteja voidaan käyttää myös sellaisissa ilmanvaihtokanavissa, joissa vastaavien laitteiden hyödyntäminen ei ole ollut ennen mahdollista. Lifa Air tarjoaa ilmanvaihtokanavien kamera- ja puhdistusroboteja sekä kuvauslaitteita erilaisina tuotepaketien yhdistelminä. Lisäksi Yhtiön tarkoituksena on lanseerata vuoden 2022 ensimmäisen puoliskon aikana täysin uudenlainen kamerarobotti, joka perustuu WiFiin. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan uudenlainen kamerarobotti olisi yksi markkinoiden ensimmäisistä vastaavanlaisista laitteista, mikä olisi Lifa Airille kilpailuetu.

Ilmanvaihtohygieniatuotteisiin liittyvät konsultointipalvelut

Yhtiö tarjoaa lisäksi ilmanvaihtohygieniatuotteisiin liittyvää avaimet käteen -tyyppistä konsulttipalvelua, jossa Yhtiön edustaja opastaa asiakasta tuotteiden ensiasennuksessa ja käyttöönnotossa. Konsulttipalvelu toteutetaan asiakkaan omissa tiloissa tai kohteissa, mikä mahdollistaa asiakkaiden yksilöllisten tarpeiden huomioimisen palvelun sisällössä. Tyypillisimmin konsulttipalvelut liittyvät ilmanvaihtokanavien puhdistamiseen käytettävien harjakoneiden ensimmäistä kertaa tapahtuvaan käyttöönottoon. Konsulttipalvelun avulla voidaan varmistua harjakoneiden oikeaoppisesta käytöstä ja välttää mahdollisesta huolimattomasta tai osaamattomasta toiminnasta aiheutuvien vahinkojen syntyminen. Lisäksi palveluihin kuuluu erilaisten pääasiassa teollisuuskohteiden ongelmarakennusten kartoitus, jonka pohjalta tehdään suunnitelma ongelmien poistamiseksi tai kontrolloimiseksi.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Konserni teki merkittäviä panostuksia tutkimus- ja kehitystoimintaan tilikausilla 2021 ja 2020. Tutkimus- ja kehitystoiminta liittyi hengityssuojaimiin ja ilmanpuhdistimiin. Tutkimus- ja kehitystoiminnan kustannukset on kirjattu tulosvaikutteisesti eikä niitä ole aktivoitu taseeseen. Yhtiön tutkimus- ja kehitystoimintaan liittyvät kulut tilikausilla 2021 ja 2020 ovat olleet noin 20 prosenttia suhteessa Yhtiön liikevaihtoon kyseisten tilikausien aikana.

Yhtiö osallistuu E3-hankkeeseen (*Excellence in Pandemic Response and Enterprise Solutions*), joka kokoaa yhteen yrityksiä ja tutkimusorganisaatioita. E3-hanke on Business Finlandin rahoittama ja se on 12 miljoonan euron budjetillaan yksi suurimmista Business Finlandin koskaan rahoittamista yritysten ja tutkimuslaitosten yhteishankkeista.¹⁵ Yhtiö saa Business Finlandilta hankkeeseen rahoitusta, josta avustusta on enintään 50 prosenttia hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannusarviosta. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 698 tuhatta euroa, joten avustuksen suuruus on enintään noin 348 tuhatta euroa. Heinäkuussa 2021 käynnistyneen tutkimuslähtöisen hankkeen tavoitteena on lisätä tieteeseen perustuvaa tietämystä esimerkiksi siitä, miten sairaudet leviävät sisätiloissa, mikä on eri taudinvälitysmuotojen, kuten pisara-, ilma- ja kontaktitartuntojen, suhteellinen merkitys ja mitkä ovat tehokkaimmat vastatoimet tautien, kuten pandemioiden, leviämisen estämiseksi. E3-hankkeessa halutaan nykytiedettä ja teknologiaa hyödyntämällä luoda tehokkaita, globaalisti kilpailukykyisiä ratkaisuja uusien tartuntatautien leviämisen estämiseksi. Tavoitteena on, että yhdistämällä hankkeesta saatavaa tutkimustietoa ja erilaisten yritysten tarjoamaa teknologista osaamista, sisäympäristöihin olisi saatavissa ja asennettavissa ratkaisuja, jotka lieventävät ja rajoittavat taudinaiheuttajien tarttumista ja leviämistä tiloissa, joissa ihmiset kohtaavat. Osana E3-hanketta Lifa Air pyrkii testaamaan kannettavan 6Gcool-ilmanpuhdistimen tehokkuutta erilaisissa toimintaympäristöissä ja erilaisten käyttäjäryhmien näkökulmasta. Tuotetta testataan sekä itsenäisesti käytettävänä laitteena että yhdessä hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien kanssa käytettävänä suojavarusteena. Hankkeesta saatavien tutkimustulosten perusteella Yhtiö tulee arvioimaan erilaisten toimintaympäristöjen erityispiirteistä aiheutuvia käyttäjien erityistarpeita ja tarvittaessa kehittämään tuotteista erikoistuneempia, tietyille käyttäjäryhmille suunnattuja malleja. Tämän lisäksi Yhtiö pyrkii kasvattamaan ymmärrystään virtausmekaniikan toiminnasta erilaisissa ympäristöissä, ja tätä tietoa voidaan hyödyntää tulevaisuudessa laajemminkin osana Yhtiön liiketoimintaa.

Yhtiö on mukana BIOPROT-hankkeessa, joka on Lappeenrannan yliopiston johtama ja Business Finlandin rahoittama hanke usean tutkimusorganisaation ja kotimaisen yrityksen kesken. Hankkeessa Lifa Airin rooli on toimia ainoana lopputuotteiden valmistajana, ja Lifa Air tulee sen johdon näkemyksen mukaan hyötymään merkittävästi hankkeesta. Yhtiö saa Business Finlandin hankkeeseen avustusta, joka vastaa enintään 50 prosenttia hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, jolloin avustus on enintään 416 tuhatta euroa. Tammikuussa 2022 alkaneen hankkeen tavoitteena on kiertotalouden mahdollistaminen suojavarusteiden, kuten hengityssuojainten ja kirurgisten suu-nenäsuojusten, arvoketjun eri vaiheissa. Hankkeessa pyritään kehittämään uusia, kestävän kehityksen mukaisia ja turvallisia materiaaliratkaisuja, joita tulnaisiin hyödyntämään muun muassa infektioiden torjunnassa keskittyen erityisesti hengityssuojaimiin ja kirurgisiin suu-nenäsuojuksiin. Materiaaliratkaisujen kehittämisen myötä biopohjaisten ja biohajoavien suojavarusteiden raaka-ainemateriaalina voitaisiin jatkossa hyödyntää metsä- tai maatalouden sivuvirtoja. Biopohjaisella tuotteella voitaisiin siten korvata esimerkiksi nykyiset kertakäyttöiset fossiilista raakamateriaaleista valmistetut maskit, joita National Geographicin mukaan heitetään päivittäin pois pelkästään Kiinassa lähes 702 miljoonaa kappaletta.¹⁶ BIOPROT-hankkeen tavoitteena on kattaa uudella yrityskonsortioilla koko maskien valmistuksen arvoketju raakamateriaalien hankinnasta käytetyn lopputuotteen kierrätykseen saakka. Kiertotalousajattelun mukaisessa prosessissa pyritään maksimoimaan materiaalien, komponenttien sekä lopputuotteiden kokonaisvaltainen tehokkuus, kestävyys ja ympäristöystävällisyys ja siten saavuttaa sekä ympäristöhyötyjä että taloudellista lisäarvoa. Lifa Air toimii hankkeessa erityisesti valmistusprosessin käytännön osaajana, jolla on mahdollisuus tuoda erilaiset ratkaisut nopeasti käytäntöön. Yhtiön omat LIFALab-testilaboratoriot mahdollistavat myös uusien käytännön sovellutusten testaamisen lopputuotteiden osalta. Lifa Airin lisäksi hankkeessa ei ole mukana muita kirurgisia suu-nenäsuojuksia tai hengityssuojaimia valmistavia yrityksiä.

Tuotanto ja logistiikka

Tuotantolaitokset, varastot ja logistiikka

Yhtiön oma tuotantolaitos sijaitsee Espoossa. Yhtiön Espoon tuotantolaitoksessa tuotetaan tällä hetkellä niin sanottua meltblown-suodatinkangasta, jota käytetään tuotantolaitoksessa valmistettavien hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien valmistuksessa. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Espoon tuotantolaitos on korkeatasoisella teknologialla varustettu moderni tuotantolaitos, joka mahdollistaa korkealaatuisten tuotteiden valmistamisen. Lisäksi Yhtiön tuotteita valmistetaan Kiinassa tuotantolaitoksessa, jonka toiminnasta vastaa yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd. Yhteisyritys vastaa Yhtiön ilmanpuhdistimien valmistuksesta. Lifa Airin edustajat ovat olleet mukana yhteisyrityksen tuotantolinjojen käyttöönnotossa, ja Yhtiön johto on valvonut yhteisyrityksen tuotantoa paikan päällä muutaman vuoden ajan tuotannon käynnistämisestä lähtien. Yhtiö hyödyntää oman ja yhteisyrityksen toimesta tapahtuvan

¹⁵ Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL), 2021: E3 Excellence in Pandemic Response and Enterprise Solutions (<https://thl.fi/en/web/thlfi-en/research-and-development/research-and-projects/e3-excellence-in-pandemic-response-and-enterprise-solutions>), viitattu 8.3.2022

¹⁶ National Geographic, 2021: How to stop discarded face masks from polluting the planet (<https://www.nationalgeographic.com/environment/article/how-to-stop-discarded-face-masks-from-polluting-the-planet>), viitattu 8.3.2022

tuotannon ohella alihankkijoita. Yhtiön kannettavan 6Gcool-ilmanpuhdistimen sekä tiettyjen muiden ilmanpuhdistimien valmistus tapahtuu tällä hetkellä valikoitujen alihankkijoiden toimesta Kiinassa. Ilmanvaihtohygieniatuotteiden sekä alipaineistajien valmistuksesta vastaavat pääosin suomalaiset alihankkijat, minkä lisäksi Yhtiöllä on pienimuotoista ilmanvaihtohygieniatuotteiden valmistusta omissa toimitiloissaan Helsingissä.

Yhtiön tuotanto edellyttää merkittävää varastointikapasiteettia sekä materiaalien ja komponenttien että valmistuslaitosten säilyttämisen osalta. Yhtiön omat valmistus- sekä materiaali- ja komponenttivarastot sijaitsevat Yhtiön tuotantolaitosten läheisyydessä, minkä lisäksi Yhtiöllä on erilliset varastot Yhdistyneissä arabiemiirikunnissa ja Hongkongissa sekä oma pakkaus- ja logistiikkakeskus Virossa. Yhtiön omien varastojen ohella Yhtiön tuotteita sekä materiaaleja ja komponentteja varastoidaan logistiikkaoperaattoreiden tiloissa globaalisti.

Yhtiön valmistamat kirurgiset suu-nenäsuojukset sekä hengityssuojaimet toimitetaan tuotantolaitoksista joko suoraan asiakkaille ja jakelijoille tai lähetetään Viroon Yhtiön pakkaus- ja logistiikkakeskukseen ennen lopullista toimitusta. Kiinassa valmistettavat tuotteet toimitetaan tuotantolaitoksista varastotiloihin ennen niiden toimittamista jakelijoille tai loppuasiakkaille. Yhtiö hyödyntää toiminnassaan useita eri jakelukumppaneita, joita sillä on muun muassa Yhdysvalloissa, Isossa-Britanniassa, Puolassa, Thaimaassa, Etelä-Koreassa ja Indonesiassa. Ilmanvaihtohygieniatuotteet toimitetaan asiakkaille suoraan Suomesta. Yhtiö hoitaa logistiikkaketjun hallinnan sisäisesti Yhtiön oman organisaation toimesta.

Materiaalit ja komponentit

Yhtiö valmistaa osan tuotteissa hyödynnettävistä materiaaleista ja komponenteista itse, mutta se hankkii tuotteisiinsa materiaaleja ja komponentteja myös useilta kotimaisilta ja ulkomaisilta toimittajilta. Yhtiö hankkii materiaaleja ja komponentteja erityisesti Kiinasta, mutta myös Euroopan unionista ja muista Aasian valtioista. Lifa Air on hankkinut materiaaleja ja komponentteja myös Venäjältä, mutta Yhtiö on päättänyt Venäjän ja Ukrainan välisen sodan alkamisen jälkeen lopettaa materiaalien ja komponenttien hankinnan Venäjältä, ja Lifa Air on löytänyt Venäjältä hankituille materiaaleille ja komponenteille korvaavat toimittajat Euroopasta ja Kiinasta. Yhtiö pyrkii hankkimaan materiaaleja ja komponentteja eri toimijoilta useista eri maista varmistaakseen keskeisten komponenttien saatavuuden, hankintaketjun luotettavuuden sekä hankkimiansa materiaalien ja komponenttien oikeasuhtaisen hinnoittelun. Yhtiön tuotannossaan tarvitsemien materiaalien ja komponenttien hankinnoista vastaavat Yhtiön hankintayksikkö Suomessa sekä osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n yksikkö Hongkongissa.

Yhtiön tuotannossaan käyttämiä pääasiallisia materiaaleja ja komponentteja ovat muun muassa erilaiset suodattimet, kuitukankaat, muovimateriaalit, kuten polypropyleenigranulaatit, sekä sähköiset komponentit, kuten moottorit ja puhaltimet. Yhtiö valmistaa Suomessa itse kirurgisissa suu-nenäsuojuksissa sekä hengityssuojaimissa käytettävän suodattavan materiaalikerroksen, ja Yhtiö on tällä hetkellä ainoa suodattavan kangasmateriaalin valmistaja Pohjoismaissa. Yhtiön itse valmistamaa suodattavaa materiaalia voidaan käyttää FFP3-, FFP2- ja FFP1-hengityssuojaimissa sekä kirurgisissa suu-nenäsuojuksissa. Suodattava materiaalikerroksen on kriittinen osa kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojainten toimintaa. Valmistamalla suodattavan materiaalin itse, Yhtiö pystyy varmistamaan tuotteidensa tasalaatuisuuden sekä toisaalta huoltovarmuuden kannalta kriittisen materiaalin saatavuuden. Kirurgiset suu-nenäsuojukset valmistetaan Yhtiön hankkimista kuitukankaista sekä Yhtiön itse valmistamasta suodattavasta materiaalista. Hengityssuojaimien valmistuksessa käytetään lisäksi myös ulkopuolisilta toimittajilta hankittavia komponentteja. Ilmanpuhdistimet valmistetaan eri toimittajilta hankittavista komponenteista. Ilmanvaihtohygieniatuotteet kootaan suomalaisten alihankkijoiden valmistamista komponenteista ja osista.

Tuotantoprosessi

Yhtiön ilmanpuhdistuslaitteet valmistetaan moderneilla tuotantolinjoilla, jotka sijaitsevat yhteisyrityksen kiinalaisen osapuolen Edifier Technology Ltd:n tehdaskompleksissa. Käytännössä lähes kaikki komponentit ja muotit työkaluineen suunnitellaan ja valmistetaan sisäisesti, ja ne käyvät läpi laadunvarmistusprosessin ennen niiden hyväksymistä ja siirtämistä liukuhihnalla tapahtuvaan kokoonpanoon. Kokoonpanon yhteydessä varmistetaan jokaisen komponentin toiminnan vastaavuus ja niiden toimivuus sekä suoritetaan tarvittavat säädöt. Komponentit tarkastetaan sellaisenaan ja kokoonpanon yhteydessä varmistetaan niiden toimivuus erilaisin mittajärjestelyin. Valmiit tuotteet tarkastetaan kokonaisuudessaan ennen niiden pakkaamista.

Yhtiön kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojainten tuotanto perustuu puhtaissa tiloissa toteutettavaan tuotantoprosessiin eli puhdistilavalmistukseen. Tyypillisesti erilaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien tuotanto toteutetaan puhdistamattomassa valmistusympäristössä ja tuotteiden puhtaus ja turvallisuus varmistetaan tuotantoprosessin loppuvaiheessa tehtävän kemiallisen sterilisaatiokäsittelyn avulla. Yleisesti käytössä oleva sterilointikemikaali etyleenioksidi on todettu karsinogeeniseksi, mutageeniseksi ja lisääntymiselle toksiseksi

aineeksi. Puutteellinen etyleenioksidihöyrytys tuotteiden puhdistuksen yhteydessä voi jättää tuotteisiin hajuja, minkä lisäksi sillä voi olla vaikutusta myös erilaisten iho- ja hengitysoireiden ilmaantuvuuteen loppukäyttäjillä. Yhdessä hypoallergeenisten raakamateriaalien kanssa Yhtiön puhtaissa tiloissa tapahtuva tuotantoprosessi mahdollistaa kemikaalien, kuten etyleenioksidin, käytön välttämisen. Puhdistilavalmistus parantaa siten sekä loppukäyttäjien että Yhtiön työntekijöiden turvallisuutta ja minimoi kemikaalikuormitusta. Tuotteet pakataan suoraan tuotantolinjalta, millä varmistetaan tuotteen mikrobiologinen puhtaus.

Yhtiölle on äärimmäisen tärkeää, että sen tuotteet täyttävät kansainväliset standardit ja ovat turvallisia käyttää. Esimerkiksi Yhtiön kirurgisten suu-nenäsuojusten sekä hengityssuojainten laatu varmistetaan kolmannen osapuolen sertifiointilla (katso lisätietoja sertifikaateista kohdasta ”*Vastuullisuus – Tuotteiden laadun varmistaminen*”) sekä lisäksi testaamalla materiaaleja ja tuotteita Yhtiön omassa LIFALab-testilaboratoriossa. Tuotantolaitosten yhteyteen rakennetut testilaboratoriot mahdollista tuotteiden jatkuvan, kattavan ja luotettavan testaamisen osana päivittäistä tuotantoprosessia. Yhtiö käyttää laadunvarmistusprosessissaan kehittyneitä testausmenetelmiä ja -laitteistoja, kuten VTT:n toimittamaa testilaitetta suodatustehokkuuden mittaamiseen.

Yhtiö pyrkii tuottamaan ilmanvaihtohygieniatuotteita mahdollisimman kustannustehokkaasti ottaen huomioon myynnin tarpeet, ja ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuotantosuunnitelma perustuu Yhtiön laatimiin myyntiennusteisiin. Yhtiö pyrkii täyttämään tuotantosuunnitelman mukaisella valmistuksella asiakkaiden tarpeet ja vaatimukset sekä varmistamaan, että ilmanvaihtohygieniatuotteet vastaavat dokumentoituja tuote- ja laatuvaatimuksia. Lisäksi ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuotannossa huomioidaan mahdollisten komponenttien saatavuuden vaikeudet ja Lifa Air varastoi kriittiseksi määriteltyjä komponentteja varastoon siten, että ne vastaavat 4-6 kuukauden aikana valmistettavien tuotteiden edellyttämää komponenttien määrää. Komponenttien korkean varastotason johdosta Yhtiö pystyy nostamaan ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuotantoa nopeasti kysyntäpiikkien aikana.

Yhtiö seuraa tuotantoprosessien toimivuutta valvomalla tuotannon sopeutumista myynnin tarpeisiin sekä seuraamalla mahdollisia reklamaatioita. Yhtiön oman sekä yhdessä sopimusvalmistajien kanssa tehdyn tuotannon onnistumisen mahdollistavat ammattitaitoinen henkilöstö, ajanmukaiset valmistuskoneet ja -laitteet, oikein valitut materiaalit ja komponentit sekä tarkat valmistusohjeet. Tuotantoprosesseja kehitetään jatkuvatoimisen tuotedokumentoinnin ja työohjeiden päivittämisen avulla sekä lopputarkastusten ja poikkeavien tuotteiden käsittelyn tehostamisella.

Myyntikanavat ja asiakkaat

Myyntikanavat

Lifa Airin käyttämät myyntikanavat voidaan jakaa neljään kategoriaan. Vähittäiskaupassa Yhtiön tuotteita on laajasti tarjolla kuluttajille erilaisissa vähimmäismyyntikanavissa, kuten tavarataloissa ja supermarketeissa. Yhtiö hallinnoi itse kotimaisia vähimmäismyyntikanavia.

Kansainvälisillä jakelijoilla on oikeus edustaa Lifa Airia paikallisesti sopimuskohtaisesti määritetyllä alueella. Nämä Yhtiön paikalliset jakelukumppanit vastaavat alueellisesta myynnistä, markkinoinnista, asiakaspalvelusta ja muusta liiketoiminnasta. Jakelijoiden myyntikanavat kattavat sekä kuluttaja- että yritysmyynnin.

Yhtiö toteuttaa suoramyyntiä sekä yhteistyökumppaneiden että Yhtiön sisäisen myyntitiimin välityksellä suoraan loppukäyttäjille, kuten sairaaloille, kouluille, palveluyrityksille, rakennusliiketoiminnalle ja teollisuudelle.

Lifa Airin tuotteita myydään myös useissa verkkokaupoissa, joista tärkeimmät ovat olleet JD.com, Tmall.com ja Alibaba-konsernin omistama Taobao.com. Lifa Airilla on lisäksi Yhtiön oma verkkokauppa kirurgisille suu-nenäsuojuksille ja hengityssuojaimille sekä ilmanpuhdistimille. Kannettava 6Gcool-ilmanpuhdistin, ilmanpuhdistimet, kirurgiset suu-nenäsuojukset ja hengityssuojaimet ovat myynnissä lisäksi Amazonin verkkokaupassa. Lisäksi Yhtiö kartoittaa jatkuvasti uusia mahdollisuuksia myydä tuotteitaan verkkokaupoissa. Esitteen päivämäärään mennessä Yhtiön tuotteet ovat keränneet yli 100 000 positiivista arvostelua eri verkkokaupoissa.

Asiakkaat

Yhtiön asiakasverkosto on kansainvälinen ja Yhtiön tuotteita on myyty jo yli sataan maahan. Yhtiön asiakaskuntaan kuuluu yrityksiä useilta eri toimialoilta, kuten terveydenhuolto-, liikenne- ja matkailualalta, julkishallinnon toimijoita sekä kuluttaja-asiakkaita. Lifa Airin tuotteita on myyty joko suoraan tai jakelijoiden välityksellä muun muassa seuraaville asiakkaille: Finnair Oyj, UPM-Kymmene Oyj, Kesko Oyj, S-ryhmä, Huoltovarmuuskeskus, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS), Deutsche Bahn -rautatieyhtiö, Nestlé S.A., Royal Canin, Tokmanni Group Oyj, MGM Resorts -hotelli- ja kasinoyhtiö sekä Würth Oy. Yhtiön tuotteita myydään myös useille muille asiakkaille ja useisiin muihin

kohteisiin. Yhtiön keskeisiä referenssikohteita ovat muun muassa kasino ja hotellikompleksi The Venetian Macao, Hongkongissa sijaitseva pilvenpiirtäjä International Commerce Centre sekä Pekingin kansainvälinen lentoasema.

Edellä mainittujen asiakasreferenssien lisäksi Lifa Air on tehnyt yhteistyötä esimerkiksi Munkkiniemen yhteiskoulun kanssa. Koronaviruspandemia on pakottanut koulut tekemään erityisjärjestelyjä koronaviruksen leviämisen estämiseksi. Taatakseen mahdollisimman turvallisen ympäristön oppilailleen ja opettajilleen koronaviruspandemian aikana Munkkiniemen yhteiskoulu hankki Lifa Airin ilmanpuhdistimet koulun julkisiin tiloihin ja luokkahuoneisiin. Ilmanpuhdistimien lisäksi Lifa Air toimittaa Munkkiniemen koululle säännöllisesti kirurgisia suu-nenäsuojuksia ja noin puolet koulun opettajista käyttää päivittäin Yhtiön 6Gcool-ilmanpuhdistinta. Munkkiniemen yhteiskoulu on ollut erittäin tyytyväinen Lifa Airin helppokäyttöisiin ilmanpuhdistimiin ja muihin tuotteisiin. Koulussa on vältytty hyvin koronavirustartunnoilta ja koulun rehtori uskoo tämän johtuvan pitkälti koulun tekemistä panostuksista opetuksen turvallisuuden varmistamiseen. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Lifa Airin ja Munkkiniemen yhteiskoulun välinen yhteistyö on esimerkki siitä, miten erilaisten ilmanpuhdistusratkaisujen rooli tulee kasvamaan tulevien ilmavitteisesti leviävien pandemioiden torjunnassa.

Yhtiön ja sen asiakkaiden väliset sopimukset ovat luonteeltaan pääasiassa toistaiseksi voimassa olevia puitesopimuksia, joissa sovitaan mahdollisten ostojen hinnoista ja muista yleisistä ehdoista. Näiden puitesopimusten ehdoissa ei kuitenkaan tyypillisesti aseteta Lifa Airin asiakkaille velvollisuutta ostaa tuotteita Yhtiöltä.

Konsernirakenne

Konsernin muodostavat emoyhtiö Lifa Air Oyj sekä sen kokonaan omistamat tytäryhtiöt Lifa Air Finland Oy Ltd, Kiinteistö Oy Rajamaankuja 6, Oy FA Mark Asia Ltd, Oy Fa Mark USA Ltd, Lifa Air Inc, Lifa Air Manufacturing Europe OÜ ja Lifa Air Middle East FZCO.

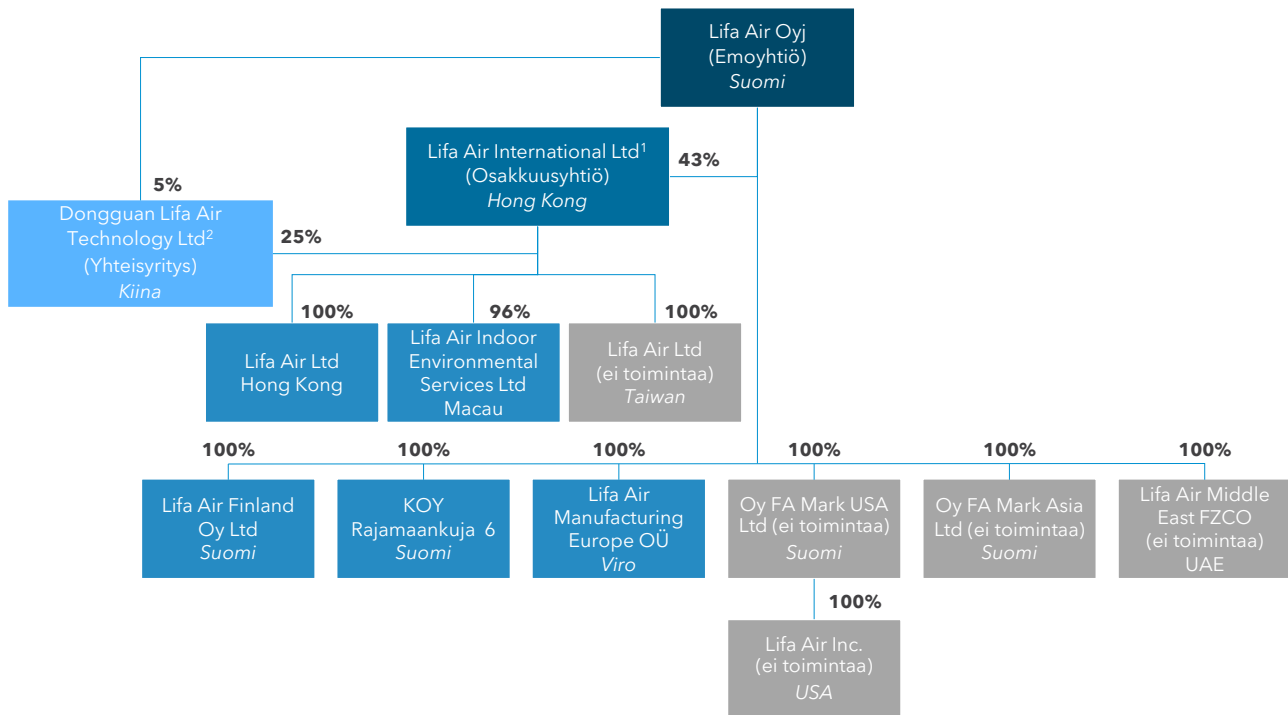
Yhtiöllä on myös Hongkongilainen osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd, jossa Yhtiön omistusosuus on Esitteen päivämääränä 43 prosenttia. Lifa Air Oyj teki toukokuussa 2019 Lifa Air International Ltd:n ja sen osakkeenomistajien kanssa sopimuksen, joka antaa Lifa Air Oyj:lle harkinnanvaraisen oikeuden kasvattaa pienissä osake-erissä omistusosuuttaan Lifa Air International Ltd:ssä. Sopimuksen mukainen harkinnanvarainen osto-oikeus on voimassa 31.12.2022 saakka.

31.12.2020 Lifa Air Oyj omisti Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhdeksän prosenttia. Yhtiön omistusosuus kasvoi 43 prosenttiin tilikauden 2021 aikana omistusuuden ollessa 43 prosenttia myös tämän Esitteen päivämääränä. Yhtiö on allekirjoittanut 27.3.2022 osakekauppasopimuksen Lifa Air International Ltd:n osakkeenomistajien kanssa, jonka mukaisesti Yhtiö kasvattaa omistusuutensa Lifa Air International Ltd:n osakkeista 100 prosenttiin. Osakekaupan täytäntöönpano on ehdollinen Listautumisannin toteutumiselle ja sille, että Listautumisannissa kerättävien bruttovarojen määrä on vähintään 6 miljoonaa euroa. Osakekauppasopimus on voimassa 30.6.2022 asti. (katso tarkempia tietoja osakekaupasta kohdasta ”Osakepääomaa, osakkeenomistajia ja arvopapereiden haltijoita koskevat tiedot – Lähipiiriliiketoimet”).

Lisäksi Yhtiöllä on Shenzhenin pörssissä listatun Edifier Technology Company Ltd:n kanssa yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd, josta emoyhtiö Lifa Air Oyj:n omistusosuus on 5 prosenttia ja osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n omistusosuus on 25 prosenttia.

Konsernin emoyhtiö Lifa Air Oyj vastaa Konsernin myynti-, hallinto- ja tuotekehitystoiminnoista. Yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd valmistaa ilmanpuhdistimia ja hengityssuojaimia sekä myy kyseisiä tuotteita Kiinan markkinoilla ja toimittaa näitä Konsernille, joka myy niitä eteenpäin muualle kuin Kiinaan. Lifa Air Inc:ssä ei ole liiketoimintaa. Muut alla olevassa konsernikaaviossa mainitut yhtiöt tuottavat Lifa Air Oyj:lle palveluita ja/tai valmistavat tuotteita sen myytäväksi. Emoyhtiö Lifa Air Oyj ei valmista myymiään tuotteitaan itse, joten sen harjoittama liiketoiminta on osittain riippuvainen muista konsernikaaviossa mainituista yhtiöistä.

Seuraavassa kaaviossa esitetään Konsernin oikeudellinen rakenne Esitteen päivämääränä.



1) Yhtiön muut omistajat ovat Vesa Mäkipää (29,5 prosenttia), Benjamin Shum (15,0 prosenttia), Yat Chung Kwok (5,0 prosenttia), Eppu Mäkipää (5,0 prosenttia) ja Yuen Ronnie Au Yeung (2,5 prosenttia).

2) Edifier Technology Company Ltd omistaa yhteisyrityksestä loput 70 prosenttia.

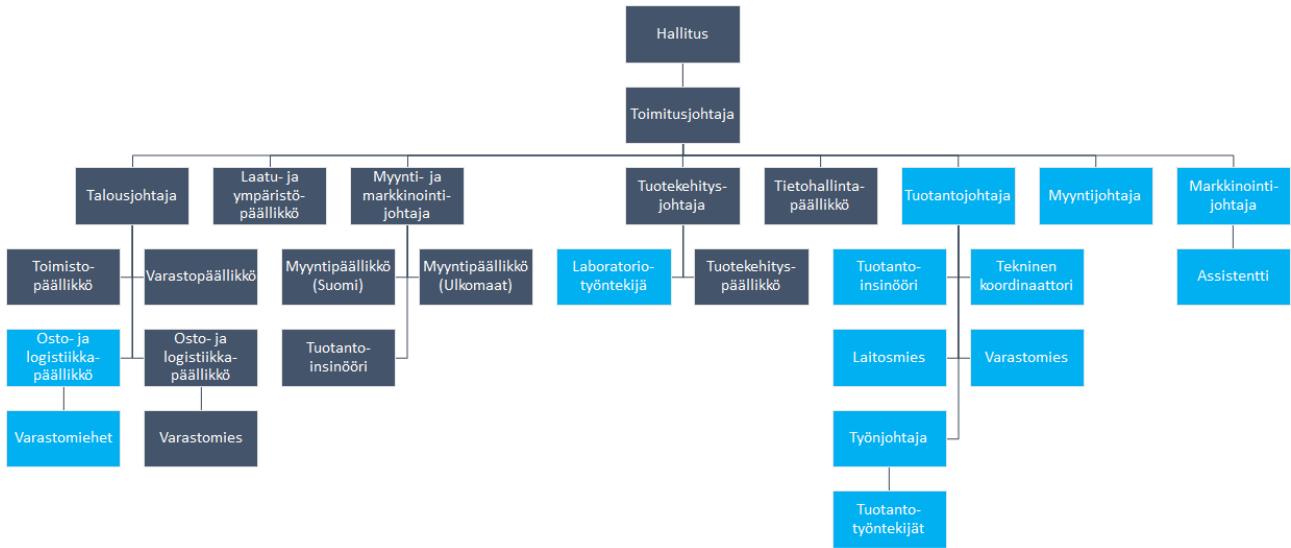
Henkilöstö ja organisaatiorakenne

Seuraavassa taulukossa esitetään Yhtiön henkilöstömäärä keskimäärin ilmoitetuilla ajanjaksolla.

	1.1.–31.12.	
	2021	2020
Yhtiön henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	58	16

Konsernin työsuhteet ovat pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevia ja henkilöstö sijoittuu Suomeen ja Viroon. 31.12.2021 Yhtiöllä oli Suomessa 43 ja Virossa 15 työntekijää.

Yhtiön organisaatiokaavio on esitetty alla.



Vastuullisuus

Yleistä

Lifa Airin päämääränä on olla johtava yritys puhtaan, terveellisen ja turvallisen ilman mahdollistavien koneiden, laitteiden, menetelmien ja tuotteiden tuottajana. Lifa Air määrittää ympäristöpolitiikan sekä ympäristötavoitteet aina seuraavalle kahdelle vuodelle. Yhtiö arvioi ympäristövaikutustaan, toiminta- ja sääntely-ympäristöään sekä sidosryhmien vaatimuksia ja tarpeita säännöllisesti. Yhtiö pyrkii vastuullisuuteen hankkiessaan komponentteja, materiaaleja ja sopimusvalmistuttamalla tuotteita. Yhtiö valvoo ympäristö- ja vastuullisuustavoitteidensa toteutumista johdon katselmuksien, auditointien ja asiakaspalautteen aktiivisen käsittelyn kautta.

Tuotteiden laadun varmistaminen

Lifa Air Oyj:llä ja Lifa Air Finland Oy Ltd:llä on laatusertifikaatti ISO 9001 ja ympäristösertifikaatti ISO 14001. Yhtiö ottaa toiminnassaan huomioon näiden standardien vaatimukset ja pyrkii jatkuvasti kehittämään ja parantamaan toimintaansa.

Lifa Airin tarjoamat koneet ja laitteet ovat laadukkaita ja kestäviä, minkä ansiosta niitä voidaan käyttää pitkään. Yhtiö tarjoaa myös koneiden huoltoa, mikä entisestään pidentää koneiden käyttöikää ja siten vähentää ympäristökuormitusta. Lifa Airin ilmanvaihtohygieniatuotteita käyttämällä voidaan parantaa energiatehokkuutta ja säästää energian kulutusta, sillä puhtaat ilmastointikanavat toimivat tehokkaammin.

Tuotantoprosessien ja logistiikkaketjun vastuullisuus

Yhtiö pyrkii tuotannossa ja logistiikassa minimoimaan haitallisia ympäristövaikutuksia esimerkiksi vähentämällä tuotannossa syntyvän jätteen määrää ja uusiokäyttämällä jättemateriaaleja, valitsemalla kuljetusvaihtoehdoiksi mahdollisimman ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja sekä valvomalla ja tehostamalla tuotantoprosessiensa energiatehokkuutta.

Lifa Airin valmistamissa hengityssuojaimissa ja kirurgisissa suu-nenäsuojuksissa käytettävä pääraakamateriaali, meltblown-suodatinkangas, valmistetaan samalla Espoon tehtaalla kuin maskit, minkä ansiosta materiaalia ei tarvitse kuljettaa tehtaalle muualta. Kun maskeja ja raakamateriaalia tuotetaan Suomessa Suomen markkinoille, ympäristökuorma on huomattavasti pienempi kuin ulkomailta tuoduilla vastaavilla tuotteilla. Yhtiö suosii materiaalikuljetuksissa laiva- ja junarahteja, lentorahdilla kuljettamista pyritään välttämään.

Yhtiö pyrkii tuotannossaan käyttämään mahdollisimman vähän kemikaaleja esimerkiksi valmistamalla hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset puhtaissa tiloissa sen sijaan että ne steriloitaisiin kemiallisesti tuotannon loppuvaiheessa. Tämä vähentää sekä kemikaalikuormitusta että parantaa työntekijöiden ja loppukäyttäjien turvallisuutta, sillä esimerkiksi yleisesti käytössä oleva sterilointikemikaali etyleenioksidi on todettu karsinogeeniseksi, mutageeniseksi ja lisääntymiselle toksiseksi aineeksi.

Yhtiö seuraa tuotannossaan syntyvän jätteen määrää ja pyrkii minimoimaan sitä tehokkaalla laadunvalvonnalla. Esimerkiksi kirurgisten suu-nenäsuojusten tuotannossa raakamateriaali saadaan hyödynnettyä hyvin, jolloin syntyneen jätteen määrä on pieni ja tuotantojätteen määrä verrattuna tuotettuun määrään on vain noin 5 prosenttia. Tuotannossa syntynyt materiaalihukka kierrätetään energijätteenä. Yhtiö seuraa aktiivisesti myös tuotantonsa energiankulutusta. Yhtiö hyödyntää esimerkiksi käyttämäänsä toiminnanohjausjärjestelmää tuotannon ja logistiikan seuraamiseen sekä tehostamiseen.

Innovatiiviset ratkaisut

Lifa Air tähtää tuotekehitystoiminnassaan vastuullisiin ja innovatiivisiin ratkaisuihin. Esimerkiksi Lifa Airin tarjoama henkilökohtainen 6Cool-ilmanpuhdistin toimii tehokkaasti henkilökohtaista hengitysilmaa puhdistavana laitteena, joka voisi mahdollisesti tulevaisuudessa korvata maskit ja siten merkittävästi vähentää maskijätteen määrää ja fossiilisten materiaalien kulutusta.

Yhtiö on lisäksi parhaillaan osallisena BIOPROT-hankkeessa, joka pyrkii maskien tuotannossa kiertotalouteen, jotta maskijätteen määrää voitaisiin vähentää minimiin. Hankkeen tavoitteena on kehittää biopohjaisia ja biohajoavia suojavarusteita, joiden raakamateriaalina voidaan hyödyntää metsä- tai maatalouden sivuvirtoja. Uudella biopohjaisella tuotteella voitaisiin korvata nykyiset kertakäyttöiset fossiilisista raakamateriaaleista valmistetut maskit.

Sosiaalinen vastuu

Lifa Air on tehnyt merkittäviä lahjoituksia muun muassa lastensairaalalle, Yhteisvastuukeräykselle, Pelastusarmeijalle ja Suomen Meripelastusseuralle. Lifa Air toimii myös Suomen Olympiajoukkueen terveysturvallisuuskumppanina ja tekee yhteistyötä Lastenklonikoiden Kummit Ry:n kanssa. Keväällä 2020 Lifa Air järjesti Maskeilu -piirustuskilpailun, jossa parhaat maskikuviot palkittiin raha- ja tuotepalkinnoilla. Yhtiö on lisännyt tuotevalikoimaansa tuotteita, joissa käytetään piirustuskilpailussa luotuja maskikuvioita, ja tilittää näiden tuotteiden myynnistä saadusta liikevaihdosta osuuden Mannerheimin Lastensuojeluliitto ry:lle.

Immateriaalioikeudet

Yhtiön toiminnan kannalta relevantti immateriaalioikeussalkku koostuu patenti-, malli- ja tavaramerkkioikeuksista sekä niitä koskevista vireillä olevista hakemuksista. Edellä mainitut immateriaalioikeudet ja niitä koskevat hakemukset omistaa pääosin Lifa Air Oyj, minkä lisäksi Lifa Air Oyj:n osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd omistaa patenteja ja vireillä olevia patenttihakemuksia ja tavaramerkkioikeuksia. Osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö Lifa Air Ltd omistaa Aasiassa olevia patenti- ja tavaramerkkioikeuksia sekä niitä koskevia vireillä olevia hakemuksia (katso tarkemmin Esitteen kohta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne”). Patenteja, mallioikeuksia ja tavaramerkkejä on rekisteröity muun muassa Suomessa, Saksassa, Iso-Britanniassa ja Yhdysvalloissa sekä Aasiassa. Yhtiö suunnittelee joidenkin Lifa Air Oyj:n omistamien patenti-, tavaramerkki- ja mallioikeuksien siirtämistä tämänhetkiseen osakkuusyhtiöön Lifa Air International Ltd, mikäli kyseisen osakkuusyhtiön osakekannan hankkiminen tapahtuu suunnitellulla tavalla.

Patenttiportfolio sisältää eri-ikäisiä patenteja ja patenttihakemuksia, joista vanhimman voimassaolo päättyy vuosina 2022/2023 ja uusimman voimassaolo viimeistään vuosina 2041/2042. Muiden patenttiperheiden voimassaolo päättyy viimeistään vuosina 2027/2028, 2035/2036, 2037/2038 ja 2038/2039. Näistä Yhtiön kannalta kriittisimmät, eli suodatusteknologiaa koskevat lähiaikoina vanhenevat patentit on jo korvattu uusilla, edistyksellisemmällä patenteilla.

Edellä mainittujen yhtiöiden patentit ja/tai vireillä olevat patenttihakemukset liittyvät ilmanpuhdistukseen kaasu- ja partikkelimaisista epäpuhtauksista, ilmanpuhdistajiin, pölyjen ja muiden epäpuhtauksien hallittavuuteen rakennustöiden yhteydessä sekä ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamiseen. Patenttien ja/tai patenttihakemusten kattamia keksintöjä hyödynnetään Yhtiön valmistamissa ilmanpuhdistajissa, kuten skaalattavissa ilmanpuhdistajissa, joita voidaan asentaa ilmanvaihtojärjestelmään tulo- ja poistoilman puhdistamista varten tai ne voidaan asentaa niin sanotuiksi stand alone -ratkaisuksi katto- tai seinäkiinnityksin.

Edellä mainittujen lisäksi patenttien ja/tai patenttihakemusten kattamia keksintöjä hyödynnetään raitisilmapuhdistimissa, joita käytetään ulkoa sisätiloihin johdettavan ilman puhdistamisessa partikkeli- ja kaasumaisista epäpuhtauksista ja Yhtiön valmistamissa plasma-ilmanpuhdistimissa ja ilmanvaihtokanavien kamera- ja puhdistusroboteissa sekä kuvauslaitteissa. Tämän lisäksi patenttien ja/tai patenttihakemusten kattamia keksintöjä hyödynnetään ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamisessa ja desinfioinnissa, erilaisten prosessiputkistojen kuivapuhdistamisessa sekä ammattimaisten keittiöiden rasvanpoistojärjestelmien ja pesuloiden kuivausilmahormistojen puhdistamisessa käytettävissä harjakoneissa ja puhdistuslaitteissa sekä alipaineistajissa.

Lifa Air Oyj on lisäksi hankkinut 6Gcool-ilmanpuhdistimeen liittyviä immateriaalioikeuksia, kuten malli- ja tavaramerkkioikeuksia sekä niitä koskevia vireillä olevia hakemuksia kolmannelta osapuolelta ja suunnittelee siirtävänsä kyseisiä oikeuksia tähänhetkiseen osakkuusyhtiöön Lifa Air International Ltd, jos kyseisen osakkuusyhtiön osakekannan hankkiminen toteutuu suunnitellulla tavalla.

Lifa Air Oyj:n ja Lifa Air International Ltd:n välillä solmitaan 6Gcool-oikeuksiin kuuluvia 6GCOOL ja 6GFILTER -tavaramerkkejä koskeva lisenssisopimus, mikäli Lifa Air Oyj hankkii kyseisen osakkuusyhtiön koko osakekannan, jolloin kyseiset oikeudet siirtyvät Lifa Air Oyj:ltä Lifa Air International Ltd:lle.

Yhtiö on myös solminut pitkäaikaisen eksklusiivisen patenttilisenssisopimuksen yhden patenttiperheen osalta. Lisenssi on voimassa Saksassa, Suomessa ja Iso-Britanniassa. Lisenssi ei estä Yhtiön omaa toimintaa edellä mainituilla maantieteellisillä alueilla. Lisenssin voimassaolo päättyy vuoden 2028 aikana.

Sääntely-ympäristö ja standardit

Yhtiön tuotteisiin sovelletaan EU-alueella harmonisoituja EU-säännöksiä: joko EU-asetuksia, jotka ovat suoraan sovellettavaa oikeutta jokaisessa jäsenvaltiossa, tai EU-direktiivien määräyksiä, jotka on saatettu voimaan kussakin jäsenvaltiossa tekemällä direktiivien mukaiset muutokset maiden omiin kansallisiin säännöksiin.

Jotta tuotetta voi pitää kaupan EU-alueella, sillä tulee olla CE-merkintä, jolla todennetaan tuotteen vaatimuksenmukaisuus eli se, että tuote täyttää olen-naiset siltä vaadittavat kyseistä tuotetta koskevien EU-säännösten edellytykset. Edellytykset ja se, miten niiden täytyminen varmistetaan, on määritelty tarkemmin standardeissa. Kun näytekappaleet tuotteista, tai joissain tapauksissa tuotteiden tuotanto-olosuhteet, tutkitaan hyväksytyssä laitoksessa standardien määrittämiä tutkimusmenetelmiä käyttäen, ja jos tuotteiden todetaan täyttävän standardissa asetetut edellytykset, niille myönnetään kyseisen standardin täyttymisen merkiksi sertifioinnit. Sertifiointi on voimassa määräaikaaisesti sillä edellytyksellä, ettei tuotetta muuteta. Kun tuotteella on voimassa kaikki siltä edellytettävät sertifioinnit, tuotteen yhteydessä on oikeus käyttää CE-merkkiä, joka osoittaa vaatimuksenmukaisuuden.

EU:n ulkopuolisilla mailla voi olla tuotteille omia vaatimuksiaan, joiden täytyminen pitää osoittaa, jotta tuotetta voisi myydä kyseisessä maassa.

Tärkeimmät EU-säännökset Yhtiön tuotteiden kannalta ovat:

- Asetus (EU) 2017/745, joka koskee lääkinnällisiä laitteita (ns. Medical Devices Regulation ”MDR”). Asetuksen soveltaminen on alkanut 26.5.2021, mutta siirtymäsäännöksissä on poikkeuksia, joten joiltakin osin asetusta aletaan soveltaa vasta myöhemmin ajankohtina. Tätä asetusta sovelletaan niihin tuotteisiin, joita markkinoidaan lääkinnällisinä laitteina, kuten esimerkiksi Yhtiön tuotteisiin kuuluvat kirurgiset suu-nenäsuojat.
- Henkilönsuojainasetus (EU) 2016/425, jota sovelletaan esimerkiksi sellaisiin hengityssuojaimiin, jotka eivät ole lääkinnällisiä laitteita.
- REACH-asetus (EY) N:o 1907/2006, joka koskee kemiallisia aineita myös esineissä.
- Biosidi-asetus (EU) N:o 528/2012. Tällä hetkellä Yhtiön maskeissa ei käytetä asetuksen soveltamisalaan kuuluvia antibakteerisia aineita, mutta mikäli näitä tulevaisuudessa haluttaisiin käyttää, tulee asetus huomioida.
- EMC (Electromagnetic compatibility/ Sähkömagneettinen yhteensopivuus) -direktiivi 2014/30/EU, joka koskee Yhtiön tuotteista erityisesti ilmanpuhdistimia.
- LVD-direktiivi (Low Voltage Directive/pienjännitedirektiivi) 2014/35/EU, jota sovelletaan eräisiin Yhtiön ilmanpuhdistintuotteisiin, harjakoneisiin ja alipaineistajiin.
- EU Konedirektiivi 2006/42/EY, jonka vaatimukset koskevat Yhtiön harjakoneita ja alipaineistajia
- EU direktiivi vaarallisten aineiden käytöstä sähkölaitteissa RoHS 2011/65/EY, 2015/863/EY
- EU Ekosuunnitteludirektiivi 2009/125 ja EU asetus ErP 1253/2014 energiaa käyttävien puhallinmoottoreiden ekologisesta suunnittelusta

Kansallisia suomalaisia säännöksiä, jotka koskevat Yhtiön tuotteita, ovat muun muassa:

- Laki lääkinnällisistä laitteista 719/2021 siltä osin kuin MDR-asetusta sovelletaan lääkinnällisiin laitteisiin
- Laki eräistä EU direktiivissä säädetyistä lääkinnällisistä laitteista (629/2010) siltä osin kuin MDR-asetusta ei vielä sovelleta lääkinnällisiin laitteisiin
- Laki kuluttajien käyttöön tarkoitetuista henkilönsuojaimista 218/2018
- Valtioneuvoston koneasetus 400/2008
- Valtioneuvoston asetus 1497/2016 sähkölaitteiden turvallisuudesta
- Ekosuunnittelulaki 1005/2008 (+ muutokset 1009/2010)

Lainsäädäntö ja tuotteilta vaadittavat standardit vaihtelevat huomattavasti Yhtiön eri tuoteryhmien välillä. Seuraavassa on käyty pääpiirteittäin läpi Yhtiön tuotteita koskevia vaatimuksia tuoteryhmä kerrallaan.

Kirurgiset suu-nenäsuojukset LM1000 (type I), LM2000 (type II) ja LM2000-R (type IIR)

Tuotteiden tulee täyttää niille asetetut suorituskykyvaatimukset (kirurginen suu-nenäsuojus; type I, II ja IIR). Kun lisäksi täytetään asetuksen (EU) 2017/745 sekä standardin EN 14683:2019 + AC:2019 vaatimukset, tuotteet ovat vaatimusten mukaisia ja laillisesti EU-markkinoilla.

Hengityssuojaimet FFP2 LMP300X, FFP2 LM991, FFP2 LM99, FFP2 LMP800 ja FFP3 LMP2852 ja FFP2 LMP2852

Tuotteiden tulee täyttää niille asetetut suorituskykyvaatimukset (hengitys-suojain, FFP2 NR). Tuotteiden tulee täyttää henkilönsuojain-asetuksen (EU) 2016/425 mukaiset olennaiset terveyst- ja turvallisuusvaatimukset ja standardin EN 149:2001+A1:2009 vaatimukset, jotta kukin tuote on vaatimusten mukainen ja laillisesti EU-markkinoilla.

Kannettava henkilökohtainen ilmanpuhdistin 6GCOOL

Tuotteiden tulee täyttää niille EMC-direktiivissä 2014/30/EU asetetut suorituskykyvaatimukset, jotta tuotteet ovat vaatimusten mukaisia ja laillisesti EU-markkinoilla.

LA-ilmanpuhdistimet (stand alone)

Tuotteiden tulee täyttää niille EMC-direktiivissä 2014/30/EU asetetut suoritus-kykyvaatimukset, jotta tuotteet ovat vaatimusten mukaisia ja laillisesti EU-markkinoilla. Langattomilla lähettimille varustetut tuotteet on testattu myös Radio Equipment directive (RED) -direktiivin mukaisesti.

LAD-ilmanpuhdistimet 3G-suodatinteknologialla (kanavistoon asennettavat)

Tuotteiden tulee täyttää niille EMC-direktiivissä ja tuotteiden LAD200 ja LAD550 osalta myös LVD-direktiivissä asetetut suorituskykyvaatimukset, jotta tuotteet ovat vaatimusten mukaisia ja laillisesti EU-markkinoilla.

Alipaineistajat

Yhtiön alipaineistajatuotteiden tulee täyttää seuraavien EU-säännösten mukaiset, niitä koskevat vaatimukset:

- EU Konedirektiivi 2006/42/EY
- EU Pienjännitedirektiivi LVD 2014/35/EY
- EU Sähkömagneettinen yhteensopivuus direktiivi EMC 2014/30/EY
- EU direktiivi vaarallisten aineiden käytöstä sähkölaitteissa RoHS 2011/65/EY, 2015/863/EY
- EU Ekosuunnitteludirektiivi 2009/125 ja EU asetus ErP 1253/2014 energiaa käyttävien puhallinmoottoreiden ekologisesta suunnittelusta

Suomen osalta on myös eräitä kansallisia vaatimuksia, jotka pohjautuvat edellä lueteltuihin Suomen kansallisiin säännöksiin.

Harjakoneet

Yhtiön harjakoneiden tulee täyttää seuraavien EU-säännösten mukaiset, niitä koskevat vaatimukset:

- EY-konedirektiivin 2006/42/EY
- EU-pienjännitedirektiivi 2014/35/EY
- EMC-direktiivi- 2014/30/EY
- EU direktiivi vaarallisten aineiden käytöstä sähkölaitteissa RoHS 2011/65/EU

Muovituotteiden vähentämisyhtymykset saattavat vaikuttaa Yhtiön toimintaan tulevaisuudessa

Euroopan unioni hyväksyi vuonna 2019 tiettyjen muovituotteiden ympäristövaikutuksen vähentämistä koskevan direktiivin (2019/904/EU), jonka mukaiset vaatimukset astuivat voimaan 3.7.2021. Direktiivin keskeisenä tavoitteena on vähentää syntyvän muovijätteen määrää sekä kertakäyttöisten muovituotteiden käytöstä johtuvia ympäristövaikutuksia. Direktiivi edellyttää sen soveltamisalaa kuuluville tuotteille tuoteryhmästä riippuen eri toimia, mutta direktiivin nojalla useiden tuotteiden markkinoille saattaminen on ollut kiellettyä 3.7.2021 alkaen. Direktiivi koskee tiettyjä direktiivissä nimenomaisesti lueteltuja kertakäyttöisiä muovituotteita, kaikkia muovia sisältäviä kalastusvälineitä ja kaikkia oxohajoavaa muovia sisältäviä tuotteita, mutta hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset eivät toistaiseksi kuulu direktiivin soveltamisalaa. On kuitenkin mahdollista, että Euroopan unioni saattaa tulevaisuudessa kieltää myös muovia sisältävien hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien markkinoille saattamisen tai asettaa muita muovisia hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia koskevia rajoituksia.

Investoinnit

Yhtiön tilikauden 2020 aikana tekemät investoinnit olivat yhteensä 5,8 miljoonaa euroa. Yhtiön merkittävimmät investoinnit tilikaudella 2020 liittyivät Suomeen perustettuun kirurgisia suu-nenäsuojuksia ja hengityssuojaimia valmistavaan tuotantolaitokseen.

Yhtiön tilikauden 2021 aikana tekemät investoinnit olivat yhteensä 3,3 miljoonaa euroa. Yhtiön merkittävimmät investoinnit tilikaudella 2021 liittyivät tuotantokapasiteetin kasvattamiseen.

Yhtiö ei ole tehnyt merkittäviä investointeja kuluvan tilikauden 2022 alusta Esitteen päivämäärään saakka, eikä Lifa Air ole tehnyt lopullisia päätöksiä tulevista investoinneista Esitteen päivämääränä lukuun ottamatta osakekauppaa, jossa Yhtiö kasvattaisi omistusosuutensa Lifa Air International Ltd:n osakkeista 43 prosentista 100 prosenttiin. Kyseisessä osakekaupassa Yhtiö ostaisi 57 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakkeista yhteensä 2,85 miljoonan euron kauppahinnalla. Osakekaupan täytäntöönpano on ehdollinen Listautumisannin toteutumiselle ja sille, että Listautumisannissa kerättävien bruttovarojen määrä on vähintään 6 miljoonaa euroa. Osakekauppasopimus on voimassa 30.6.2022 asti (katso tarkempia tietoja osakekaupasta kohdista ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne” sekä ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Lähipiiriliiketoimet”).

Liiketoimintaympäristö ja viimeaikaiset tapahtumat

Yhtiö on tarjonnut hengityssuojaimia jo ennen koronaviruspandemiaa, mutta koronaviruspandemia on kasvattanut hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien kysyntää merkittävästi. Vuosina 2020 ja 2021 Yhtiö on tehnyt merkittäviä investointeja tuotantokapasiteettinsa kasvattamiseksi, jotta se pystyisi vastaamaan hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien kasvaneeseen kysyntään, ja vuonna 2020 Lifa Air avasi Suomeen uuden kirurgisia suu-nenäsuojuksia ja hengityssuojaimia valmistavan tuotantolaitoksen. Esitteen päivämääränä Yhtiön tuotantokapasiteetti riittää valmistamaan vuorokaudessa 1,5 miljoonaa kirurgista suu-nenäsuojusta ja 100 000 FFP2-hengityssuojainta, ja Yhtiön tavoitteena on nostaa päivittäinen tuotantokapasiteettinsa 100 000:een myös FFP-3-hengityssuojainten osalta.

Viimeisten vuosien aikana Yhtiö on siirtänyt toimintansa painopistettä Suomeen sekä Pohjoismaihin ja entistä enemmän kuluttajille suunnattuihin tuotteisiin. Aiemmin Yhtiön strateginen painopiste oli ilmanpuhdistimien ja hengityssuojaimien tuotannon ja kaupallistamisen lisääminen Kiinassa yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd:n kautta.

Yhtiö on myös viimeisten vuosien aikana panostanut voimakkaasti ilmanpuhdistimien, ja erityisesti henkilökohtaisten kannettavien ilmanpuhdistimien tuotekehitykseen sekä sulapuhallusmenetelmällä valmistettavien suodatusmateriaalien valmistusprosesseihin. Yhtiön sulapuhallusmenetelmällä valmistama niin sanottu meltblown-suodatinkangas on kriittistä materiaalia, jota käytetään Yhtiön hengityssuojaimissa, kirurgisissa suu-nenäsuojuksissa sekä ilmanpuhdistimien suodattimissa. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Lifa Air on yksi Suomen ainoista meltblown-suodatinkangasta

valmistavista yrityksistä. Yhtiö hyödyntää sulapuhallusmenetelmää myös biopohjaisten hengityssuojaimien ja uusien suodatinmateriaalien kehittämisessä, jotka suodattavat sekä kaasua että partikkeleita. Lisäksi Yhtiö on kyennyt tuottamaan PECO-suodatusprosessin mahdollistavaa suodatinmateriaalia, jota käytetään Lifa Airin henkilökohtaisissa kannettavissa ilmanpuhdistimissa.

Yhtiö on maaliskuussa 2022 allekirjoittanut Lifa Air International Ltd:n osakkeenomistajien kanssa osakekauppasopimuksen, jonka mukaisesti Yhtiö kasvattaa omistusosuutensa Lifa Air International Ltd:n osakkeista 100 prosenttiin. Osakekaupan täytäntöönpano on ehdollinen Listautumisannin toteutumiselle ja sille, että Listautumisannissa kerättävien bruttovarojen määrä on vähintään 6 miljoonaa euroa. Osakekauppasopimus on voimassa 30.6.2022 asti. Lifa Air International Ltd:n liikevaihto tilikaudella 2021 oli 3 553,4 tuhatta euroa ja liikevoitto 277,2 tuhatta euroa.

Edellä mainittua lukuun ottamatta Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia 1.1.2022 ja Esitteen päivämäärän välisenä aikana.

Yhtiön rahoituksen lähteet

Yhtiö rahoittaa toimintaansa ensisijaisesti tulorahoituksella, mutta hyödyntää toimintansa rahoittamisessa myös ulkopuolista rahoitusta. Yhtiö ja sen kokonaan omistama tytäryhtiö Lifa Air Finland Oy Ltd ovat kumpikin tehneet 6.4.2021 Yhtiön päärahoittajapankin kanssa yhden (1) miljoonan euron suuruiset luottolimiittisopimukset, eli kyseisten luottolimiittisopimusten arvo on yhteensä kaksi (2) miljoonaa euroa. 28.2.2022 luottolimiiteistä oli käytössä yhteensä 1 733 tuhatta euroa. Sopimusten mukaiset voimassa olevat luottolimiitit ovat voimassa 30.9.2022 saakka. Luottolimiitin korko on sidottu Euriborkorkoon.

Lisäksi Yhtiö on tehnyt 21.12.2021 rahoituslaitoksen kanssa laskuluottosopimuksen, jonka alkuperäinen luottoraja oli 500 tuhatta euroa, ja Yhtiö on 29.12.2021 sopinut rahoituslaitoksen kanssa kyseisen laskuluottosopimuksen luottorajan nostamisesta 1,0 miljoonaan euroon. Lisäksi Yhtiö on tehnyt 17.12.2019 päärahoittajapankkinsa kanssa laskuluottosopimuksen, jonka luottoraja on 600 tuhatta euroa.

Yhtiön kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Rajamaankuja 6 on tehnyt 19.6.2019 pankin kanssa sopimuksen 863 tuhannen euron suuruudesta rakennuslainasta. Rakennuslainan laina-aika on 10 vuotta. Lainaa lyhennetään tasalyhennyksin kuukausittain. Kiinteistö Oy Rajamaankuja 6 on rakennuslainan ehtojen mukaisesti sitoutunut käyttämään lainalla saadut varat teollisuuskiinteistön rakentamiseen sekä keskittämään maksuliike- ja pankkipalvelunsa lainan myöntäneeseen pankkiin lainan voimassaolon ajaksi. Teollisuuskiinteistön rakentaminen on saatu valmiiksi ja kiinteistössä on aloitettu tuotannollinen toiminta vuoden 2020 aikana. Rakennuslainan korko on sidottu Euriborkorkoon.

Yhtiö on rahoittanut toimintaansa myös Osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitetuilla pääomalainoilla, joiden pääoma saadaan Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaan palauttaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän ja siten, että Yhtiön maksukyky ei vaarannu pääoman palauttamisen johdosta. Sama koskee lainojen korkoa. Yhtiö on tehnyt 1.4.2020 ja 24.3.2020 Yhtiön toimitusjohtaja Vesa Mäkipään kanssa kaksi 100 tuhannen euron, eli yhteensä 200 tuhannen euron, suuruista pääomalainasopimusta ja Yhtiö on nostanut sopimuksen mukaiset pääomalainat tilikauden 2020 aikana. Pääomalainat ovat eräpäivättömiä ja niiden korot on sidottu peruskorkoon. Esitteen päivämääränä mainittujen pääomalainojen jäljellä olevan lainapääoman määrä on yhteensä 114 tuhatta euroa.

Lisäksi Yhtiöllä on tämän Esitteen päivämääränä Business Finlandin kanssa tehtyjä tutkimus- ja kehitystoiminnan rahoitussopimuksia. Yhtiön Business Finlandilta saama rahoitus koostuu Business Finlandin myöntämistä avustuksista ja lainoista, ja Yhtiön taseeseen 31.12.2021 sisältyi yhteensä 3,0 miljoonaa euroa lainoja Business Finlandilta, jotka koostuvat kahdesta eri lainasta. Business Finland päätti 26.2.2020 myöntää Yhtiölle 522 tuhannen euron suuruisen ja 9.4.2020 2,5 miljoonan euron suuruisen tutkimus- ja kehittämistoiminnan lainarahoituksen. Lainojen laina-aika on seitsemän (7) vuotta, joista kolme (3) ensimmäistä on lyhennyksistä vapaita. Lainat maksetaan takaisin vuosittaisin lyhennyksin. Business Finlandin myöntämien lainojen ja avustusten ehdot noudattavat pääosin Business Finlandin tutkimus- ja kehittämistoiminnan rahoituksen yleisiä ehtoja. Tutkimus- ja kehittämistoiminnan rahoituksen yleisiin ehtoihin sisältyy erityisiä ehtoja ja rajoituksia, jotka koskevat muun muassa kustannuksia, joihin rahoitusta saa käyttää, rahoituksen myöntämisperusteena olevien projektien seuranta ja raportointia sekä rajoituksia rahoitetun projektin ja sen tuloksena muodostuneen liiketoiminnan tai immateriaalioikeuksien myyntiin, siirtoon tai luovuttamiseen. Projektien tuloksia koskevat toimet, mukaan lukien yritysjärjestelyt, edellyttävät tietyissä tilanteissa Business Finlandin etukäteishyväksyntää. Lisäksi Business Finlandin tutkimus- ja kehitystoiminnan avustusten sopimusehtojen mukaan Business Finland voi tietyissä tilanteissa vaatia rahoituksen takaisinmaksua osittain tai kokonaan.

Yhtiön velkojen maturiteettijakauma 31.12.2021 on esitetty alla olevassa taulukossa.

(tuhatta euroa)	31.12.2021	Erääntyy Vuonna 2022	Erääntyy Vuonna 2023	Erääntyy Vuonna 2024	Erääntyy Vuonna 2025	Erääntyy Vuonna 2026	Erääntyy Vuonna 2027	Erääntyy Vuoden 2027 jälkeen
Business Finland laina, Lifa Air Oyj	510,3	-	-	130,6	130,6	130,6	118,5	-
Business Finland laina, Lifa Air Finland Oy Ltd	2 500,0	-	-	625,0	625,0	625,0	625,0	-
Pääomalaina	114,0	-	-	-	-	-	-	114,0
Rahoituslaitoslaina, KOY Rajamaankuja 6	718,7	95,8	95,8	95,8	95,8	95,8	95,8	143,7
Nordea luottolimiitit	1 838,2	1 838,2	-	-	-	-	-	-
Factoring rahoitustili	38,8	38,8	-	-	-	-	-	-
Yhteensä	5 719,9	1 972,7	95,8	851,4	851,4	851,4	839,3	257,7

Tulevaisuudennäkymät

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Lifa Airin tuotteiden kysyntä näyttää myönteiseltä, ja käynnissä oleva koronapandemia on vaikuttanut globaalisti ihmisten ymmärrykseen hengitysilman merkityksestä terveysturvallisuudelle. Tämä ymmärrys yhdessä megatrendien kanssa, kuten kaupungistumisen, joka on tuonut mukanaan sekä sisä- että ulkoilman laatuun liittyviä ongelmia ja aiheuttanut jopa ilmanlaadun heikkenemistä, luovat Yhtiön johdon näkemyksen mukaan globaalisti kysyntää Lifa Airin tuotteille.

Koronaviruspandemia on aikaansaanut tarpeen tutkia taudin ja sen eri virusvarianttien syntymekanismeja sekä leviämismuotoja, ja näiden asioiden tutkimiseen on tehty maailmanlaajuisesti mittavia investointeja. Kyseiset tutkimukset ovat auttaneet ymmärtämään paremmin koronavirusta ja sen leviämistä. Koronan alkuvaiheessa tautia ei pidetty ilmavälitteisenä, mutta tutkimukset viittaavat siihen, että tauti leviää pääasiassa ilmavälitteisesti.¹⁷ Samalla kun on tutkittu koronavirusta, tutkijat ovat selvittäneet useiden muidenkin patogeenien leviämistä. Tutkimukset ovat paljastaneet, että koronaviruksen lisäksi myös useat patogeenit leviävät ilmateitse vastoin aiempaa ymmärrystä.¹⁸

Joidenkin asiantuntijoiden mukaan koronaviruksen omikron-muunnos ei ole kehittynyt aiemmin voimakkaasti levinneestä deltaviruksesta.¹⁹ Lisäksi jotkut asiantuntijat pitävät mahdollisena, että koronaviruksesta kehittyä uusia yhä tarttuvampia ja aiempaa vaarallisempia variantteja, joihin rokotteet eivät välttämättä tehoa.²⁰ Uudet koronavirusvariantit voivat johtaa siihen, että koronaviruspandemiatilanne pahenee, jolloin hengityssuojaimia ja henkilökohtaisia kannettavia ilmanpuhdistimia saatetaan tarvita ennakoitua pidempään muiden käyttötarkoitusten lisäksi koronaviruksen eri muunnoksilta suojautumiseen. Lisäksi etätyösuositusten päättymisen ja muiden koronavirusrajoitusten poistaminen tai lieventäminen lisää ihmisten välisiä kontakteja ja saattaa kasvattaa tarvetta hengityssuojaimille ja kannettaville henkilökohtaisille ilmanpuhdistimille.

Sisäilmaongelmat ovat globaaleja ja esimerkiksi Suomessa niiden vuoksi opetus on jouduttu siirtämään useissa kouluissa väistötiloihin ja vuonna 2018 Kuntien Yleisradiolle (Yle) ilmoittamien tietojen mukaan syyslukukaudella 2018 ainakin 48 634 peruskoululaista opiskeli joko kokonaan tai osittain väistötiloissa.²¹ Lifa Airin ilmanpuhdistimilla kyetään alentamaan sekä kaasumaisten että partikkelimaisten epäpuhtauksien pitoisuutta hengitysilmassa terveysturvalliselle tasolle. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Lifa Airin ilmanpuhdistimia käyttämällä ilmanlaatuun liittyvät

¹⁷ United States Environmental Protection Agency (EPA): Indoor Air and Coronavirus (COVID-19) (<https://www.epa.gov/coronavirus/indoor-air-and-coronavirus-covid-19>), viitattu 8.3.2022

¹⁸ Cornell University, 2021: Respiratory aerosols and droplets in the transmission of infectious diseases (<https://arxiv.org/abs/2103.01188>), viitattu 8.3.2022

¹⁹ The Guardian, 2022: Next Covid strain could kill many more, warn scientists ahead of England restrictions ending (<https://www.theguardian.com/world/2022/feb/12/scientists-plead-caution-covid-restrictions-lifted-england>), viitattu 8.3.2022

²⁰ The Guardian, 2022: Next Covid strain could kill many more, warn scientists ahead of England restrictions ending (<https://www.theguardian.com/world/2022/feb/12/scientists-plead-caution-covid-restrictions-lifted-england>), viitattu 8.3.2022

²¹ Yleisradio (Yle), 2018: 48 000 suomalaista lasta käy koulua väistötilassa: "Hyvää tässä on se, että nyt koulu ei ole homeessa" – Katso oman kuntasi tilanne (<https://yle.fi/uutiset/3-10395943>), viitattu 8.3.2022

korjaustoimenpiteet voidaan tehdä ongelmallisissa tiloissa silloin, kun tilojen käyttäjät eivät käytä kyseisiä tiloja, jolloin siirtymistarve erittäin kalliisiin väistötiloihin voidaan välttää. Yhtiön johto uskoo, että Lifa Airin ilmanpuhdistimien kysyntä tulee kasvamaan voimakkaasti seuraavien vuosien aikana, ja sisäilmaongelmien ratkaisuun liittyvä ilmanpuhdistimien kysynnän kasvu on näkynyt jo Yhtiön alkuvuoden 2022 tilauskannassa.

Kirurgiset suu- ja nenäsuojukset sekä hengityssuojaimet valmistetaan muovista. National Geographicin mukaan maskeja heitetään päivittäin pois pelkästään Kiinassa lähes 702 miljoonaa kappaletta, ja niistä syntyy suuri määrä muovijätettä.²² Yhtiö on mukana Bioprot-hankkeessa, jonka tavoitteena on korvata muovi biopohjaisilla materiaaleilla. Biopohjaisten maskien lisäksi yhtiön tavoitteena on kehittää Espoossa sijaitsevalla tehtaallaan myös ilmanvaihtojärjestelmiin asennettavaa biopohjaista suodatinmateriaalia korvaamaan nykyiset joko lasikuitupohjaiset tai muovipohjaiset suodatinmateriaalit. Biopohjaisen maskin odotetaan valmistuvan vuoden 2024 lopulla ja Yhtiön johto uskoo, että Yhtiön biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien kysyntä tulee nostamaan merkittävästi Lifa Airin liikevaihtoa.

Yhtiö odottaa kasvua myös ilmanvaihtohygieniatuotteiden osalta, koska erilaisten patogeeneiden on todettu olevan ilmapölyä, jolloin ne kulkeutuvat myös ilmanvaihdon kautta. Energian säästötarpeiden vuoksi koneellisiin ilmanvaihtojärjestelmiin asennetaan yleensä lämmön talteenottojärjestelmä, joka voi levittää patogeenit tuloilmaan ja siten altistaa tilojen käyttäjät. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan mainitut seikat tulevat lisäämään ilmanvaihdon puhdistamisen ja desinfiointin ratkaisujen lisäksi tarvetta jälkikäteen ilmanvaihtojärjestelmiin asennettaville suodatusratkaisuille.

Ihmiset syövät, juovat ja hengittävät. Ruuan ja veden suhteen ihmisillä on vaihtoehtoja, eli jos ruoka vaikuttaa pilaantuneelta, sitä ei tarvitse syödä. Veden suhteen, erityisesti maissa, joissa sen laatua ei voida varmistaa valitaan talousveden sijaan usein pulloitettu vesi. Hengitysilman suhteen ihmisillä ei ole kuitenkaan vaihtoehtoja, sillä ihmisen on hengitettävä pysyäkseen hengissä. Yhtiön 6Gcool-ilmanpuhdistin kuitenkin mahdollistaa käyttäjälleen puhtaan ja terveysturvallisen hengitysilman hengittämisen paikasta riippumatta. Yhtiön johto uskoo, että 6Gcool-ilmanpuhdistimien myynti tulee olemaan merkittävää tilikaudesta 2023 lähtien.

Tietoja liikkeeseenlaskijasta

Yhtiön toiminimi on Lifa Air Oyj. Yhtiö on Suomessa 5.6.1997 rekisteröity osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia. Yhtiö on merkitty Kaupparekisteriin y-tunnuksella 1092139-9. Yhtiön LEI-tunnus on 743700PQSF8PK3NX9E47. Yhtiön rekisteröity osoite on Eteläranta 14, 00130 Helsinki, ja sen puhelinnumero on +358 9 394 858. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Helsingissä. Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Yhtiön toimialana on tuottaa ja myydä puhtaan sisäilman ja terveellisen asuin- ja työympäristön edellyttämiä koneita, laitteita, materiaaleja, palveluita ja menetelmiä sekä harjoittaa näihin liittyvää vientitoimintaa. Yhtiö voi harjoittaa myös tutkimus- ja kehitystoimintaa mainituilla aloilla. Yhtiö voi lisäksi harjoittaa sijoitustoimintaa.

²² National Geographic, 2021: How to stop discarded face masks from polluting the planet (<https://www.nationalgeographic.com/environment/article/how-to-stop-discarded-face-masks-from-polluting-the-planet>), viitattu 8.3.2022

MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS

Seuraava katsaus sisältää markkina- ja toimialatietoja, jotka perustuvat Yhtiön johdon ja hallituksen sisäisiin arvioihin sekä kolmansien osapuolten lähteistä saatuihin tietoihin. Eri lähteisiin perustuvat rahamääräiset arviot markkinoiden koosta eivät välttämättä ole keskenään vertailukelpoisia, sillä toimiala- ja palveluluokittelut voivat poiketa toisistaan ja laskentaperusteet voivat vaihdella. Sikäli kuin tiedot ovat peräisin kolmansien osapuolten lähteistä, niiden lähde on ilmoitettu. Seuraava katsaus sisältää myös Yhtiön markkina-asemaa koskevia arvioita, jotka eivät ole peräisin julkisista lähteistä. Nämä arviot perustuvat Yhtiön ei-julkisista lähteistä saamiin tietoihin sekä Yhtiön johdon ja hallituksen kyseisten toimialojen ja markkinoiden tuntemukseen. Kyseessä ei ole täydellinen markkina-analyysi, vaan yleisluontoinen esitys Yhtiön relevanttien markkinoiden pääpiirteistä.

Markkinakuvaus

Ilmanpuhdistimet

Vuonna 2020 ilmanpuhdistimien globaali markkina oli noin 12,4 miljardia dollaria vuosittaisella liikevaihdolla mitattuna. Ilmanpuhdistimien markkinan arvioidaan kasvavan merkittävästi tulevina vuosina. Globaalın markkinan arvioidaan kasvavan 23,3 miljardiin dollariin vuoteen 2027 mennessä, mikä vastaa noin 9,4 prosentin keskimääräistä vuosittaista kasvua. Ilmanpuhdistimien markkinat voidaan jakaa neljään pääkategoriaan ilmanpuhdistimien suodatinteknologian perusteella: HEPA-suodattimet (High Efficiency Particulate Air), ionisaattorit, aktiivihiilisuodattimet sekä muut suodatinteknologiat.

HEPA-suodatinteknologialla varustettujen ilmanpuhdistimien globaali markkina oli noin 5,0 miljardin dollaria vuonna 2020 ja sen arvioidaan kasvavan keskimäärin noin 10,1 prosenttia vuodessa saavuttaen 9,8 miljardia dollaria vuonna 2027. Ionisaattoriin perustuvaa suodatinteknologiaa käyttävien ilmanpuhdistimien globaali markkina oli noin 3,7 miljardia dollaria vuonna 2020 ja sen arvioidaan kasvavan keskimäärin noin 9,8 prosenttia vuodessa saavuttaen noin 7,1 miljardia dollaria.

Aktiivihiilisuodattimia käyttävien ilmanpuhdistimien markkina oli noin 2,4 miljardia dollaria vuonna 2020 ja sen arvioidaan kasvavan keskimäärin noin 9,1 prosenttia vuodessa saavuttaen noin 4,4 miljardia dollaria vuonna 2027. Muita suodatinteknologioita käyttävien ilmanpuhdistimien globaali markkina oli noin 1,3 miljardia dollaria vuonna 2020 ja sen arvioidaan kasvavan edellä mainittuja suodatinteknologioita hitaammin keskimäärin 6,3 prosenttia vuodessa saavuttaen noin 2,0 miljardia dollaria vuonna 2027.²³

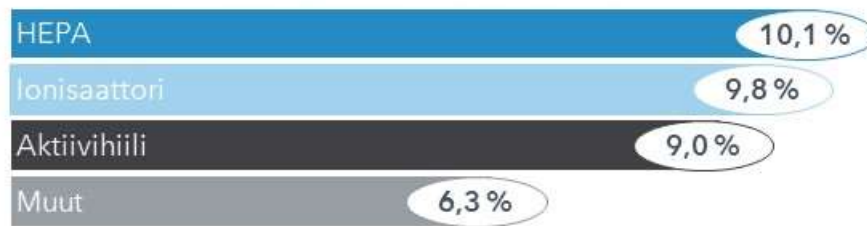
Ilmanpuhdistimien globaali liikevaihto teknologioittain 2020-2027E (mrd. USD)



Lähde: VPA Research

²³ Air Purifier Market Research and Analysis, 2021 – Trends, Growth Opportunities and Forecasts to 2028, VPA Research

Ilmanpuhdistimien globaalin markkinan keskimääräinen vuosikasvu teknologioittain 2020-2027E



Lähde: VPA Research

Kirurgiset suu-nenäsuojukset ja hengityssuojaimet

Kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojainten markkina voidaan jakaa karkeasti kolmeen segmenttiin: kirurgisiin suu-nenäsuojuksiin, kertakäyttöisiin hengityssuojaimiin ja uudelleenkäytettäviin hengityssuojaimiin. Vuonna 2020 globaalin kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojainten markkinan koko oli noin 6,5 miljardia dollaria alan vuotuisella liikevaihdolla mitattuna. Tästä kertakäyttöisten hengityssuojaimien markkina oli noin 3,3 miljardia dollaria, kirurgisten suu-nenäsuojusten noin 2,2 miljardia dollaria ja uudelleenkäytettävien hengityssuojaimien noin 0,9 miljardia dollaria.²⁴

Frost & Sullivanin tekemän markkinatutkimuksen mukaan kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojainten globaalin markkinan arvioidaan kasvavan vuoteen 2027 mennessä noin 8,1 miljardiin dollariin, mikä vastaa noin 3,3 prosentin keskimääräistä vuosittaista kasvua. Edellä kuvatuista kolmesta segmentistä kirurgisten suu-nenäsuojusten markkinan kasvun odotetaan olevan voimakkainta – sen odotetaan kasvavan keskimäärin 4,4 prosenttia vuosittain saavuttaen noin 3,0 miljardia dollaria vuonna 2027. Tuotekategorian kasvuun vaikuttavat oleellisesti koronaviruspandemia sekä kirurgisten suu-nenäsuojusten lisääntynyt käyttöön otto terveydenhuollon sektorilla.²⁵

Kertakäyttöisten hengityssuojaimien globaalin markkinan odotetaan kasvavan keskimäärin 2,9 prosenttia vuosittain saavuttaen noin 4,1 miljardia dollaria vuonna 2027. Kertakäyttöisten hengityssuojaimien kysynnän kasvuun vaikuttaa niiden käytön lisääntyminen niin terveydenhuollon alalla, kuin myös teollisessa käytössä.²⁶

Uudelleenkäytettävien hengityssuojaimien markkinan odotetaan kasvavan keskimäärin 2,0 prosenttia vuodessa saavuttaen noin 1,1 miljardia dollaria vuonna 2027. Uudelleenkäytettäviä hengityssuojaimia käytetään pääsääntöisesti teollisessa käytössä. Tulevaisuudessa markkinan kasvun odotetaan jäävän muita markkinasegmenttejä matalammaksi johtuen esimerkiksi kertakäyttöisten hengityssuojaimien yleistymisestä.²⁷

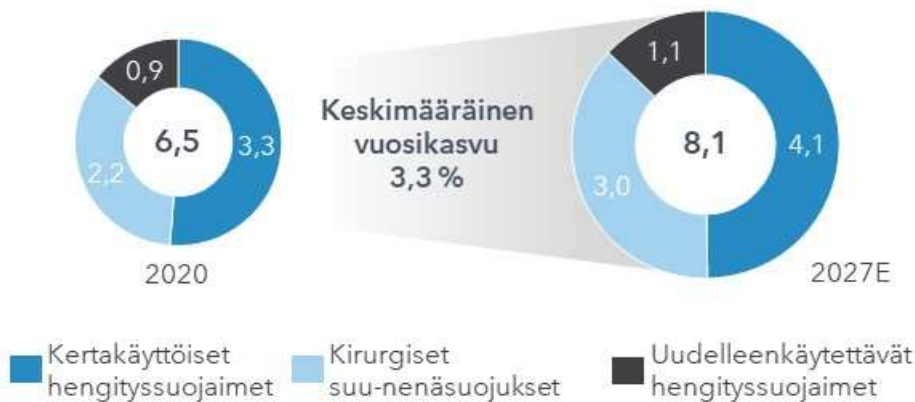
²⁴ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

²⁵ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

²⁶ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

²⁷ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

Kasvomaskien globaali liikevaihto tuotesegmenteittain 2020-2027E (mrd. USD)



Lähde: Frost & Sullivan

Kasvomaskien globaalin markkinan keskimääräinen vuosikasvu tuotesegmenteittain 2020-2027E



Lähde: Frost & Sullivan

Ilmanvaihtohygieniatuotteet

Yhtiön tarjoamaa laajaa valikoimaa erilaisia harjakoneita käytetään pääosin ravintoloiden rasvanpoistokanavistojen sekä teollisuuden suurempien ja pidempien poistoilmakanavien ja prosessiputkien puhdistukseen. Yhtiön tarjoamien harjakoneiden potentiaalinen kysyntä on Yhtiön johdon näkemyksen mukaan korkea etenkin ravintoloiden suuresta määrästä johtuen, ja esimerkiksi pelkästään Yhdysvalloissa on yli miljoona ravintolaa.²⁸ Rasvanpoistokanavistoihin kerääntyneet epäpuhtaudet muodostavat paloriskin, ja useissa maissa lainsäädäntö velvoittaa puhdistamaan rasvanpoistokanavistot määrääjain.

Yhtiön ilmanvaihtohygieniatuotteita käytetään myös ilmanvaihdon varustetuissa kaupallisissa rakennuksissa (commercial buildings), joita on pelkästään Yhdysvalloissa 5,9 miljoonaa kappaletta.²⁹ Lisäksi Yhtiön tuotteita käytetään teollisuuden prosessiputkissa, mikäli niiden puhdistamisessa ei voi prosessista johtuen käyttää nesteitä ja tai kemikaaleja. Tällaisia prosessiputkia on käytössä erityisesti elintarvike- ja lääketeollisuuden käytössä olevissa rakennuksissa.

Myös ilmanvaihtokanavien kamera- ja puhdistusrobotit ja kuvauslaitteet kuuluvat Yhtiön ilmanvaihtohygieniatuotteiden tuoteperheeseen. Kyseisiä tuotteita käyttävät ensisijaisesti ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuspalveluita sekä nuohousta tarjoavat yritykset sekä ilmanvaihtojärjestelmien tarkastuspalveluita tarjoavat konsulttiyhtiöt.

Yhtiön tarjoamiin ilmanvaihtohygieniatuotteisiin kuuluvat myös alipaineistajat, joiden avulla luodaan käyttökohteena olevaan tilaan tai rakennelmaan alipaine. Alipaineen tarkoituksena on estää ilman epäpuhtauksien, kuten pölyn ja mahdollisesti terveydelle haitallisten kaasujen leviäminen työkohteesta ympäröiviin eli puhtaisiin tiloihin. Tuotteita

²⁸ FinancesOnline: Number of Restaurants in the US 2022/2023: Statistics, Facts, and Trends, 2021, viitattu 8.3.2022 (<https://financesonline.com/number-of-restaurants-in-the-us/>)

²⁹ The U.S. Energy Information Administration (EIA): Commercial buildings have gotten larger in the United States, with implications for energy, 2020, viitattu 8.3.2022 (<https://www.eia.gov/todayinenergy/detail.php?id=46118>)

käytetään ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyön yhteydessä ja niiden avulla niillä puhdistustyöstä syntyvät epäpuhtaudet saadaan kerättyä hallitusti laitteiden suodattimiin. Alipaineistajia käytetään myös monissa muissa käyttökohteissa kuten terveydelle haitallisten pölyjen ja kaasujen hallinnassa rakennustöissä. Lisäksi tuotteita käytetään vaarallisten aineiden käsittelyssä, kuten purettaessa asbestipitoisia materiaaleja tai kosteus- ja homevaurioiden korjauksessa. Tuotteita käytetään lisäksi kohdepoistotarkoituksiin esimerkiksi prosessitiloissa, joissa syntyy suuria määriä kaasumaisia tai partikkelimaisia epäpuhtauksia. Tuotteiden asiakaskohderyhmän muodostavat ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamista harjoittavat yritykset, rakennusliikkeet, konevuokraamot sekä vaarallisten aineiden käsittelyä suorittavat yritykset, kuten asbestipurkuliikkeet ja kosteus- ja homevauriokorjaustyötä harjoittavat urakoitsijat.

Keskeisiä markkinatrendejä

Koronaviruspandemia on vauhdittanut Yhtiön toimintamarkkinoiden kasvua, mutta Yhtiön johdon näkemyksen mukaan koronaviruspandemia on vain alkusysäys ilmanlaadun tärkeyden tiedostamisessa. Lifa Airin johto arvioi seuraavaksi kuvattujen globaalien megatrendien tukevan sen tuotteiden käyttöä tulevaisuudessa. Lisäksi Yhtiön johdon näkemyksen mukaan nämä megatrendit tarjoavat myös tilaa uusille innovaatioille, kuten henkilökohtaiseen käyttöön soveltuville ilmanpuhdistajille.

1) Huoltovarmuuden varmistaminen

Yhtiön johto odottaa, että huoltovarmuuden varmistaminen tulee kestävästi vahvistamaan kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojaimien sekä ilmanpuhtautta parantavien laitteiden kysyntää. Tästä esimerkkinä ovat EU:n toimet tuleviin kriiseihin varautumiseksi. Näihin toimiin kuuluvat huoltovarmuuden takaaminen sekä kriittisten tavarantoimittajien (julkisten sekä yksityisten organisaatioiden) kanssa vahvemman toimitusketjun luominen.³⁰ EU:n komissio myös perusti 16.9.2021 terveysuhkiin varautumisesta ja reagoimisesta vastaavan EU:n valmiusviranomaisen (HERA), jonka tehtävänä on ehkäistä ja havaita terveysuhkia ja reagoida niihin nopeasti. HERA pyrkii ennakoimaan mahdollisia terveyskriisejä keräämällä tietoja ja kehittämällä tarvittavia valmiuksia. Häätötilanteessa HERA vastaa lääkkeiden, rokotteiden ja muiden lääketieteellisten vastatoimien, kuten käsineiden ja maskien, kehittämisestä, tuotannosta ja jakelusta.³¹ Lisäksi huhtikuussa 2020 EU-maiden välisen lääketieteellisten tarvikkeiden yhteishankintasopimuksen oli allekirjoittanut jo 36 maata, mikä osaltaan vahvistaa huoltovarmuuden varmistamisen kasvavaa tiedostamista.³²

2) Kaupungistuminen ja ilmansaasteet

Kaupungistuminen ja siihen liittyvät ilmansaasteet ovat Yhtiön johdon mukaan toinen megatrendi, joka tukee ilmanpuhdistimien sekä henkilökohtaisten hengityssuojaimien käyttöä tulevaisuudessa. WHO:n mukaan noin 99 prosenttia maailman väestöstä asuu alueilla, joissa ilmansaasteet ylittävät WHO:n määritelmän mukaiset puhtaan ilman rajat.³³ Lisäksi WHO on arvioinut, että ilman epäpuhtaudet ovat aikamme suurin ympäristökriisi ja ilman epäpuhtauksiin menehtyy vuosittain arviolta 7 miljoonaa ihmistä.³⁴ Myös YK arvioi, että ilman epäpuhtauksien aiheuttamien ennenaikaisten kuolemien määrä tulee kasvamaan yli 50 prosentilla vuoteen 2050 mennessä.³⁵ Yhtiön johto arvioi, että ilmansaasteiden takia varsinkin paremman suojan tarjoavien FFP2- ja FFP3-hengityssuojaimien käyttö tulee yleistymään.

Kaupungeissa asuu yli 4 miljardia ihmistä ja kaupungistumisen myötä ennustetaan, että vuoteen 2050 mennessä kaksi kolmasosaa globaalista väestöstä tulee asumaan kaupungeissa, mikä vastaa arviolta noin 7 miljardia ihmistä.³⁶ YK:n tekemän raportin mukaan ilmansaasteet voidaan nähdä kaupunkien sivutuotteena.³⁷ Vuonna 2018 Euroopan ympäristökeskuksen julkaisemassa tiedotteessa myös todetaan, että suuressa osassa EU-maita ilmansaasteisiin liittyviä suosituksia ei olla saavutettu.³⁸ Julkaisun mukaan juuri kaupunkialueilla ylitetään WHO:n asettamat ilmanlaadun

³⁰ Euroopan komissio, Drawing the early lessons from the COVID-19 pandemic, 2021, viitattu 8.3.2022 (<https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/communication150621.pdf>)

³¹ Euroopan komissio, Terveysalan häätötilanteiden valmiusviranomainen (HERA): valmiina tuleviin terveysuhkiin, 2021, viitattu 8.3.2022 (https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/fi/ip_21_4672)

³² Euroopan komissio, Lääketieteellisten vastatoimien yhteishankinta, viitattu 8.3.2022 (https://ec.europa.eu/health/other-pages/basic-page/joint-procurement-medical-countermeasures_fi)

³³ World Health Organization – Air Pollution, viitattu 8.3.2022 (https://www.who.int/health-topics/air-pollution#tab=tab_2)

³⁴ World Health Organization – Air pollution, viitattu 8.3.2022 (https://www.who.int/health-topics/air-pollution#tab=tab_1)

³⁵ United Nations – International Day of Clean Air for blue skies, 2021, viitattu 8.3.2022 (<https://www.un.org/en/observances/clean-air-day>)

³⁶ Ritchie, H., Roser, M., (2018), Urbanization, Our World in Data, viitattu 8.3.2022 (<https://ourworldindata.org/urbanization>)

³⁷ United Nations – Cities and Pollution, 2018, viitattu 8.3.2022 (<https://www.un.org/en/climatechange/climate-solutions/cities-pollution>)

³⁸ European Environment Agency – Outdoor air quality in urban areas, 2018, viitattu 8.3.2022 (<https://www.eea.europa.eu/airs/2018/environment-and-health/outdoor-air-quality-urban-areas>)

standardit. Myös akateemisessa kirjallisuudessa kaupungistuminen on linkitetty ilmansaasteiden lisääntymiseen kaupunkien alueilla.³⁹ Ilmansaasteiden lisääntyminen linkittyy kaupungistumisessa erityisesti keskittyneeseen energian käyttöön sekä sen tuotantoon.⁴⁰

3) Lisääntynyt tarve henkilökohtaiselle suojautumiselle

Kuluttajat ja organisaatiot ovat yhä enemmän tietoisia terveydestä, minkä arvioidaan kasvattavan kysyntää hyvinvointia parantavia tuotteita ja palveluita kohtaan.⁴¹ Kuluttajien arvioidaan myös olevan enemmän tietoisia ilmanlaadun terveysvaikutuksista, minkä odotetaan lisäävän kysyntää ilmanlaatua parantavia ratkaisuja kohtaan.⁴² Hyvän ilmanlaadun on myös todettu parantavan työntekijöiden tuottavuutta⁴³, mikä Yhtiön johdon näkemyksen mukaan tulee tulevaisuudessa tukemaan kysyntää ratkaisuille, joilla voidaan parantaa ilmanlaatua työpaikoilla.

Koronaviruspandemian jälkeen odotetaan, että ihmisten lisääntynyt huoli hengitysteitse leviävien tautien ehkäisystä sekä kasvava tietoisuus ilman epäpuhtauksista tulevat kasvattamaan niin kirurgisten suu-nenäsuojuksien ja hengityssuojaimien kuin myös ilmanpuhdistimien käyttöä tulevaisuudessa.^{44,45}

4) Tiukentuva regulaatio

Yhtiön johto arvioi, että ilmanlaatuun liittyvä regulaatio tulee globaalisti yleistymään tulevaisuudessa. Tätä arviota tukee esimerkiksi Euroopan komission pyrkimys vähentää huonosta ilmanlaadusta johtuvia kuolemantapauksia 55 prosentilla vuoteen 2050 mennessä.⁴⁶ Toisena esimerkkinä ilmanlaatuun liittyvästä regulaatiosta on Hongkongissa käytössä oleva määräys siitä, että ravintolatilien ilman vaihtuvuuden tulee olla vaaditulla tasolla.⁴⁷

On oletettavaa, että tulevaisuudessa Pohjois-Amerikan sekä Euroopan maissa tulee voimaan myös sääntelyä liittyen kertakäyttöisten kirurgisten suu-nenäsuojusten sekä hengityssuojaimien ympäristövaikutusten minimoimiseen.⁴⁸ Euroopan komissio on jo säätänyt muovituotteiden ympäristövaikutuksen vähentämistä koskevan direktiivin (2019/904/EU), jolla on kielletty tiettyjen kertakäyttömuovituotteiden käyttäminen 3.7.2021 alkaen silloin, kun kestävä vaihtoehto on saatavilla. Tällä hetkellä direktiivi koskee muovituotteita, kuten ruoan säilytysastioita, muovipusseja ja tupakantumpeja. Lisääntyvän tietoisuuden kertakäyttöisistä kirurgisista suu-nenäsuojuksista sekä hengityssuojaimista aiheutuvista ympäristöhaitoista odotetaan kasvattavan kysyntää biopohjaisille kirurgisille suu-nenäsuojuksille ja hengityssuojaimille sekä myös lisäävän painetta tuotteiden valmistajille kehittää ympäristöystävällisempiä ratkaisuja.⁴⁹ Lifa Airin tavoitteena on aloittaa biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien myynti vuoden 2024 loppuun mennessä (katso lisätietoja biopohjaisista hengityssuojaimista ja kirurgisista suu-nenäsuojuksista kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Kilpailukykyiset osittain patentoidut teknologiat ja innovatiivinen tuotekehitys”).

³⁹ Wang, S., Gao, S., Li, S., & Feng, K. (2020). Strategizing the relation between urbanization and air pollution: empirical evidence from global countries. *Journal of Cleaner Production*, viitattu 8.3.2022

⁴⁰ National Geographic – Urban threats, 2009, viitattu 8.3.2022 (<https://www.nationalgeographic.com/environment/article/urban-threats>)

⁴¹ McKinsey & Company: Feeling good: The future of the \$1.5 trillion wellness market, 2021, viitattu 8.3.2022 (<https://www.mckinsey.com/industries/consumer-packaged-goods/our-insights/feeling-good-the-future-of-the-1-5-trillion-wellness-market>)

⁴² Air Purifier Market Research and Analysis, 2021 – Trends, Growth Opportunities and Forecasts to 2028, VPA Research

⁴³ Study from Harvard School of Public Health – Associations of Cognitive Function Scores with Carbon Dioxide, Ventilation, and Volatile Organic Compound Exposures in Office Workers: A Controlled Exposure Study of Green and Conventional Office Environments, 2016

⁴⁴ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

⁴⁵ Air Purifier Market Research and Analysis, 2021 – Trends, Growth Opportunities and Forecasts to 2028, VPA Research

⁴⁶ Euroopan komissio - Zero pollution action plan, 2021, viitattu 8.3.2022 (https://ec.europa.eu/environment/strategy/zero-pollution-action-plan_fi)

⁴⁷ Food and Environmental Hygiene Department, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region, 2021, viitattu 8.3.2022

(https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/guide_general_reference/A_Guide_for_Registration_on_Air_Change_Installation_of_Air_Purifier_in_Catering_Premises.pdf)

⁴⁸ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

⁴⁹ Top Level Market Overview of Global Face Masks Market, Frost & Sullivan, 2021

⁵⁰ Air Purifier Market Research and Analysis, 2021 – Trends, Growth Opportunities and Forecasts to 2028, VPA Research

Kilpailuympäristö

Yhtiön kilpailijat sekä kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojainten että ilmanpuhdistimien markkinoilla voidaan jakaa kahteen eri ryhmään: erikoistuneisiin yrityksiin sekä suuriin monikansallisiin generalisteihin, jotka kilpailevat Yhtiön liiketoiminta-alueiden lisäksi lukuisilla toisilla markkinoilla.

Ilmanpuhdistimet

Ilmanpuhdistinmarkkinalla toimii sekä suuria monikansallisia yhtiöitä että pienempiä erityisesti ilmanpuhdistimiin keskittyneitä pienempiä toimijoita. Suuria monikansallisia yhtiöitä ovat esimerkiksi Dyson Ltd., Koninklijke Philips N.V., Samsung Electronics Co. Ltd. ja Honeywell International Inc.. Ne ovat teknologiaan keskittyviä monialayrityksiä, jotka ovat laajentaneet toimintaansa myös ilmanpuhdistimiin. Tämän kokoluokan kilpailijat pystyvät kilpailemaan brändillä, hankintaorganisaatioilla, skaalaeduilla ja hinnalla.

Pienemmän kokoluokan toimijoita ovat esimerkiksi IQAir, RabbitAir, Levoit (osa Vesync Co Ltd:n brändiperhettä) ja Blueair (jossa Unilever kuitenkin toimii konsernin emoyhtiönä). Pienemmän kokoluokan brändeille ominaista on ilmanpuhdistimien ympärille luotu missio sekä vahvempi tunnistautuminen ilmanpuhdistajia tarjoavana yhtiönä. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön kyky kilpailla ilmanpuhdistajien tarjoajana perustuu omaan teknologiaan, joka mahdollistaa energiatehokkaan sekä hiljaisen ilman puhdistamisen. Lisäksi Yhtiöllä on laitteiden testauslaitokset, joiden avulla voidaan varmistua laitteiden laadusta. Lisäksi Yhtiön ilmanpuhdistimien design on voittanut palkintoja.

Hengityssuojaimet ja kirurgiset suu-nenäsuojukset

Hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien markkinalla toimii suuria kansainvälisiä toimijoita (esimerkiksi 3M Company, Honeywell International Inc., AlphaProTech Ltd., Dräger Suomi Oy, Moldex Metric Inc. sekä Kingfa Sci. & Tech. Co.), joille kirurgiset suu-nenäsuojukset ja hengityssuojaimet eivät ole toiminnan pääpainopistealue. Tämän tyyppiset toimijat tuottavat kirurgisia suu-nenäsuojuksia ja hengityssuojaimia muun liiketoiminnan ohessa ja heidän kilpailuetunsa näissä tuotteissa perustuu kokonaisvaltaisiin asiakassuhteisiin, joissa kyseiset yhtiöt voivat tarjota niitä osana muuta turvallisuutta parantavaa suojavarustusta esimerkiksi sairaaloissa tai rakennusalueilla. Tämän tyyppiset yhtiöt pystyvät kilpailemaan vakiintuneilla tuotanto- ja toimitusratkaisuilla sekä hinnalla.

Pienemmän kokoluokan toimijoita, jotka kilpailevat Yhtiön kanssa kirurgisissa suu-nenäsuojuksissa ja hengityssuojaimissa ovat esimerkiksi Filterpak Oy Ltd Ab sekä Teho Filter Oy. Kirurgisten suu-nenäsuojusten ja hengityssuojaimien kohdalla kilpailu keskittyy pääsääntöisesti niiden laatuun, luotettavuuteen ja toimintakykyyn. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön kyky kilpailla tuotekategoriassa perustuu tehokkaaseen toimitusketjuun, joka mahdollistaa paikallisen (kotimaisen) toiminnan sekä monipuoliset ja laadukkaat tuotteet asiakkaille. Yhtiön paikallisen tuotannon ansiosta myös Yhtiön tuotteiden kuljetusmatkat tuotteiden loppuasiakkaille ovat pääsääntöisesti lyhyitä, jonka ansiosta näistä kuljetuksista aiheutuvat päästöt pysyvät alhaisina. Lisäksi Yhtiö on onnistunut neuvottelemaan merkittäviä asiakassuhteita päivittäistavara-kauppojen kanssa.

PÄÄOMARAKENNE JA VELKAANTUNEISUUS

Käyttöpääomaa koskeva lausunto

Yhtiön johdon käsityksen mukaan Yhtiöllä on riittävästi käyttöpääomaa kattamaan Yhtiön nykyiset tarpeet Esitteen päivämäärää seuraavien 12 kuukauden ajaksi.

Pääomarakenne ja velkaantuneisuus

Seuraavassa taulukossa esitetään Yhtiön pääomarakenne ja velkaantuneisuus 31.12.2021. Seuraava taulukko tulee lukea yhdessä Esitteen kohtien ”Eräitä taloudellisia tietoja” sekä Esitteeseen viittaamalla sisällytettyjen tilintarkastettujen konsernitilinpäätösten tilikausilta 1.1.–31.12.2021 ja 1.1.–31.12.2020 kanssa. Yhtiön pääomarakenteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja Esitteen päivämäärän välisenä aikana.

(tuhatta euroa)	31.12.2021 (Konserni) Tilintarkastettu
Pääomarakenne	
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	
Lyhytaikaiset rahoituslaitosvelat, taatut / vakuudelliset	1 876,9
Pitkäaikaisten rahoituslaitosvelkojen lyhytaikainen osuus, taatut / vakuudelliset	95,8
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	1 972,7
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	
Pitkäaikaiset rahoituslaitosvelat (ei sis. lyhytaikaista osuutta), taatut / vakuudelliset	622,9
Pitkäaikaiset rahoituslaitosvelat (ei sis. lyhytaikaista osuutta), takaamattomat / vakuudettomat	3 124,2
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	3 747,2
Velat yhteensä	5 719,9
Oma pääoma	
Osakepääoma	30,0
Ylikurssirahasto	8,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	500,0
Edellisten tilikausien voitto / tappio	2 296,5
Tilikauden voitto	4 029,1
Oma pääoma yhteensä	6 864,1
Velat ja oma pääoma yhteensä	12 584,0
Nettovelkaantuneisuus	
Käteinen ja pankkisaamiset	25,0
Likviditeetti (A)	25,0
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	1 876,9
Pitkäaikaisten rahoituslaitosvelkojen lyhytaikainen osuus	95,8
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä (B)	1 972,7
Lyhytaikainen nettovelkaantuneisuus (C = B - A)	1 947,7
Pitkäaikaiset rahoituslaitosvelat (ei sisällä lyhytaikaista osuutta)	3 747,2
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä (D)	3 747,2
Nettovelkaantuneisuus (C + D)	5 694,9

Sopimusvastuut ja taseen ulkopuoliset vastuut

Seuraavassa taulukossa on esitetty sopimusvastuut ja taseen ulkopuoliset vastuut ilmoitettuina ajankohtina.

(tuhatta euroa)	31.12.	
	2021 (Konserni)	2020 (Konserni)
Lainat, joiden vakuudeksi annettu yrityskiinnityksiä*		
Lainat rahoituslaitoksilta	718,7	814,6
Luotollinen shekkitili	1 838,2	190,3
Yhteensä	2 556,9	1 004,9
Annetut vakuudet		
Myyntisaatavien rahoituksen limiitti	600,0	600,0
Pantatut rahavarat	38,7	40,3
Annetut vakuudet yhteensä	638,7	640,3
Muut vastuut		
Vuokravastuut		
Vuokravastuiden kokonaismäärä	279,0	28,3
josta lyhytaikainen osuus	95,9	28,3
Leasingvuokravastuut		
Leasingvuokravastuiden kokonaismäärä	306,5	457,0
josta lyhytaikainen osuus	115,6	131,0
Muut vastuut yhteensä	585,5	485,2
Kiinteistöinvestoinnin arvonnäköalaveron palautusvastuu	211,0	237,4

* Konsernissa velkojen vakuudeksi on annettu 4 400 000,0 euron arvosta yrityskiinnityksiä, josta emoyhtiö Lifa Air Oyj:n yrityskiinnitysten määrä on 1 200 000,0 euroa. Emoyhtiö Lifa Air Oyj:n yrityskiinnitys on annettu luotollisen 1 000 000,0 euron shekkitilin vakuudeksi. Konsernin tytäryhtiöllä, Koy Rajamaankatu 6:lla, on yrityskiinnityksiä yhteensä 2 052 125,00 euroa.

RISKITEKIJÄT

Yhtiöön sijoittamiseen liittyy useita riskejä, joista monet voivat olla merkittäviä. Jäljempänä on kuvattu Yhtiöön ja sen liiketoimintaan sekä Tarjottaviin Osakkeisiin liittyviä riskejä. Monet Yhtiöön ja sen liiketoimintaan liittyvistä riskeistä kuuluvat sen liiketoiminnan luonteeseen ja ovat tyypillisiä sen toimialalla. Sijoittamista harkitsevia kehoitetaan tutustumaan huolellisesti Esitteeseen sisältyviin tietoihin ja erityisesti jäljempänä kuvattuihin riskitekijöihin. Sijoituspäätökseen mahdollisesti vaikuttavia tekijöitä on käsitelty myös muualla Esitteessä. Esitteen kuvaus riskitekijöistä perustuu laatimishetken tietoihin ja arvioihin eikä ole välttämättä tyhjentävä. Yhtiö on osana riskitekijöiden olennaisuuden arviointia ottanut huomioon riskien mahdollisen toteutumisen todennäköisyyden. Riskitekijöissä on esitetty potentiaalisia tapahtumia, jotka voivat joko toteutua tai jäädä toteutumatta. Tällaisille potentiaalisille tapahtumakuluille ominaisen epävarmuuden johdosta Yhtiö ei pysty esittämään kaikkien riskien osalta tarkkaa arviota tapahtumien toteutumisen tai toteutumatta jäämisen todennäköisyydestä.

Riskit on jaettu luonteensa mukaan kahdeksaan ryhmään:

- A. Yhtiön toimintaympäristöön liittyviä riskejä
- B. Yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä
- C. Yhtiön strategiaan liittyviä riskejä
- D. Yhtiön IT-järjestelmiin ja immateriaalioikeuksiin liittyviä riskejä
- E. Oikeudenkäynteihin, sääntelyyn ja viranomaismääräyksiin liittyviä riskejä
- F. Yhtiön taloudelliseen asemaan ja rahoitukseen liittyviä riskejä
- G. Osakkeisiin liittyviä riskejä
- H. Listautumisantiin ja Listautumiseen liittyviä riskejä

Jokaisessa ryhmässä esitetään ensimmäisenä Esiteasetuksessa asetettuihin vaatimuksiin perustuvan kokonaisarvion mukaan olennaisimmaksi arvioitu riski. Ensimmäisen riskitekijän jälkeen kussakin ryhmässä kuvattujen riskien esitysjärjestyksen tarkoituksena ei ole kuvata riskien toteutumisen todennäköisyyttä tai mahdollista vaikutusta toisiinsa. Ryhmien esitysjärjestys ei ole arvio kuhunkin ryhmään kuuluvien riskien merkityksestä verrattuna muihin ryhmiin kuuluviin riskeihin.

Kuvattujen riskien ja epävarmuustekijöiden lisäksi myös sellaisilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä, joita ei tällä hetkellä tunneta tai pidetä olennaisina, voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan tai Tarjottavien osakkeiden markkinahintaan.

A. Yhtiön toimintaympäristöön ja vallitsevaan makrotaloudelliseen tilanteeseen liittyviä riskejä

Koronaviruspandemiatilanteen tai muiden Yhtiön toimintaympäristöön vaikuttavien tekijöiden muutokset voivat laskea Yhtiön tuotteiden kysyntää, ja Yhtiön epäonnistuminen kysynnän muutoksiin reagoimisessa voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liikevaihtoon, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan

Koronaviruspandemia on lisännyt merkittävästi erityisesti Yhtiön tuottamasta suodatinmateriaalista valmistettujen hengityssuojaimien ja lääkinnällisiksi laitteiksi luokiteltujen kirurgisten suu-nenäsuojusten kysyntää Suomessa ja globaalisti. Yhtiö on reagoinut koronaviruspandemian johdosta lisääntyneeseen kysyntään kasvattamalla suodatinmateriaalien sekä hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojusten tuotantokapasiteettiaan perustamalla uuden tuotantolaitoksen Suomeen ja kanavoimalla resurssiaan erityisesti kasvaneen kysynnän kohdetuoteryhmien tuotantoon. Tilikaudella 2021 hengityssuojaimista ja kirurgisista suu-nenäsuojuksista saatu liikevaihto muodosti suurimman osan Yhtiön liikevaihdosta.⁵¹ Maailmanlaajuisen koronaviruspandemian kestosta tai sen kehityksestä ei ole luotettavalla tasolla olevia ennusteita, vaikka Yhtiön johto arvioi koronaviruspandemian jatkuvan ja muuttavan muotoaan mahdollisten uusien koronavirusvarianttien seurauksena vuoden 2022 aikana. Mahdollinen koronaviruspandemian laantumisen, rokotesuojan kattavuus ja tehokkuus tai koronaviruspandemiaan liittyvien suositusten muutokset voivat vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön tarjoamien hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien kysyntään Suomessa ja globaalisti eikä Yhtiö välttämättä kykene reagoimaan tällaisiin kysynnän muutoksiin esimerkiksi laajentamalla asiakaskuntaansa tai uudelleenohjaamalla tuotanto-, myynti- ja markkinointiresurssiaan muihin tuoteryhmiin riittävän nopeasti tai lainkaan. Yhtiön johto arvioi hengityssuojainten sekä ilmanpuhdistimien kysynnän olevan koronaviruspandemian jälkeen korkeammalla tasolla kuin ennen pandemiaa turvalliseen ja puhtaaseen hengitysilmaan kohdistuvan lisääntyneen tietoisuuden ja kiinnostuksen myötä. Yhtiö voi kuitenkin epäonnistua näiden arvioiden tekemisessä tai Yhtiön arvioimaan lisääntyvään kysyntään vastaamisessa. Katso lisätietoja kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Yhtiön strategia”.

⁵¹ Tarkasteltaessa liiketoiminta-alueen sisäistä liikevaihdon jakautumista, tilikaudella 2021 hengityssuojaimista ja kirurgisista suu-nenäsuojuksista muodostuvan liiketoiminta-alueen liikevaihdosta suurin osa tuli hengityssuojaimien myynnistä.

Yhtiön tuotteet on suunniteltu suojaamaan käyttäjiä esimerkiksi ulkoilman saasteiden ja haitallisten pienhiukkasten aiheuttamilta hengitysilman epäpuhtauksilta. Ilman epäpuhtauksiin liittyvän tietoisuuden lisääntymisen myötä lisääntyvä sääntely, uudet rakennusmateriaalit ja -menetelmät, nopeasti kehittyvät saasteiden minimoimiseen tähtäävät teknologiat sekä muut vastaavat tekijät voivat johtaa hengitysilman epäpuhtauksien, kuten ilmansaasteiden ja haitallisten pienhiukkasten vähenemiseen lähivuosikymmenten aikana. Näiden toimenpiteiden toteutuminen, tehokkuus ja ajankohta voivat vaikuttaa Yhtiön nykyisten asiakkaiden ja potentiaalisten uusien asiakkaiden tarpeisiin yhdellä tai useammalla Yhtiön liiketoiminta-alueella tai kohdemarkkinalla muun muassa vähentämällä Yhtiön tuotteiden kysyntää. Muutokset Yhtiön asiakaskunnan toimintaympäristössä voivat siten vaikuttaa Yhtiön tuotteiden kysyntään haitallisesti.

Epäonnistuminen esimerkiksi Yhtiön strategian toteuttamisessa, asiakaskunnan ja tuoteportfolion laajentamisessa, liiketoiminnan kansainvälistämisessä, uusien tuotteiden kaupallistamisessa, muiden tuotekategorioiden myynnin kasvattamisessa tai merkittävien asiakassopimusten solmimisessa ja jatkamisessa, voi johtaa siihen, ettei Yhtiö onnistu korvaamaan Yhtiön toimintaympäristön mahdollisten muutosten seurauksena menetettyä kysyntää. Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Voimakas kilpailu Yhtiön toimintamarkkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön kannattavuuteen ja sen markkinaosuuteen

Yhtiön johdon arvion mukaan Yhtiön toimintamarkkinoilla on runsaasti kilpailua. Erityisesti hengityssuojainten ja lääkinällisiksi laitteiksi luokiteltujen kirurgisten suu-nenäsuojusten markkina on pirstaloitunut ja etenkin koronaviruspandemian seurauksena kasvaneen kysynnän johdosta voimakkaasti kilpailtu. Ilmanpuhdistimien markkinalla kilpailua kiristävät yhtäältä suuret globaalisti tunnetut toimijat ja toisaalta pienemmät globaaleille markkinoille pyrkivät toimijat. Ilmanvaihtohygieniatuotteiden markkinalla Yhtiö kilpailee pääasiassa pienten valmistajien kanssa. Näin ollen Yhtiö kilpailee toimintamarkkinoillaan sekä itseään suurempien että pienempien toimijoiden kanssa. Lisäksi kilpailu Yhtiön toimintamarkkinoilla voi kiristyä nykyisten kilpailijoiden laajentaessa toimintaansa tai uusien toimijoiden markkinoille tulon vuoksi. Katso lisätietoja Yhtiön toimintamarkkinoista ja sen kilpailijoista kohdasta ”*Markkina- ja toimialakatsaus*”.

Yhtiön merkittävät kilpailijat tarjoavat tuotteita yhdellä tai useammalla Yhtiön toimintamarkkinoista. Useilla kilpailijoista on Yhtiötä laajemmat taloudelliset resurssit, mikä mahdollistaa Yhtiötä suuremmat investoinnit markkinointiin ja myyntiin sekä tuotekehitykseen. Yhtiön kilpailijat saattavat kyetä kohdentamaan Yhtiötä mittavampia resursseja tuotteidensa kehittämiseen, markkinointiin ja myyntiin sekä reagoimaan nopeammin markkinoiden ja asiakaskysynnän muutoksiin, hinnoittelemaan tuotteensa Yhtiötä kilpailukykyisemmin ja kehittämään Yhtiötä laadukkaampia tuotteita, mikä voi vaikuttaa Yhtiön tuotteisiin kohdistuvaan kysyntään.

Yhtiö on globaalisti toimintamarkkinoillaan verrattain pieni toimija, eikä ole varmuutta siitä, että Yhtiö onnistuu tulevaisuudessa säilyttämään tai kasvattamaan liikevaihtoaan Suomesta tai ulkomailta, laajentamaan ja kansainvälistämään liiketoimintaansa kannattavasti taikka säilyttämään nykyisiä asiakkaita tai hankkimaan uusia asiakkaita. Mikäli Yhtiön kilpailukyky heikentyy yhdellä tai useammalla Yhtiön toimintamarkkinalla, Yhtiö voi menettää markkinaosuuttaan ja sen liikevaihto voi pienentyä. Voimakas kilpailu voi johtaa myös siihen, että Yhtiön myyntikate pienenee, mikä heikentää sen kannattavuutta.

Voimakas kilpailu Yhtiön toimintamarkkinoilla, kilpailuympäristön muutokset sekä Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen näihin muutoksiin sopeutumisessa ja niiden hallinnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Epävarmuus Yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä taloudellisessa tai geopoliittisessa tilanteessa voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan

Makrotalouden epäsuotuisat muutokset Yhtiön päämarkkina-alueilla Suomessa ja muualla Euroopassa voivat vähentää työllisyyttä, vaikeuttaa rahoituksen saatavuutta sekä supistaa julkisen sektorin investointeja ja vähentää Yhtiön kuluttaja- ja yritysasiakkaiden halua ostaa Yhtiön tarjoamia tuotteita. Yhtiö altistuukin toiminnassaan makrotalouden suhdannevaihteluille. Epäedulliset makrotalouden muutokset Yhtiön päämarkkinoilla voivat johtua monista eri seikoista, kuten matalasta investointitasosta sekä elinkeinoelämän ja kuluttajien luottamuksen heikkenemisestä, inflaatiosta ja julkisen sektorin velkaantumisesta. Taloustilanteen heikentyminen, yritysten ja julkisen sektorin asiakkaiden

investointihalukkuuden väheneminen ja kuluttajien ostovoiman pienentyminen voivat heikentää Yhtiön tuotteiden kysyntää ja vaikuttaa haitallisesti sen liiketoiminnan tulokseen.

Yhtiön liiketoiminnan tulos riippuu muun muassa asiakaskysynnästä ja hintatasosta. Makrotalouden suhdannevaihteluista tai Yhtiön asiakkaiden taloudellisen tilanteen heikentymisestä johtuva Yhtiön tuotteiden kysynnän heikentyminen voi johtaa liikevaihdon laskuun. Markkinatilanteen nopeat muutokset voivat vaikeuttaa myös Yhtiön liiketoiminnan suunnittelua ja ennusteiden laatimista, ja mahdolliset lomautukset tai irtisanomiset voivat vaikuttaa epäsuotuisasti Yhtiön tulevaan tuotekehitykseen tai kykyyn tarjota tuotteita ja johtaa kielteiseen julkisuuteen.

Talouden ja rahoitusmarkkinoiden epävarmuuden lisäksi geopoliittinen epävarmuus, kuten käynnissä oleva Venäjän ja Ukrainan välinen sota ja siitä johtuvat kansainväliset jännitteet, eri maiden asettamat pakotteet, kauppasotien ja terrorismin uhka sekä muut mahdolliset ulkoiset häiriötekijät voivat vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoimintaan ja johtaa Yhtiön asiakkaiden kysynnän ja rahoituksen saatavuuden heikentymiseen. Esitteen päivämääränä Yhtiöllä on omaa tuotantoa Suomessa sekä Kiinassa yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd:n kautta. Yhtiö hankkii tuotteisiinsa materiaaleja ja komponentteja Euroopan unionin ("EU") jäsenmaiden lisäksi esimerkiksi Kiinasta ja muista Aasian valtioista. Erityisesti näissä maissa tapahtuvaan liiketoimintaan kohdistuvat häiriötekijät voivat aiheuttaa häiriöitä Yhtiön toimitusketjuissa. Esimerkiksi Kiinassa Yhtiön tuotteisiin on kohdistunut koronaviruspandemian seurauksena maastavientikieltoja, jotka ovat hankaloittaneet Yhtiön liiketoimintaa lyhyellä aikavälillä, ja vastaavat kiellot tai muut toimenpiteet saattavat aiheuttaa haasteita Yhtiön liiketoiminnalle myös jatkossa. Edellä mainitut häiriötekijät voivat viivästyttää myös Yhtiön tuotteiden toimituksia asiakkaille, mikä voi aiheuttaa Yhtiölle mainehaittaa, kasvattaa Yhtiön liiketoiminnan kustannuksia sekä johtaa Yhtiön liikevaihdon laskuun.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

B. Yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä

Yhtiön liiketoiminta riippuu osittain tiettyjen merkittävien asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, ja jos yksi tai useampi tällaisista sopimuksista päätettäisiin tai asiakkaiden kysyntä laskisi, Yhtiön taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos voisivat heiketä

Yhtiön liiketoiminta riippuu osittain tiettyjen merkittävien asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista. Tilikaudella 2021 80 prosenttia ja tilikaudella 2020 63 prosenttia Yhtiön liikevaihdosta muodostui viideltä suurimmalta asiakkaalta. Tilikaudella 2021 Lifa Airin suurimmalta asiakkaalta saatu liikevaihto muodosti pääosan Yhtiön viideltä suurimmalta asiakkaalta saadusta liikevaihdosta. Tilikaudella 2020 Lifa Airin suurimmalta asiakkaalta saatu liikevaihto muodosti puolestaan alle puolet Yhtiön viideltä suurimmalta asiakkaalta saadusta liikevaihdosta. Strategiansa mukaisesti Yhtiö pyrkii laajentamaan tuotteidensa asiakaskuntaa entisestään erityisesti kuluttajamyynnin tehostamisen, liiketoiminnan kansainvälistämisen ja uusien tuotteiden kehittämisen avulla, ja Yhtiön johdon näkemyksen mukaan strategian onnistuessa Yhtiön suurimpien asiakkaiden osuus Yhtiön liikevaihdosta tulisi pienemään merkittävästi. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myös Lifa Airin alkuvuoden 2022 sisäiset ja tilintarkastamattomat myyntiluvut viittaavat siihen, että Yhtiön suurimpien asiakkaiden suhteellinen osuus Yhtiön liikevaihdosta tulee olemaan pienempi tilikaudella 2022 kuin tilikausilla 2021 tai 2020. Ei kuitenkaan ole takeita siitä, että Yhtiö onnistuu strategiansa toteuttamisessa tai asiakaspohjansa laajentamisessa ja mahdollisesti tulevaisuudessa menetettävien merkittävien asiakkaiden korvaaminen voi osoittautua haastavaksi erityisesti lyhyellä aikavälillä.

Yhtiön asiakassopimukset ovat luonteeltaan pääasiassa toistaiseksi voimassa olevia puitesopimuksia, joissa sovitaan mahdollisten ostojen hinnoista ja muista yleisistä ehdoista. Puitesopimusten ehdoissa ei kuitenkaan tyypillisesti aseteta Lifa Airin asiakkaille velvollisuutta ostaa tuotteita Yhtiöltä. Yhtiön asiakkaat ovat useimmiten uusineet Yhtiön kanssa tehtyjä sopimuksiaan ja näin ollen Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön asiakaspysyvyys on korkealla tasolla. Ei kuitenkaan ole takeita siitä, että Yhtiö onnistuisi vastaisuudessa uusimaan sen asiakassopimuksia lainkaan tai Lifa Airille edullisin ehdoin, ja jos yksi tai useampi Yhtiön suurimpien asiakkaiden kanssa tehdyistä merkittävistä sopimuksista päätettäisiin tai uusittaisiin Yhtiön kannalta epäedullisemmilla ehdoilla, Yhtiön taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos voisivat erityisesti lyhyellä aikavälillä heiketä huomattavasti. Yhtiön merkittävien asiakassopimusten korvaaminen, merkittävien uusien asiakkuuksien hankkiminen ja Yhtiön asiakaskunnan laajentaminen voi osoittautua erityisesti lyhyellä aikavälillä odotettua haastavammaksi ja työläemmäksi. Mikäli Yhtiö epäonnistuu edellä mainittujen asiakkuuksiin liittyvien toimien toteuttamisessa, voi tällä olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoiminnan tulokseen ja kannattavuuteen. Lisäksi olemassa olevien asiakassopimusten ja nykyasiakkaiden kysynnän jatkuvuuteen sekä uusien asiakkuuksien hankintaan vaikuttavat useat tekijät, kuten yleinen talouden kehitys, koronaviruspandemian kesto ja kilpailutilanteen kiristyminen, joita koskevat muutokset eivät ole Yhtiön vaikutuspiirissä.

Yksi tai useampi asiakas voi tulevaisuudessa vähentää, siirtää tai perua arvoltaan tai lukumäärältään merkittäviä odotettuja tai jo vahvistettuja tilauksia. Tämä voi johtua esimerkiksi yleisen taloustilanteen heikentymisestä, asiakkaan tarpeiden muuttumisesta tai kilpailutilanteen kiristymisestä. Yhden tai useamman tärkeän asiakkaan menettäminen, asiakkaiden ostojen merkittävä väheneminen taikka asiakkaiden taloudelliset tai liiketoiminnalliset ongelmat voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiö ei välttämättä onnistu hinnoittelemaan tuotteitaan oikein, mikä saattaa heikentää Yhtiön kannattavuutta

Yhtiön tuotteiden kaupalliseen menestykseen ja taloudelliseen kannattavuuteen vaikuttaa keskeisesti niiden hinnoittelussa onnistuminen. Valmistettavien tuotteiden määrällä on olennainen vaikutus tuotteiden omakustannushintaan ja sitä kautta tuotteiden loppuhintaan. Hinnoittelussa onnistuminen edellyttää siten, että Yhtiö onnistuu arvioimaan sen tuotteisiin kohdistuvan kysynnän. Kysynnän onnistunut arvioiminen ja siihen perustuva tuotteiden hinnoittelu edellyttää Yhtiöltä kykyä arvioida muun muassa tuotanto- ja toimitusprosesseihin, materiaalien ja komponenttien hankintaan sekä tuotteiden myyntiin ja markkinoitiin liittyvän työmäärän, kustannukset ja sopimusriskit oikein. Vaikka Yhtiöllä ja sen nykyisillä avainhenkilöillä on paljon kokemusta tuotteiden hinnoittelusta, on mahdollista, että Yhtiö epäonnistuu tuotteisiin kohdistuvan kysynnän tai muiden tuotteiden hinnoitteluun vaikuttavien tekijöiden arvioimisessa. Tämä riski korostuu etenkin siltä osin kuin kyse on uusien tuotteiden ja teknologioiden kaupallistamisesta, uusien tuotanto- ja jakeluprosessien käynnistämisestä tai liiketoiminnan skaalaamisesta ja kansainvälistämisestä.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen tuotteiden hinnoittelussa tai tuotteiden valmistamisessa kilpailukykyiseen omakustannushintaan voi johtaa siihen, että lopputuotteen hinta muodostuu loppukäyttäjälle liian korkeaksi. Esimerkiksi henkilökohtaiseen suojaukseen liittyvien tuotteiden, kuten hengityssuojainten sekä lääkinällisiksi laitteiksi luokiteltujen kirurgisten suu-nenäsuojusten markkinalla Yhtiön kilpailijat voivat pyrkiä aggressiiviseen hinnoitteluun tinkimällä tuotteiden laatuvaatimuksista aiheuttaen painetta myös Yhtiön tuotteiden hinnoittelulle. Myös ilmanvaihtohygieniatuotteiden markkinalla, esimerkiksi Kiinassa, tarjotaan ulkoisesti Lifa Airin tuotteita muistuttavia edullisia kopioita, jotka ovat toiminnallisilta ominaisuuksiltaan huomattavasti Lifa Airin tuotteita heikompia, mutta houkuttelevat asiakkaita alhaisella hinnoittelullaan ja aiheuttavat näin ollen painetta myös Yhtiön tuotteiden hinnoittelulle. Lisäksi esimerkiksi ilmanpuhdistimien markkinalla tuotteiden oikeasuhtainen hinnoittelu on keskeisessä asemassa erityisesti tuotteiden myyntikustannuksia kasvattavan moniportaisen jakelujärjestelmän vuoksi. Epäonnistuminen tuotteiden hinnoittelussa ilmanpuhdistimien markkinalla voi rajoittaa pääsyä tiettyihin jakelukanaviin ja alentaa tuotteiden näkyvyyttä erityisesti vähittäiskaupassa, millä on olennainen vaikutus Yhtiön kilpailukykyyn ilmanpuhdistimien markkinalla. Tuotteiden hinnoittelun sekä saavutettavien jakelukanavien ja näkyvyyden keskeinen asema korostuu Yhtiön kilpaillessa markkinoilla Yhtiötä suuremman tuotantovolyymin ja taloudelliset resurssit omaavien toimijoiden kanssa.

Edellä mainitut tekijät kiristävät kilpailua markkinoilla sekä aiheuttavat painetta myös Yhtiön tuotteiden hinnoittelulle, ja edellä mainituilla tekijöillä voi olla olennainen vaikutus Yhtiön tuotteiden kannattavuuteen ja sitä kautta myös sen liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Julkisten hankintojen tarjouskilpailuihin liittyy hallinnollisia velvoitteita ja muita vaatimuksia, jotka voivat aiheuttaa Yhtiölle lisäkustannuksia ja heikentää siten Yhtiön kannattavuutta, eikä julkisissa hankintamenettelyissä menestyminen ole varmaa

Viimeisten vuosien aikana osa Lifa Airin liikevaihdosta on muodostunut julkisella sektorilla toimivilta asiakkailta, ja osa näistä toimeksiannoista on perustunut julkisten hankintojen tarjouskilpailuihin. Lisäksi yksittäisten julkisella sektorilla toimivien asiakkaiden kanssa tehtyjen sopimusten rooli on merkittävä Yhtiön toiminnassa.

Lisäksi julkisten hankintojen luonne ja niitä koskeva sääntely rajoittavat Lifa Airin mahdollisuuksia neuvotella sopimusehdoista. Hankintailmoituksissa ja tarjouspyynnöissä asetetaan usein yksityiskohtaisia vaatimuksia tarjouskilpailuun osallistuville ja tarvittavien palveluiden laatu määritellään tarkoin. Näiden vaatimusten täyttämiseksi tehtyjä panostuksia ei välttämättä saada katettua, jos tarjouskilpailua ei voiteta, ja vaatimusten jääminen täyttämättä voi estää Lifa Airia osallistumasta tarjouskilpailuihin taikka johtaa sen poissulkemiseen menettelystä tai tarjouksen hylkäämiseen tarjouskilpailua koskevan menettelyn aikana tai joissain tapauksissa myös tarjousvertailun suorittamisen jälkeen. Julkisiin hankintoihin liittyvistä toimeksiannoista myös kilpaillaan voimakkaasti. Lisäksi koska osa julkisiin hankintoihin liittyvistä toimeksiannoista perustuu julkisten hankintayksiköiden kanssa tehtäviin puitesopimuksiin, ja koska julkisia hankintoja koskeva lainsäädäntö asettaa rajoituksia puitesopimusten sopimuskauden pituudelle, mahdollinen epäonnistuminen puitesopimuksen uusimiseen liittyvässä tarjouskilpailussa voi pienentää Yhtiön liikevaihtoa olennaisesti.

Mahdollisella epäonnistumisella julkisiin hankintoihin liittyvissä tarjousmenettelyissä, niihin liittyvillä kustannuksilla tai julkisen sektorin asiakkaiden mahdollisella menettämisellä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Lifa Airin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön tuotantoon tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtapaturomat tai tuotantotilojen vahingoittuminen, tuhoutuminen tai sulkeminen voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, maineeseen ja liiketoiminnan tulokseen

Esitteen päivämääränä Yhtiön tuotteet valmistetaan pääosin Yhtiön tuotantolaitoksessa Suomessa sekä Kiinassa tuotantolaitoksessa, jonka toiminnasta vastaa ensisijaisesti yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd. Yhtiön tarjoamia ilmanvaihtohygieniatuotteita valmistetaan myös kahden valmistajan toimesta sopimusperusteisesti Suomessa sekä pienimuotoisesti Yhtiön omissa toimitiloissa Helsingissä. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Kiinan asema investointi- ja tuotantomaana voi tulevaisuudessa heiketä, ja näin ollen Yhtiö pitää mahdollisena, että Yhtiön ilmanpuhdistimien tuotanto siirretään Kiinasta Eurooppaan. Yhtiöllä on valmistuote- ja raaka-ainevaratot, jotka sijaitsevat Yhtiön tuotantolaitosten yhteydessä, Yhtiön pakkaus- ja logistiikkakeskuksessa Virossa sekä Yhtiön muissa varastotiloissa Yhdistyneissä arabiemiirikunnissa ja Hongkongissa. Lisäksi Yhtiön tuotteita ja raaka-aineita varastoidaan logistiikkaoperaattoreiden tiloissa globaalisti. Katso lisätietoja kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Tuotanto ja logistiikka”. Yhtiön omasta valmistustoiminnasta johtuen se altistuu liiketoiminnassaan tuotannon häiriöille tai keskeytyksille.

Yhtiön varastot tai tuotantolaitokset voivat tuhoutua, ne voidaan sulkea tai tuotantotilojen laitteisto voi vahingoittua poikkeuksellisten tapahtumien seurauksena. Tällaisia tapahtumia voivat olla muun muassa tulipalo, räjähdys, kuuma höyry- tai vesivuoto, rakenteiden pettäminen, konevika, kemikaalivuoto, mekaaninen vika, laajamittaiset tai poikkeukselliset huoltotyöt, tietyt tai pääkulkureittien sulut, maanjäristys, tulva, myrsky tai muut vaikeat sääolosuhteet, muut katastrofit tai pandemiat, kuten koronaviruspandemia. Tällaiset poikkeukselliset tapahtumat voivat aiheuttaa merkittäviä häiriöitä Yhtiön tuotannossa ja toimituksissa tai johtaa siihen, ettei Yhtiö välttämättä kykene täyttämään velvollisuuksiaan asiakkaitaan kohtaan. Yhtiöllä on tällä hetkellä vakuutukset, jotka kattavat tietyt vahingot näissä laitoksissa ja varastoissa sekä tietyt Yhtiön liiketoiminnan keskeytyksiä. Näihin vakuutuksiin liittyy kuitenkin rajoituksia, kuten omavastuusuksia ja enimmäisvastuumääriä, eivätkä ne välttämättä kata kaikkia poikkeuksellisista tapahtumista johtuvia vahinkoja, kuten liikevaihdon menetystä. Yhtiölle voi aiheutua huomattavia tappioita, jos jokin sen tuotantolaitoksista tai varastoista vahingoittuisi tai jos niissä harjoitettu liiketoiminta mistä tahansa muusta syystä loppuisi, eikä ole varmuutta siitä, että Yhtiö kykenisi löytämään kokonaan tai osittain vaihtoehtoisia tuotantolaitoksia tai varastoja taikka korjaamaan vahingoittuneita tiloja ja laitteistoja oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti. Jos jokin Yhtiön keskeisistä toiminnoista keskeytyisi laitevian, luonnonkatastrofin, työnseisauksen, sähkökatkon tai minkä tahansa muun sellaisen syyn vuoksi, johon Yhtiö ei voi vaikuttaa, toiminnan keskeytyminen voisi heikentää Yhtiön tuotantokapasiteettia, kasvattaa kustannuksia ja viivästyttää tuotteiden toimitusta. Tuotantokapasiteetin rajoitusten vuoksi Yhtiö voisi menettää asiakkaita ja joutua vähentämään tai lykkäämään myyntiään, kunnes tuotantokapasiteettia on jälleen käytettävissä.

Yhtiön tuotantolaitoksissa voi myös tapahtua onnettomuuksia tai tapaturmia, jotka saattavat aiheuttaa vakavia henkilövahinkoja erityisesti tilanteissa, joissa työturvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita ei noudateta. Yhtiö saattaa joutua vastuuseen muun muassa Yhtiön työntekijöille sattuneista työtapaturomista ja onnettomuuksista. Lisäksi viranomaisten kanssa yhteistyössä tehtävät onnettomuustutkimukset voivat aiheuttaa kustannuksia ja häiritä Yhtiön liiketoimintaa. Myös Yhtiön vakuutusmaksut saattavat nousta tapahtuneiden onnettomuuksien seurauksena. Lisäksi Yhtiö sekä sen johto ja muut työntekijät voivat joutua onnettomuuksien seurauksena siviili- tai rikosoikeudelliseen vastuuseen sovellettavan lainsäädännön perusteella. Turvallisuusriskit ja onnettomuudet voivat myös johtaa lisäkustannuksiin ja/tai vahingoittaa Yhtiön mainetta, vaikka Yhtiö olisi toiminut työturvallisuutta koskevien säännösten ja ohjeiden mukaisesti.

Näiden riskien toteutuminen voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiö altistuu jakelijoiden ja muiden kolmansien osapuolten toiminnasta johtuville riskeille

Yhtiö on solminut useiden jakelijoiden kanssa jakelusopimuksia, jotka koskevat tuotteiden myyntiä yhteensä noin 40 maassa, ja jakelijoilla on keskeinen rooli Yhtiön tuotteiden myyntikanavana. Katso lisätietoja myyntikanavista kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Myyntikanavat ja asiakkaat”. Tämä liiketoimintamalli ja siihen kuuluvat sopimusjärjestelyt jakelijoiden ja muiden kolmansien osapuolten kanssa voivat altistaa Yhtiön yhtäältä sopimusriskeille ja toisaalta poliittisille, taloudellisille, sääntelyyn liittyville riskeille ja maineriskille, kilpailuoikeudelliset, korruption torjuntaan ja muut sääntelyn noudattamiseen liittyvät riskit, kuten kauppapakkotteet,

mukaan luettuina. Yhtiö ei voi taata, että nämä kolmannet osapuolet toimivat sovellettavien lakien, määräysten tai standardien mukaisesti. Lakien, määräysten ja standardien vastainen toiminta voisi vaikuttaa haitallisesti esimerkiksi sopimussuhteisiin ja altistaa Yhtiön erilaisille riskeille.

Lifa Air tekee yhteistyötä useiden erilaisten tahojen kanssa, kuten esimerkiksi erilaisten tutkimuslaitosten ja yliopistojen kanssa osana tuotteiden ja teknologioiden kehitystyötä (katso tarkempia tietoja kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Kilpailukykyiset osittain patentoidut teknologiat ja innovatiivinen tuotekehitys”). Vaikka Yhtiö pyrkii huolellisella ennakkoselvityksellä valitsemaan yhteistyökumppaneikseen kolmansia osapuolia, jotka noudattavat korkeita eettisiä periaatteita, se ei voi varmistua esimerkiksi siitä, että kolmannet osapuolet noudattavat korruptionvastaisia määräyksiä tai sovellettavia standardeja. Tällaiset laiminlyönnit voisivat vaikuttaa kielteisesti Yhtiön maineeseen, tuotantoon ja tuotteiden laatuun, johtaa sopimusten pätemättömyyteen tai aiheuttaa muuta vahinkoa. Nämä riskit voivat toteutuessaan johtaa mainevahinkoon tai asiakkaiden ja liiketoimintamahdollisuuksien menettämiseen, hylkäämiseen tai poissulkemiseen nykyisistä tai tulevista julkisista hankintamenettelyistä, estää Yhtiötä saavuttamasta kasvu- ja kannattavuustavoitteitaan tai aiheuttaa sille merkittäviä kustannuksia oikeudenkäyntien tai viranomaismenettelyiden tai sanktioiden johdosta. Millä tahansa edellä kuvatulla tekijällä voisi toteutuessaan olla olennainen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Materiaalien ja komponenttien hintojen, saatavuuden ja laadun vaihtelut voivat heikentää Yhtiön toimituskykyä sekä sen tuotteiden laatua ja lisätä kustannuksia

Yhtiö valmistaa osan tuotteissaan hyödyntämistään materiaaleista ja komponenteista itse, mutta se hankkii tuotteisiinsa materiaaleja ja komponentteja myös useilta kotimaisilta ja ulkomaisilta toimittajilta. Yhtiön tuotannossa käyttämiä pääasiallisia materiaaleja ja komponentteja ovat muun muassa erilaiset suodattimet, kuitukankaat ja muovimateriaalit, kuten polypropyleenigranulaatit, sekä sähköiset komponentit, kuten moottorit ja puhaltimet. Yhtiö pyrkii pitämään varastonsa korkealla tasolla hetkellisten komponenttien tai materiaalien saatavuusongelmien varalta. Ei voi olla kuitenkaan takeita siitä, että Lifa Airin varastokapasiteetti riittää myös tulevaisuudessa kattamaan Yhtiön materiaali- ja komponenttitarpeet. Yhtiön tuotannossa tarvittavien materiaalien ja komponenttien hinnoilla, saatavuudella ja laadulla on olennainen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan. Materiaalien ja komponenttien hintoihin ja saatavuuteen vaikuttavat useat Yhtiön vaikutusmahdollisuuksien ulkopuoliset tekijät, kuten markkinaolosuhteet, yleiset maailmanlaajuiset talousnäkymät, tuotantokapasiteetti asianomaisilla markkinoilla, infrastruktuurin häiriöt, sääntely, vientirajoitukset, tuontitullien taso, valuuttakurssit ja muut tekijät. Myös meneillään oleva koronaviruspandemia heikensi materiaalien ja komponenttien saatavuutta sekä aiheutti voimakkaita hinnankorotuksia lyhytaikaisesti. Materiaalien ja komponenttien tuotanto on sittemmin lisääntynyt merkittävästi ja hintataso on palautunut koronaviruspandemiaa edeltäneelle tasolle. Lisäksi mikäli Yhtiön materiaalien ja komponenttien toimittajien tuotannossa sattuu keskeytys tai muu häiriö, kuten tuotantokapasiteetin puute tai tulipalo, ei keskeytyksen tai häiriön aiheuttamia ongelmia valmistuksessa tai toimituksissa pystytä välttämättä korjaamaan toimitusten edellyttämässä aikataulussa.

Yhtiön toiminta voi myös olla tietyissä tilanteissa riippuvaista sen käyttämien toimittajien kyvystä toimittaa materiaaleja ja komponentteja, jotka täyttävät Yhtiön asettamat laatuvaatimukset ja toimitusaikataulut sekä kaikki sääntelyyn perustuvat vaatimukset. Avaintoimittajien viivästyksistä Yhtiön tarvitsemien materiaalien ja komponenttien toimituksissa voivat johtaa Yhtiön tuotannon viivästyneeseen tai edellyttää vaihtoehtoisten toimittajien etsimistä. Toimitusten viivästyksistä voivat johtua useista tekijöistä, kuten kapasiteettirajoituksista, työriidoista, toimittajien heikentyneestä taloudellisesta tilanteesta, toimitusten varaamisesta muille ostajille, poikkeuksellisen vaikeista sääoloista tai koronaviruspandemian kaltaisista pandemia-tilanteista. Erityisesti Kiinassa koronaviruspandemian johdosta tehtävät rajoitustoimenpiteet saattavat olla poikkeuksellisen voimakkaita. Lisäksi Yhtiö on päättänyt lopettaa Venäjän ja Ukrainan välisen sodan alkamisen jälkeen materiaalien ja komponenttien hankinnan Venäjältä, ja Lifa Air on löytänyt Venäjältä hankituille materiaaleille ja komponenteille korvaavat toimittajat Euroopasta ja Kiinasta. Tästä huolimatta Venäjän ja Ukrainan välinen sota ja siitä johtuvat kansainväliset jännitteet voivat vaikuttaa merkittävästi Yhtiön avaintoimittajien toimintaan Euroopassa, Kiinassa sekä muissa Aasian valtioissa. Koronaviruspandemiasta johtuvat rajoitustoimenpiteet tai Venäjän ja Ukrainan välisestä sodasta johtuvat jännitteet saattavat johtaa siihen, etteivät Yhtiön avaintoimittajat kykene toimittamaan Yhtiölle sen tarvitsemia materiaaleja ja komponentteja sovitussa aikataulussa tai lainkaan.

Yhtiön tuotannossa tarvitsemien materiaalien ja komponenttien saatavuus voi heikentyä myös esimerkiksi niihin kohdistuvan kysynnän nopean kasvun takia, tai jos Yhtiön sopimussuhteet materiaali- tai komponenttitoimittajien kanssa päättyvät. Vaikka materiaali tai komponentti olisi korvattavissa toisen toimittajan materiaalilla tai komponentilla, tämä saattaa edellyttää alkuperäiseen tuotteeseen tehtäviä muutoksia ja aiheuttaa Yhtiölle viivästyksiä ja lisäkustannuksia. Tuotteeseen tehtävien muutosten merkittävydestä riippuen Yhtiö voi olla velvoitettu hakemaan muutetulle tuotteelle uutta myyntilupaa tai sertifikaattia. Lisäksi Yhtiö on materiaali- ja komponenttimarkkinoilla verrattain pieni toimija, joten sillä ei välttämättä ole näissä tilanteissa merkittävää neuvotteluvaltaa. Yhtiö saattaa myös joutua maksamaan

materiaaleista ja komponenteista suurempia toimijoita korkeamman hinnan, sillä materiaali- ja komponenttimarkkinoilla pienemmät tilaukset ovat usein suuria kalliimpia. Mikäli Yhtiön tuotannossa tarvitsemien materiaalien tai komponenttien mahdollista kustannusten nousua ei voida siirtää lopputuotteiden hintoihin ilman merkittäviä vaikutuksia tuotteiden kysyntään tai tämä kestää pitkään, sillä voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön kannattavuuteen sekä Yhtiön kilpailuasemaan. Yhtiö pyrkii laskemaan materiaalien ja komponenttien hankintakustannuksia myös kasvattamalla tuotanto- ja hankintavolyymiaan, mutta Yhtiö saattaa epäonnistua materiaalien ja komponenttien hankintakustannusten laskun saavuttamisessa, mikä voi rajoittaa Yhtiön kannattavuuden ja kilpailuaseman parantumista.

Yhtiön hankkimisiin materiaaleihin ja komponentteihin liittyy myös satunnaisia laatu- ja virheriskejä esimerkiksi niihin kohdistuvien terveys- ja ympäristövaatimusten täyttymisen osalta. Myös materiaaleihin ja komponentteihin liittyvät laatu- ja virheriskit voivat johtaa tuotannon viivästymiseen Yhtiön tuotantolaitoksissa tai edellyttää vaihtoehtoisten toimittajien etsimistä. Yhtiön oman tuotannon viivästyminen voi puolestaan johtaa esimerkiksi Yhtiön maksettavaksi tuleviin viivästyssakkoihin tai muihin taloudellisiin menetyksiin sekä aiheuttaa Yhtiölle mainehaittaa. Yhtiö ei myöskään välttämättä löydä vaihtoehtoisia toimittajia oikea-aikaisesti ja kaupallisesti kilpailukykyisin ehdoin. Jos materiaalien ja komponenttien toimitukset viivästyvät huomattavasti tai niissä esiintyy virheitä tai puutteita eikä Yhtiö pysty löytämään vaihtoehtoisia toimittajia oikea-aikaisesti, se voi heikentää Yhtiön kykyä toimittaa tuotteita asiakkailleen, johtaa asiakkaiden tai liikevaihdon menettämiseen ja vaikuttaa siten haitallisesti Yhtiön maineeseen. Millä tahansa edellä kuvatulla tekijällä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön tuotteiden mahdolliset virheet tai puutteet voivat heikentää Yhtiön mainetta ja aiheuttaa Yhtiölle taloudellista vahinkoa

Yhtiö tarjoaa muun muassa ilmanpuhdistimia, hengityssuojaimia sekä lääkinällisiksi laitteiksi luokiteltuja kirurgisia suu-nenäsuojuksia, joiden tarkoituksena on suojata niiden käyttäjiä esimerkiksi saasteilta, ilman epäpuhtauksilta sekä ilmateitse leviäviltä viruksilta ja bakteereilta. Lisäksi Yhtiö tarjoaa ilmanvaihtohygieniatuotteita muun muassa korjausrakentamisen tarpeisiin. Yhtiön valmistamia tuotteita käytetään muun muassa sairaaloissa, rakennus- ja saneeraustyömailla, asuin- ja toimistorakennuksissa, hotelleissa sekä julkisissa tiloissa ja liikennevälineissä, kuten lentokentillä, rautatieasemilla, junissa ja risteilyaluksilla. Yhtiön tuotteita hyödynnetään siten käyttökohteissa ja -tarkoituksissa, joissa tuotteiden tehokkuus, luotettavuus ja turvallisuus on erityisen tärkeää terveellisen ja puhtaan ilmanlaadun saavuttamiseksi. Yhtiön tarjoamien tuotteiden tehokkuus, luotettavuus ja turvallisuus riippuvat muun muassa materiaalien ja komponenttien laadusta, valmistusprosessin virheettömyydestä sekä laadunvalvonnan ja tuotekontrollin tehokkuudesta.

Yhtiön tuotteissa voi ilmetä niiden elinkaaren aikana virheitä tai puutteita, jotka voivat aiheuttaa tuotteiden käyttäjille esimerkiksi terveysriskejä tai muita haittoja. Yhtiön itse valmistamia sekä ulkopuolisten toimijoiden tuottamia tuotteita testataan kattavasti sekä puolueettomien ulkopuolisten toimijoiden, kuten Teknologian tutkimuskeskus VTT:n sekä testaus- ja sertifiointiyhtiö SGS:n, että Yhtiön itsensä toimesta. On kuitenkin mahdollista, että Yhtiön työntekijät tekevät inhimillisiä virheitä valmistusprosessissa tai muutoin toimivat soveltuvien ohjeiden ja määräysten vastaisesti. Näitä virheitä ei aina ole mahdollista estää tai niiden havaitseminen saattaa olla hankalaa. Yhtiö voi myös epäonnistua tuotteiden laadunvalvonnassa, minkä seurauksena virheellisiä tuotteita saattaa päätyä Yhtiön asiakkaille. Virheet tai puutteet Yhtiön tuotteissa voivat johtaa tuotteiden takaisinvetoihin, jo tehtyjen tilausten peruutuksiin, tuotevastuu-, turvallisuus- tai takuuvaatimuksiin, taikka sopimusperusteisiin velvoitteisiin suhteessa Yhtiön asiakkaisiin. Tuotteissa ilmenevien virheiden tai puutteiden vuoksi Yhtiöön voidaan kohdistaa vaatimuksia ja reklamaatioita, ja Yhtiö voi joutua tällaisten vaatimusten seurauksena osalliseksi oikeudenkäynteihin ja muihin menettelyihin. Katso lisätietoja kohdasta ”Riskitekijät – Oikeudenkäynteihin, sääntelyyn ja viranomaismääräyksiin liittyviä riskejä – Oikeudenkäynnit tai muut mahdolliset menettelyt liittyen esimerkiksi Yhtiön tarjoamien tuotteiden turvallisuuteen voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan tai aiheuttaa odottamattomia kustannuksia”. Ellei Yhtiö kykene välttämään tehokkaasti tuotevirheitä toiminnassaan, se voi altistua merkittäville kustannuksille ja tappioille, ja joutua jopa sulkemaan tuotantolaitoksiaan. Virheet tai puutteet Yhtiön tuotteissa voivat vahingoittaa Yhtiön mainetta ja johtaa olemassa olevien asiakassuhteiden päättymiseen sekä haasteisiin uusien asiakassuhteiden solmimisessa.

Yhtiön tuotteisiin liittyvät laatuongelmat tai puutteet voivat vaatia Yhtiön johdolta merkittävästi resursseja sekä aiheuttaa tarpeita Yhtiön valmistusprosessien muuttamiseen tai Yhtiön hyödyntämien materiaalien ja komponenttien vaihtamiseen, mikä voi aiheuttaa Yhtiölle kustannuksia ja vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan. Yhtiön voimassa oleva vakuutusurva ei välttämättä kata kaikkia tuotteissa esiintyvistä virheistä tai puutteista aiheutuvia vahinkoja.

Yhtiön tuotteiden mahdollisilla virheillä tai puutteilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön maineeseen, Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön maineen tai brändin vahingoittuminen tai Yhtiötä koskevat kielteiset käsitykset saattavat heikentää Yhtiön kykyä houkuttella ja pitää asiakkaita sekä vaikeuttaa työntekijöiden rekrytointia

Yhtiön maine ja tunnettuus vaikuttavat keskeisesti Yhtiön kykyyn ylläpitää olemassa olevia asiakassuhteita ja luoda uusia asiakassuhteita sekä rekrytoida työntekijöitä. Yhtiön maine ja sen tarjoamiin tuotteisiin liitetyt mielikuvat riippuvat muun muassa sen tuotteiden laadusta, turvallisuudesta ja luotettavuudesta sekä Yhtiön ulkoisen viestinnän onnistumisesta. Lisäksi Yhtiön vaikutusmahdollisuuksien ulottumattomissa olevat seikat, kuten Yhtiöön mahdollisesti kohdistuva kielteinen julkisuus, voivat vaikuttaa asiakkaiden, potentiaalisten työntekijöiden ja muun julkisen yleisön käsityksiin Yhtiöstä. Yhtiön liiketoiminta voi kärsiä, jos asiakkaat uskovat Yhtiön tuotteiden laadun, luotettavuuden ja turvallisuuden heikentyneen esimerkiksi Yhtiön tuotteissa ilmenevien virheiden, tuotteiden takaisinvetojen, oikeudenkäyntien tai viranomaisseuraamusten, työntekijöiden virheiden, epäeettisten menettelyjen, Yhtiön tai sen yhteistyökumppaneiden vastuullisuuteen liittyvien väitteiden tai muun Yhtiöön kohdistuvan kielteisen julkisuuden seurauksena.

Mikäli Yhtiön brändi tai maine heikkenee, menetetyt mainearvon palauttaminen saattaa osoittautua haastavaksi tai vaatia merkittäviä kustannuksia. Yhtiön maineen tai brändin mahdollisella vahingoittumisella voisi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Avainhenkilöiden ja ammattitaitoisen henkilöstön menettäminen voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan, eikä Yhtiö välttämättä onnistu rekrytoimaan ja sitouttamaan henkilöitä, joilla on tarvittava osaaminen

Yhtiö on henkilöstömäärältään pieni ja sillä oli 31.12.2021 58 työntekijää. Yhtiön johdon ja muiden avainhenkilöiden osaaminen ja kokemus ovat Yhtiön liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa. Yhtiön toimialalla kilpaillaan pätevästä asiantuntijoista ja muista avainhenkilöistä, ja ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus on koko toimialaa koskeva haaste. Yhtiön kyky kehittää nykyistä liiketoimintaa ja uusia teknologioita ja tuotteita sekä skaalata ja kaupallistaa niitä riippuu suurelta osin Yhtiön kyvystä sitouttaa, rekrytoida ja motivoida osaavia ja asiantuntevia johtohenkilöitä ja työntekijöitä.

Mahdolliset kilpailijoiden työtarjoajat, mahdollinen epäonnistuminen työntekijöiden sitouttamisessa ja työympäristön kuormittavuuden mahdollisesti aiheuttama tyytymättömyys tuovat mukanaan riskin siitä, että osaavat työntekijät ja johtohenkilöt siirtyvät Yhtiön kilpailijoiden tai sen asiakkaiden palvelukseen taikka perustavat oman yrityksen ja houkuttelevat palvelukseensa muita Yhtiön työntekijöitä. Yhtiön johtohenkilöiden kannalta kyseistä riskiä kasvattaa se, että Yhtiön toimitusjohtajan kanssa solmimassa toimitusjohtajasopimuksessa tai Yhtiön johtoryhmään kuuluvien henkilöiden työ- ja johtajasopimuksissa ei ole tarkasti määriteltyjä houkuttelu- tai kilpailukielloita. Henkilöstön vaihtuvuus voi myös viivästyttää Yhtiön tuotekehitykseen liittyviä projekteja, mikäli Yhtiö ei kykene säilyttämään tuotekehityksen ydinosaamista Yhtiössä. Pysyäkseen kilpailukykyisenä ja voidakseen implementoida strategiansa, Yhtiön on palkattava ja pidettävä palveluksessaan päteviä työntekijöitä, joilla on oikeanlaisia asiantuntemusta Yhtiön liiketoiminnoista ja tuotekehityksestä sekä kompetenssia Yhtiön strategian toteuttamiseen. Osa tästä kompetenssista on Yhtiön avainhenkilöiden hallussa, ja he ovat erityisen tärkeitä sen varmistamiseksi, että Yhtiö voi säilyttää ja entisestään kehittää kilpailukykyään. Mikäli Yhtiö menettää johto- tai avainhenkilöitään, voi korvaavan henkilöstön löytäminen olla haasteellista. Yhtiön tulevaisuuden liiketoiminnan kannattavuus ja kasvu ovat riippuvaisia Yhtiön jatkuvasta kyvystä rekrytoida ja säilyttää palveluksessaan Yhtiön avaintyöntekijöitä sekä tarvittava määrä työntekijöitä, joilla on tarvittava osaaminen Yhtiön toimialasta.

Epäonnistumiset henkilöstön tai johtohenkilöiden sitouttamisessa voivat vaikuttaa haitallisesti liiketoiminnan kehittämiseen tai pahimmillaan johtaa Yhtiön yrityssalaisuuksien paljastumiseen. Tämä riski korostuu tilanteessa, jossa lähtevä työntekijä on perehtynyt hyvin Yhtiön käyttämiin tuotteisiin, tuotantoprosesseihin sekä liiketoimintaan ja vie mukanaan myös muita osaavia työntekijöitä. Riskiä voi kasvattaa se, että Yhtiön sen työntekijöiden tai johtohenkilöiden kanssa solmimat työ- tai toimitus sopimukset eivät sisällä salassapitovelvollisuuden rikkomisesta seuraavia sanktioita tai tarkasti määriteltyjä salassapitoehtoja.

Yhtiön mahdollisella epäonnistumisella henkilöstön tai johtohenkilöiden sitouttamisessa ja rekrytoinnissa voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön suunnitellun kasvustrategian toteuttamiseen, liikevaihtoon, liiketoiminnan tulokseen sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

C. Yhtiön strategiaan liittyviä riskejä

Yhtiön suunniteltuun kansainväliseen kasvuun liittyvien riskien toteutuminen voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, kasvuun ja taloudelliseen asemaan

Nykyisen strategiansa mukaan Yhtiön tavoitteena on sen kotimaisen aseman vahvistamisen lisäksi laajentaa Yhtiön kansainvälistä liiketoimintaa. Maantieteelliseen laajentumiseen ja uusille markkinoille siirtymiseen liittyy erilaisia riskejä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan ja kasvuun. Näihin riskeihin lukeutuvat kilpailutilanne uusilla markkinoilla, haasteet uusien asiakassuhteiden sekä yhteistyökumppanuuksien luomisessa, brändin alhainen paikallinen tunnettuus ja ennakoitua korkeammat kansainvälistymiseen liittyvät kustannukset. Lisäksi Yhtiön liiketoiminnan laajentaminen uusiin maihin lisää immateriaalioikeuksien rekisteröimiseen, suojaamiseen ja toimeenpanoon liittyviä kustannuksia sekä riskiä Yhtiön aineetonta omaisuutta jäljittelevistä tai muutoin väärinkäyttävistä tuotteista.

Lisäksi Lifa Airin logistiikkajärjestelmien toimivuuden ja tehokkuuden varmistaminen on erityisen tärkeää toiminnan kansainvälistyessä. Epävarmuudet logistiikan osalta liittyvät erityisesti ulkomaille myytyjen tuotteiden tuotannon ja toimituksien hallintaan ja tehostamiseen. Epäonnistuminen tuotanto- tai jakelulogistiikassa voi johtaa siihen, että tuotteiden toimitukset viivästyvät, tuotteet vahingoittuvat toimitusten aikana tai logistiikkakustannukset nousevat ennakoitua korkeammiksi.

Maantieteellinen laajentuminen asettaa myös uusia vaatimuksia Lifa Airin johdolle, henkilöstölle, sisäisille ohjeille sekä valvonta- ja tietojärjestelmille ja saattaa vaatia myös lisähenkilöstön rekrytointia. Kansainvälistymisstrategiaan liittyy myös riski haitallisesta kehityksestä vientimarkkinoiden taloudellisessa ja poliittisessa toimintaympäristössä. Lisäksi kansainvälisen toiminnan laajentuminen altistaa Lifa Airin entistä suuremmalla valuuttariskillä, joka aiheutuu tuotteiden ja tavaroiden ostamisesta ja myynnistä muilla kuin Lifa Airin kotivaluutalla eurolla.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Lifa Airin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen tuotekehityksessä tai siinä mahdollisesti tapahtuvat viivästykset voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liikevaihtoon ja liiketoiminnan kannattavuuteen

Yhtiö pyrkii strategiansa mukaisesti jatkuvasti laajentamaan tuoteportfoliotaan kehittämällä uusia tuotteita ja teknologioita sekä etsimällä kehittämilleen teknologioille uusia käyttötarkoituksia. Osana tätä kehitystyötä Yhtiö on mukana BIOPROT-hankkeessa, jonka yhtenä tavoitteena on kehittää biopohjaisia hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia. Yhtiön tavoitteena on aloittaa biopohjaisten hengityssuojaimien ja kirurgisten suu-nenäsuojuksien myynti vuoden 2024 loppuun mennessä. Yhtiö myös pyrkii kehittämään uusia nykyisiä mallejaan halvempia ilmanpuhdistimia. Mainittujen esimerkkien lisäksi Yhtiö pyrkii kehittämään muitakin uusia tuotteita ja teknologioita sekä panostamaan olemassa olevien tuotteidensa ja teknologioidensa jatkuvaan kehitykseen tehdäkseen tuotteistaan mahdollisimman kilpailukykyisiä.

Ei ole kuitenkaan takeita siitä, että Yhtiön strategian mukaisessa tuotteiden ja teknologioiden kehityksessä onnistutaan kaupallisesti hyödynnettävällä tavalla. Tuotteisiin ja teknologioihin liittyvät tutkimus- ja kehitysprojektit voivat myös johtaa siihen, että Yhtiön tutkimus- ja kehittämistoiminnan kulut nousevat ennakoitua suuremmiksi tai Yhtiö ei pysty laajentamaan liiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Mahdollisella epäonnistumisella tai viivästymisellä Yhtiön tuotteiden ja teknologioiden kehittämisessä saattaa olla olennaisen haitallinen vaikutus Lifa Airin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Lifa Airin mahdolliset epäonnistumiset uusien tuotteiden tai teknologioiden kaupallistamisessa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan

Yhtiön suunnitelmana on kasvattaa sen liikevaihtoa muun muassa kehittämällä uusia ja jatkokehittämällä olemassa olevia teknologioita ja tuotteita. Yhtiön kehittämien uusien tuotteiden ja teknologioiden kaupallistamisen onnistuminen riippuu kuitenkin olennaisesti siitä, kykeneekö Yhtiö luomaan tuotteistaan markkinakelpoisia, tekemään kaupallisia ja muita yhteistyösopimuksia sekä saamaan toimintansa harjoittamiselle tarvittavat luvat. Lisäksi monet Lifa Airin uusien tuotteiden ja teknologioiden kaupallistamisen onnistumiseen vaikuttavista seikoista, kuten mahdollisten kolmansien osapuolten kanssa tulevaisuudessa tehtävät yhteistyösopimukset, ovat ainakin osittain Yhtiön vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella.

Yhtiö tavoittelee keskipitkällä aikavälillä 25–30 prosentin liikevaihdon keskimääräistä vuosittaista kasvuvauhtia (CAGR). Tavoite pohjautuu osaltaan kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kaupalliseen läpimurtoon, ja Yhtiö odottaa erityisesti, että sen tarjoaman 6Gcool-ilmanpuhdistimen myynti tulee kasvamaan voimakkaasti lähivuosien aikana (katso lisätietoja 6Gcool-ilmanpuhdistimesta kohdasta ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Kannettavat henkilökohtaiset ilmanpuhdistimet*”). Yhtiön kannettavilla henkilökohtaisilla ilmanpuhdistimilla ei ole kuitenkaan historiassa osoitettua tuloksentekeyttä, eikä niiden kaupallisen läpimurron onnistumisesta ole takeita. Kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kysyntä tai hinta, jonka kuluttajat ovat valmiita maksamaan kyseisistä tuotteista saattavat jäädä Lifa Airin markkinointiponnisteluista huolimatta pienemmäksi kuin Yhtiö on odottanut. Lisäksi kannettavien henkilökohtaisten ilmanpuhdistimien kaupallistamisen edistäminen vaatii Yhtiöltä investointeja muun muassa mainontaan ja osaavaan myyntihenkilöstöön, mistä johtuen kaupallisen edistämisestä aiheutuvat kustannukset saattavat nousta yllättävän suuriksi.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiö voi epäonnistua mahdollisten yritysostokohteiden löytämisessä tai mahdollisten yritysostokohteiden integroinnissa, ja yritysostoihin voi liittyä odottamattomia haasteita ja vastuita

Lifa Airin kasvustrategia perustuu pääosin orgaaniseen kasvuun. Toiminnan laajentuessa ja kansainvälistyessä Yhtiön kasvattaminen ja kehittäminen saattaa kuitenkin edellyttää yritysostojen tekemistä. Yhtiö on myös sopinut Lifa Air International Ltd:n osakkeenomistajien kanssa ehdollisena Listautumisannin toteutumiselle toteutettavasta osakekaupasta, jossa Yhtiö lisää omistusosuuttaan Lifa Air International Ltd:n osakkeista 100 prosenttiin (katso tarkempia tietoja osakekaupasta kohdista ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne*” sekä ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Liiketoimintaympäristö ja viimeaikaiset tapahtumat*”). Tulevat yritysostot voivat myös altistaa Lifa Airin ennakoimattomille riskeille. Ostokohteiden tarkastuksessa ei välttämättä huomata kaikkia sellaisia tietoja, joita tarvittaisiin strategisesta, taloudellisesta ja oikeudellisesta näkökulmasta oikeiden päätösten tekemiseen, ja yritysostoihin voi sisältyä piileviä vastuita. Mahdollisten yritysostojen seurauksena voi syntyä myös esimerkiksi kaupanvastuisiin liittyviä erimielisyyksiä osapuolten välillä, ja yritysostot voivat johtaa riitoihin ja oikeudenkäynteihin.

Yritysostoihin liittyy tyypillisesti myös uuden liiketoiminnan ja henkilöstön integroimiseen liittyviä riskejä, jolloin yritysostolla tavoitellut synergiat voivat jäädä odotettua pienemmiksi tai kokonaan toteutumatta. Lisäksi Yhtiölle voi aiheutua yritysostojen yhteydessä merkittäviä hankinta-, uudelleenjärjestely- ja muita kustannuksia, minkä lisäksi kohdeyrityksen asiakassuhteet voivat päättyä tai Yhtiö voi epäonnistua ostettujen yritysten avainhenkilöiden sitouttamisessa. Edellä kuvatut tekijät voivat toteutuessaan vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

D. Yhtiön IT-järjestelmiin ja immateriaalioikeuksiin liittyviä riskejä

Yhtiö ja sen tytäryhtiöt, ja osakkuusyhtiö ja yhteisyritys eivät välttämättä onnistu immateriaalioikeuksiensa rekisteröinnissä, suojaamisessa, ylläpitämisessä ja toimeenpanossa ja hallinnassa, ja Yhtiöön ja/tai sen tytäryhtiöihin, osakkuusyhtiöön tai yhteisyritykseen saatetaan kohdistaa immateriaalioikeuksien loukkauksenteitä, mikä voi aiheuttaa niille merkittäviä lisäkustannuksia ja mainehaittaa

Patentit, tavaramerkit ja muut immateriaalioikeudet ovat tärkeä omaisuuserä Yhtiölle. Teknologinen edelläkävijyys ja uudet innovaatiot ovat Yhtiön näkemyksen mukaan sille tärkeä kilpailuetu. Yhtiö pyrkii suojaamaan immateriaalioikeutensa asianmukaisin toimenpitein niillä alueilla, joilla se toimii. Yhtiöllä on lisäksi vireillä olevia patentti- ja muita immateriaalioikeushakemuksia. Ei ole kuitenkaan varmuutta siitä, että kyseiset hakemukset johtavat rekisteröityihin oikeuksiin. Lisäksi Yhtiön toiminnassa Yhtiölle saattaa syntyä myös uusia immateriaalioikeuksia esimerkiksi työsuhtekeksintöjen muodossa (tarkempia tietoja immateriaalioikeuksista esitetään Esitteen kohdassa ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Immateriaalioikeudet*”).

Yhtiön ja sen kohdassa ”*Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne*” kuvattujen tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiön ja yhteisyrityksen kanssa kilpailevat toimijat saattavat kuitenkin samanaikaisesti kehittää samanlaisia tuoteaihoita tai teknologioita kuin Yhtiö ja/tai muut konsernikaaviossa kuvatut yhtiöt, ja on mahdollista, että kilpailijoilla on vireillä patenttihakemuksia tai niille on jo saatettu myöntää tai myönnetään patenteja ja muita tuoteaihoihin, teknologioihin, menetelmiin ja käyttötarkoituksiin liittyviä yksinoikeuksia, jotka saattavat estää Yhtiön ja muiden konsernikaaviossa kuvattujen yhtiöiden tuotteiden, teknologioiden, menetelmien ja käyttötarkoitusten suojaamisen taikka kilpailla niiden kanssa (katso lisätietoja konsernikaaviosta Esitteen kohdasta ”*Yhtiön liiketoiminta,*

strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Konsernirakenne”). Yhtiössä ei ole tehty toiminnanvapaus selvityksiä siitä, voivatko sen tuotteet loukata kolmansien osapuolten oikeuksia, ja on mahdollista, ettei Yhtiö ole tietoinen sen tuotteisiin vaikuttavista kolmansien osapuolien vireillä olevista patenttihakemuksista tai jo myönnettyistä patenteista. Yhtiölle ja muille konsernikaaviossa kuvatuille yhtiöille myönnettyjä patenteja tai muita yksinoikeuksia saatetaan myös riitauttaa, mitätöidä tai loukata tulevaisuudessa.

Lisäksi eri maissa samaa keksintöä koskevien patenttien tai vireillä olevien patenttihakemusten suoja-ajat voivat maakohtaisesti erota toisistaan. Myönnettyjen patenttien hyödyntämismahdollisuuksiin kilpailijoita vastaan vaikuttaa suoja-alan ja suoja-alueen lisäksi markkinatilanne kokonaisuudessaan. Markkinatilanteeseen vaikuttavat seikat, kuten se, onko suoja-alan kohde haluttu, vaihtoehtoinen tai tarpeellinen markkinassa sekä se, onko markkinassa kilpailua sekä kenen toimesta ja missä. Tarkempi analyysi tehdään aina tapauskohtaisesti.

Yhtiön ja muiden konsernikaaviossa kuvattujen yhtiöiden laajentuessa uusille markkinoille niiden tulee suojata ja puolustaa immateriaalioikeuksiaan tehokkaasti. Valtioiden välillä olevat eroavaisuudet patenttien ja muiden immateriaalioikeuksien suojaus- ja puolustamismenettelyissä sekä immateriaalioikeuksien rekisteröinnistä, suojaamisesta, ylläpitämisestä ja toimeenpanemisesta aiheutuvat kustannuserät voivat muodostaa haasteita immateriaalioikeuksien hallinnalle. On myös mahdollista, että Yhtiön ja muiden konsernikaaviossa kuvattujen yhtiöiden laajentuessa uusille markkinoille immateriaalioikeuksille ei saada suojaa esimerkiksi aiempien samojen tai samankaltaisten oikeuksien vuoksi, tai että immateriaalioikeuksien suojaus- ja puolustusmenettelyt kestävät oletettua kauemmin, jolloin laajentuminen uudelle markkinalle hidastuu.

Ei ole myöskään varmaa, että Yhtiön ja muiden konsernikaaviossa kuvattujen yhtiöiden nykyiset patentit riittävät suojaamaan niiden immateriaalioikeuksia riittävän tehokkaasti, ja mahdollisten kolmansien osapuolten Yhtiötä ja muita konsernikaaviossa esitettyjä yhtiöitä kohtaan osoittamien patentinloukkaus- tai pätemättömyysvaatimusten myötä Yhtiö ja/tai muut konsernikaaviossa kuvatut yhtiöt voivat menettää patentejaan. Lisäksi puolustautuminen mahdollisia nostettuja patentinloukkausväitteitä tai patenttihakemuksen käsittelyyn liittyviä väitteitä vastaan sekä patenttien puolustamiseksi aloitetut patenttioikeudenkäynnit tai vastaavat menettelyt voivat vaatia resursseja, viedä aikaa, aiheuttaa huomattavia kustannuksia, johtaa rojaltil- tai lisensijärjestelyihin, vaikuttaa haitallisesti Yhtiön ja muiden konsernikaaviossa kuvattujen yhtiöiden maineeseen tai estää niitä tarjoamasta tuotteitaan.

Yhtiö ja muut konsernikaaviossa kuvatut yhtiöt ovat myös riippuvaisia liikesalaisuuksista. Ei ole varmuutta siitä, etteivät edellä mainittujen työntekijät, konsultit, neuvonantajat, yhteistyökumppaneina tuotekehityksessä toimivat tai muut liikesalaisuuksista tietoiset tahot riko liikesalaisuuksien ja tietotaidon suojana olevaa salassapitovelvollisuuttaan tai etteivät liikesalaisuudet ja tietotaito tule kilpailijoiden tietoon tavalla, jota vastaan ei voi tehokkaasti suojautua.

Mahdollisella epäonnistumisella Yhtiön ja muiden konsernikaaviossa kuvattujen yhtiöiden immateriaalioikeuksien tai liikesalaisuuksien rekisteröinnissä, suojaamisessa, ylläpitämisessä ja toimeenpanossa sekä väitteillä kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksien loukkaamisesta voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilat tai kyberturvallisuusloukkaukset voivat johtaa merkittäviin häiriöihin Yhtiön liiketoiminnassa, ja niillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön maineeseen, liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan

Hyvin toimiva IT-infrastruktuuri ja keskeytymätön pääsy IT-pohjaisiin työkaluihin, järjestelmiin ja viestintäalustoihin ovat Yhtiön liiketoiminnan kannalta tärkeitä tekijöitä. Yhtiö käyttää tavanomaisia pilvipalveluita ja ohjelmistoja, kuten toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmiä. IT-järjestelmät ovat yleisesti ottaen herkkiä katkoksille sekä virhe- ja häiriötilanteille. Katkokset sekä virhe- ja häiriötilanteet voivat johtua muun muassa Yhtiön työntekijöiden ja muiden tahojen inhimillisistä virheistä tai erehdyksistä, tietokoneviruksista, sähkökatkoksista, sabotaasista, sääolosuhteista, luonnonilmiöistä tai puutteellisen ylläpidon aiheuttamista ongelmista. Odottamattomat katkokset tai vikatilanteet voivat laajentua ja aiheuttaa häiriöitä Yhtiön kaikkiin järjestelmiin, mikä voi häiritä tuotantoprosesseja, viivästyttää tuotteiden toimituksia, heikentää tuottavuutta sekä vaatia Yhtiötä varaamaan resursseja järjestelmien korjaamiseen ja häiriötilanteisiin varautumiseen, mikä voi vähentää muihin projekteihin ja liiketoiminnan kehittämiseen käytettävissä olevia resursseja.

Yhtiön hyödyntämissä pilvipalveluissa ja muissa IT-järjestelmissä käsitellään, siirretään ja säilytetään sähköisiä tietoja, joista osa on salassa pidettäviä, sensitiivisiä tai arkaluonteisia, kuten Yhtiön liikesalaisuudet sekä Yhtiön työntekijöitä, asiakkaita ja muita yhteistyökumppaneita koskevat henkilötiedot. Yhtiön hyödyntämiin pilvipalveluihin ja muihin IT-järjestelmiin kohdistuvat kyberhyökkäykset, hakkerointi- ja tietojenkalastelu yritykset, teollisuusvakoilu tai muut vastaavat tietoturvaloukkaukset sekä mahdolliset IT-järjestelmien virhe- ja häiriötilanteet voivat altistaa Yhtiön ja sen

asiakkaat sekä muut sopimuspuolet mahdollisille tietojen tai järjestelmien väärinkäytölle, luottamuksellisen tiedon paljastumiselle, petoksille, korvausvastuulle, oikeudenkäynneille tai viranomaisten toimenpiteille ja johtaa liiketoimintatilaisuuksien menettämiseen. Mahdolliset pilvipalveluissa tai muissa IT-järjestelmissä ilmenevät viat tai niihin kohdistuvat tietoturvaloukkaukset voivat johtaa Yhtiön markkinaosuuksien menettämiseen kilpailijoille, kasvattaa Yhtiön kuluja, aiheuttaa Yhtiölle huomattavaa mainehaittaa ja johtaa merkittäviin taloudellisiin menetyksiin. Yhtiön voi myös olla vaikea havaita IT-järjestelmien vikoja tai tietoturvaloukkauksia niiden tapahtuessa, mikä saattaa vaikuttaa vahinkojen suuruuteen.

Minkä tahansa edellä kuvatun riskin toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

E. Oikeudenkäynteihin, sääntelyyn ja viranomaismääräyksiin liittyviä riskejä

Sääntely ja viranomaismääräykset sekä niiden muutokset voivat aiheuttaa haasteita ja esteitä Yhtiön liiketoiminnalle sekä huomattavia lisäkustannuksia

Yhtiön on liiketoiminnassaan noudatettava Suomessa ja Euroopan unionissa sovellettavan lainsäädännön lisäksi myös muissa maissa, joissa Yhtiö harjoittaa liiketoimintaa, säädettyjä lakeja, asetuksia ja määräyksiä, jotka koskevat esimerkiksi terveyttä ja turvallisuutta, ympäristöasioita, verotusta ja tietosuojaa. Muutokset Yhtiön liiketoimintaan soveltuvassa lainsäädännössä, lainsäädännön tulkinnoissa tai valtionhallinnon tai muiden sääntelyviranomaisten käytännöissä voivat johtaa siihen, että Yhtiön täytyy mukauttaa liiketoimintaansa tai tuotteitaan taikka niissä käytettäviä materiaaleja ja komponentteja, tai suunnata lisäresursseja sääntelyn noudattamiseen, mistä saattaa aiheutua Yhtiölle merkittäviä kustannuksia. Esimerkiksi Yhtiön hengityssuojainten ja lääkinnällisiksi laitteiksi luokiteltujen suun- ja nenäsuojusten, valmistuksessa käytettävien muovipohjaisten materiaalien tai komponenttien käytön kieltäminen tai niihin kohdistuvan verotuksen korottaminen voivat aiheuttaa Yhtiölle tuotekehitykseen, vaihtoehtoisten materiaalien ja komponenttien kehittämiseen sekä tuotantoprosessien muuttamiseen liittyviä kustannuksia. Mahdollinen muovipohjaisten materiaalien tai komponenttien käytön kieltäminen tai niiden verotuksen korottaminen vaikutus korostuu etenkin, mikäli Yhtiö ei onnistu tai viivästyy biopohjaisista raaka-aineista valmistettujen kirurgisten suun- ja nenäsuojusten tai hengityssuojaimien kehittämisessä, taikka ei onnistu näiden tuotteiden kaupallistamisessa. Katso lisätietoja Yhtiön tuotekehitykseen sekä uusien tuotteiden kaupallistamiseen liittyvistä riskeistä kohdista ”Riskitekijät – Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen tuotekehityksessä tai siinä mahdollisesti tapahtuvat viivästykset voivat vaikuttaa olennaisesti Yhtiön liikevaihtoon ja liiketoiminnan kannattavuuteen” sekä ”Riskitekijät – Lifa Airin mahdolliset epäonnistumiset uusien tuotteiden tai teknologioiden kaupallistamisessa voivat vaikuttaa olennaisesti Yhtiön liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan”.

Etenkin Yhtiön tarjoamiin hengityssuojaimiin sekä lääkinnällisiksi laitteiksi luokiteltuihin kirurgisiin suun- ja nenäsuojuksiin kohdistuvat lupa- ja sertifiointivaatimukset ovat laaja-alaisia ja niihin kohdistuva sääntely kehittyä jatkuvasti, minkä vuoksi toimialaan soveltuvien oikeudellisten tulkintojen tekeminen ennakoita voi olla haastavaa. Yhtiön kontrollin ulkopuolella olevia olosuhteita ovat kokonaan tai osittain Yhtiön kannalta merkityksellisen sääntelyn muutokset, viranomaisten toimenpiteet ja viranomaisten asettamat vaatimukset, samoin kuin tapa, jolla näitä lakeja, säännöksiä ja toimenpiteitä pannaan toimeen tai tulkitaan ja uusien lakien ja säännösten soveltaminen ja toimeenpano. Yhtiön toimialaan soveltuvan sääntelyn sekä viranomaismääräysten lisääntyminen ja muuttuminen tulevaisuudessa saattaa aiheuttaa Yhtiölle huomattavia lisäkustannuksia tai viivästyksiä esimerkiksi vaadittavien lupien ja sertifikaattien sekä niihin liittyvien menettelyiden takia tai vaikuttaa muutoin haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan. Mikäli Yhtiö ei kykene noudattamaan soveltuvaa sääntelyä tai viranomaismääräyksiä tai tulkitsee toimintaansa soveltuvaa sääntelyä tai viranomaismääräyksiä väärin, Yhtiölle voi aiheutua taloudellisia vahinkoja, mainehaittaa tai haasteita liiketoiminnan edellytyksiin.

Yhtiöllä on liiketoimintaa useissa eri maissa, ja se altistuu siten eri maiden verolaeille ja -viranomaismääräyksille. Mahdolliset muutokset Yhtiön sovellettavissa verolaeissa tai niiden tulkinnassa ja soveltamisessa, niiden virheelliset tulkinnat tai mahdolliset nykyiseen verokantaan tehtävät muutokset voivat johtaa veroviranomaisten määräämiin korotuksiin tai sanktioihin, joilla voi puolestaan olla olennaisen haitallinen tai negatiivinen takautuva ja/tai tulevaisuuteen kohdistuva vaikutus Yhtiön verokantaan, liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Oikeudenkäynnit tai muut mahdolliset menettelyt liittyen esimerkiksi Yhtiön tarjoamien tuotteiden turvallisuuteen voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan tai aiheuttaa odottamattomia kustannuksia

Yhtiö voi joutua osapuoleksi tai kohteeksi oikeudenkäynteihin taikka välimies-, hallinto-, viranomais- tai muihin vastaaviin menettelyihin, jotka saattavat liittyä esimerkiksi Yhtiön asiakkaiden, toimittajien, yhteistyökumppaneiden tai työntekijöiden esittämiin vaatimuksiin. Oikeudenkäyntien ja muiden menettelyjen lopputuloksena saattaa olla esimerkiksi Yhtiön vahingonkorvausvastuu. Oikeudenkäynnit ja muut menettelyt tai niiden uhka voivat myös aiheuttaa muita kustannuksia ja vastuita, vaatia Yhtiön johdon aikaa ja aiheuttaa Yhtiön liiketoimintaan vaikuttavaa epätietoisuutta sekä vaikuttaa muulla tavalla haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan. Tällaiset oikeudenkäynnit ja menettelyt voivat myös vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön maineeseen nykyisten ja potentiaalisten asiakkaiden sekä sidosryhmien keskuudessa, minkä johdosta Yhtiö saattaa menettää esimerkiksi asiakkaita, toimittajia tai muita yhteistyökumppaneita. Lisäksi Yhtiölle saattaa koitua olennaisen haitallisia seuraamuksia, jos sopimusvelvoitteet eivät ole täytäntöönpanokelpoisia tai jos ne pannaan täytäntöön Yhtiölle haitallisella tavalla.

Yhtiö tarjoaa muun muassa hengityssuojaimia ja kirurgisia suu-nenäsuojuksia ja ilmanpuhdistimia, joiden tarkoituksena on suojata niiden käyttäjiä esimerkiksi saasteilta, ilman epäpuhtauksilta sekä ilmaitse leviäviltä viruksilta ja bakteereilta. Yhtiöllä on käytössään useita laadunvalvontaan ja tuotekontrolliin liittyviä toimenpiteitä, mutta ei ole varmuutta siitä, että nämä toimenpiteet ovat riittäviä tuotteisiin liittyvien laatuongelmien havaitsemiseksi. Näin ollen Yhtiön tuotteet saattavat joutua tulevaisuudessa tuotevastuu- tai tuoteturvallisuusoireudenkäyntien kohteeksi, joissa oikeudenkäynnin kohteena on kysymys siitä, ovatko Yhtiön tuotteet aiheuttaneet käyttäjiin kohdistuvia haittavaikutuksia tai myötävaikuttaneet haittavaikutusten syntymiseen. Käyttäjille haittavaikutuksia aiheuttavat virheet ja puutteet Yhtiön tuotteissa saattavat myös ilmetä viiveellä, jolloin viallisia tai puutteellisia tuotteita on voitu ehtiä toimittamaan useille tahoille, mikä aiheuttaa riskin useista samaan tuotteeseen kohdistuvista oikeudenkäynneistä tai korvausvaatimuksista. Tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimukset saattavat aiheuttaa Yhtiölle merkittäviä vastuita, mukaan lukien korvausvelvollisuuden ja rangaistusluonteisen maksuvelvollisuuden, ja niistä voi aiheutua Yhtiölle huomattavia kuluja. Oikeudenkäynnit voivat vaatia voimavaroja, viedä aikaa ja olla kalliita, eikä ole mitään varmuutta siitä, että Yhtiö voittaisi tällaisen oikeudenkäynnin tai ettei mikään Yhtiötä kohtaan esitetty tuotevastuuvaatimus johtaisi sen tuotteiden poistamiseen markkinoilta tai niiden sallittujen käyttötarkoitusten muuttumiseen.

Myös mahdollinen epäonnistuminen sääntelyn noudattamisessa voi johtaa oikeudenkäynteihin ja oikeusvaateisiin. Katso lisätietoja kohdasta ”*Riskitekijät – Sääntely ja viranomaismääräykset sekä niiden muutokset voivat aiheuttaa haasteita ja esteitä Yhtiön liiketoiminnalle sekä huomattavia lisäkustannuksia*”. Minkä tahansa edellä kuvatun riskin toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiö käsittelee henkilötietoja päivittäisessä liiketoiminnassaan, ja tällaisten tietojen vuotamisella tai sääntelyn vastaisella käsittelyllä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan ja maineeseen, ja siitä voi seurata vahingonkorvausvaatimuksia ja viranomaisten asettamia seuraamusmaksuja ja velvoitteita

Yhtiö käsittelee liiketoiminnassaan henkilötietoja, jotka koskevat muun muassa sen työntekijöitä, yhteistyökumppaneita ja asiakkaita. Henkilötietojen käsittelyä koskevassa lainsäädännössä asetetaan käsittelyä ja tietoturva koskevia vaatimuksia sekä määritetään rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijän vastuut. EU:n yleinen tietosuojasetus (asetus (EU) 2016/679, ”**GDPR-asetus**”) on henkilötietojen käsittelyä koskeva yleissäädös. GDPR-asetusta on täsmennetty ja täydennetty Suomessa tietosuojalain (1050/2018, muutoksineen) sekä erällä erityissäädöksillä, kuten lailla yksityisyyden suojasta työelämässä (759/2004, muutoksineen).

Jos Yhtiö ei noudata henkilötietoja koskevia sovellettavia määräyksiä tai se epäonnistuu henkilötietojen hallinnassa esimerkiksi siten, että sen käsittelemät henkilötiedot paljastuvat tai leviävät, Yhtiö altistuu mainehaitalle sekä vahingonkorvauksia ja muita mahdollisia kustannuksia koskevalle riskille. GDPR-asetuksen mukaan kansallisella tietosuojaviranomaisella on valtuudet määrätä korjaavia toimenpiteitä, kuten asettaa väliaikainen tai pysyvä rajoitus henkilötietojen käsittelylle ja määrätä GDPR-asetuksen rikkomisesta hallinnollinen sakko, joka on enintään 20 miljoonaa euroa tai neljä prosenttia samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden vuotuisesta maailmanlaajuisesta kokonaisliikevaihdosta. Yhtiö voi lisäksi joutua korjaamaan toimintojaan tai tarkistamaan tai muuttamaan tietojärjestelmiään ja niihin liittyviä prosessejaan noudattaakseen GDPR-asetusta. Yhtiö voidaan GDPR-asetuksen laiminlyönnin perusteella myös määrätä poistamaan henkilötietoja, sitä voidaan kieltää käsittelemästä henkilötietoja tai sen henkilötietojen käsittelyä voidaan väliaikaisesti tai pysyvästi rajoittaa. Suomen tietosuojavaltuutettu voi tietyissä tilanteissa määrätä uhkasakon määräyksen täytäntöönpanon tehostamiseksi. Sääntelyrikkomuksista on lisäksi määrätty seuraamuksia erityislaeissa.

Yhtiön epäonnistuessa noudattamaan tietosuojaa tai tietoturva koskevaa lainsäädäntöä tai tähän liittyviä asiakkassopimuksiin perustuvia velvoitteita, tästä voi aiheutua sopimusperusteisia vaatimuksia. Yhtiö voi myös joutua

sopimusvastuuseen, jos sen puolesta henkilötietoja käsittelevään tahoon kohdistuisi GDPR-asetukseen liittyviä seuraamuksia. Esitteen päivämääränä Yhtiö käyttää henkilötietojen käsittelijöinä Yhdysvalloissa toimivia yhtiöitä. Yhdysvaltojen tietosuojan taso ei välttämättä vastaa EU:n tietosuojan tasoa. Mikäli viranomaiset katsoisivat tällaisen henkilötietojen käsittelyn GDPR-asetuksen vastaiseksi, Yhtiö voisi joutua rekisterinpitäjänä vastuuseen. Lisäksi Yhtiö ei välttämättä pysty tarjoamaan tuotteitaan tietyille toimijoille, jos Yhtiö ei kykene vastaamaan eri toimijoiden tietosuojan tai tietoturvaan liittyviin erityisvaatimuksiin, mikä voi johtaa liikevaihdon menettämiseen. Yhtiön käyttämissä tietosuojaselosteissa sekä muussa tietosuojaa koskevassa dokumentaatiossa saattaa myös olla puutteita, mikä saattaa johtaa epäonnistumiseen tietoturva- ja tietosuojaa koskevien vaatimusten täyttämässä.

Yhtiö voi myös altistua henkilötietojen tietoturvaloukkauksille, mikä voi vaikuttaa haitallisesti muun muassa Yhtiön maineeseen ja johtaa Yhtiön vahingonkorvausvastuuseen. Mahdollisia henkilötietojen tietoturvaloukkausten syitä ovat muun muassa tietomurrot, haittaohjelmat, tietojärjestelmien salausvirheet, inhimilliset virheet fyysisessä tai sähköisessä muodossa olevien henkilötietojen käsittelyssä tai se, että työntekijät tai kolmannet osapuolet tarkastelevat, paljastavat tai käyttävät henkilötietoja laittomasti. Lisätietoja tietojärjestelmien kyberturvallisuusriskeistä on esitetty kohdassa ” – *Yhtiön IT-järjestelmiin ja immateriaalioikeuksiin liittyviä riskejä – Yhtiön IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilat tai kyberturvallisuusloukkaukset voivat johtaa merkittäviin häiriöihin Yhtiön liiketoiminnassa, ja niillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön maineeseen, liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan*”.

Koska GDPR-asetukseen liittyvää oikeuskäytäntöä on vasta vähän, lainsäädännön tulkinnassa on vielä lievää epävarmuutta. GDPR-asetusta voidaan tulkita ja soveltaa epäjohdonmukaisesti jäsenvaltiosta toiseen, ja tietosuojasääntely voi olla ristiriidassa muun lainsäädännön kanssa. Tämä lisää tahattomien sääntelyrikkomusten riskiä.

Millä tahansa edellä kuvatulla tekijällä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkömiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

F. Yhtiön taloudelliseen asemaan ja rahoitukseen liittyviä riskejä

Yhtiön maksuvalmiuden olennaisella heikentymisellä olisi haitallinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan

Yhtiö pyrkii seuraamaan kysynnän vaihteluita sekä jatkuvasti ennakoimaan ja seuraamaan liiketoimintansa rahoituksen tarvetta, jotta Yhtiöllä olisi riittävästi likvidejä varoja toimintansa rahoittamiseksi sekä erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Kysynnän ennustaminen on kuitenkin usein haastavaa, ja koronaviruspandemiasta johtuvat kysynnän vaihtelut ovat entisestään vaikeuttaneet Yhtiön mahdollisuuksia arvioida tuotteidensa menekkiä. Kysynnän ennustamisen vaikeudesta johtuen on mahdollista, että Lifa Air yliarvioi tuotteidensa menekkiä ja tekee liiallisia investointeja henkilöstö- ja muihin resursseihin tuotantokapasiteettinsa ylösajamiseksi. Näin ollen kysynnän yliarvioiminen voi johtaa siihen, että Yhtiön tuotantokustannukset nousevat merkittävästi lyhyessä ajassa samalla kun Yhtiön myynti jää huomattavasti ennakoitua tasoa alemmaksi. Lisäksi tällaisessa tilanteessa tuotannon sopeuttaminen toteutunutta kysyntää vastaavaksi vie usein merkittävästi aikaa. Tuotteiden menekkiin yliarvioiminen voi johtaa myös siihen, että Yhtiön varastointikustannukset nousevat merkittävästi liian korkeiksi kasvaneiden varastotasojen seurauksena. Mahdollinen Yhtiön tuotteiden kysynnän yliarvioimiseen liittyvä kustannustason nousu, ennakoimattomat rahoitustarpeet, häiriöt Yhtiön kassavirrassa ja haasteet muun rahoituksen saatavuudessa voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön kykyyn ylläpitää maksuvalmiutta. Tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkömiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiö ei välttämättä pysty perimään saataviaan oikea-aikaisesti, mikä voi pienentää Yhtiön rahavirtoja ja vaikuttaa haitallisesti Yhtiön maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan

Yhtiö altistuu vastapuoli- ja luottoriskeille, jos Yhtiön sopimuspuolet eivät pysty täyttämään sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Asiakkaisiin liittyvä vastapuoliriski johtuu avoimista saamisista, pitkäaikaisista sopimuksista ja pitkistä maksuajoista, kun taas rahalaitoksiin liittyvä riski puolestaan koskee Yhtiön rahavaroja. Yhtiön myyntisaamiset olivat 532,2 tuhatta euroa 31.12.2021. Jos mikä tahansa vastapuoli laiminlyö velvollisuksiensa täyttämisen suhteessa Yhtiöön, Yhtiölle voi aiheutua merkittäviä luottotappioita. Vaikka Lifa Airin tiedossa ei ole merkittäviä luottotappioita, erääntyneitä saamia tai asiakkaiden maksuvaikeuksia, on aina riski, että asiakkaat eivät kykene suoriutumaan maksuvelvoitteistaan joko osittain tai kokonaan, tai niiden maksut voivat viivästyä.

Lisäksi jos Yhtiö ei pysty perimään saataviaan oikea-aikaisesti johtuen esimerkiksi erimielisyyksistä laskutuksessa, vastapuolen maksuvaikeuksista tai konkurssista, Yhtiön kannalta epäedullisista maksuehdoista tai viivästyksistä Yhtiön omassa laskutusprosessissa, tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan, mikä voi vaikuttaa haitallisesti sen kykyyn jatkaa ja kehittää nykyisiä toimintoja ja toteuttaa tarvittavat tai suunnitellut investoinnit.

Maksuvalmiuden tai taloudellisen aseman heikentymisellä luottotappioiden tai maksujen viivästymisen vuoksi voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Yhtiö ei välttämättä pysty saamaan rahoitusta suotuisin ehdoin, ja tämä voi aiheuttaa haasteita Yhtiön liiketoiminnalle ja liiketoiminnan kehitykselle

Yhtiöllä oli 31.12.2021 rahoitusvelkaa yhteensä 5,7 miljoonaa euroa, ja Esitteen päivämääränä Yhtiön ulkopuolinen rahoitus koostuu pääosin Business Finlandin myöntämästä rahoituksesta, luottolimiittisopimuksista, laskuluotoista, rakennuslainasta sekä Vesa Mäkipään Yhtiölle myöntämistä pääomalainoista. Katso tarkempia tietoja Yhtiön rahoituksesta kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Yhtiön rahoituksen lähteet”. Yhtiö on viime vuosina hyödyntänyt ulkopuolista rahoitusta erityisesti tuotekehityksessä. Yhtiö saattaa tarvita ulkopuolista rahoitusta tuotekehityksen ohella erityisesti kasvustrategiansa toteuttamiseksi myös tulevaisuudessa, mikä altistaa Yhtiön lisärahoituksen saatavuuteen liittyville riskeille. Kielteiset muutokset, kuten rahoitusmarkkinoiden yleinen heikentyminen tai pankkisektorin sääntelyn kiristymisen, voivat heikentää pankkien ja muiden rahoituslaitosten mahdollisuuksia tarjota rahoitusvaihtoehtoja sekä johtaa tiukempiin rahoitusehtoihin. Tällaisilla kielteisillä muutoksilla voi olla negatiivinen vaikutus Yhtiön mahdollisuuksiin hankkia lisärahoitusta. Yhtiö ei välttämättä onnistu hankkimaan riittävää lisärahoitusta oikea-aikaisesti ja suotuisin ehdoin säilyttääkseen likviditeettinsä riittävällä tasolla ja rahoittaakseen liiketoimintaan sekä sen kehittämiseen ja kasvattamiseen liittyvät kulut ja investoinnit. Muutokset oman pääoman ehtoisen ja lainarahoituksen saatavuudessa sekä saatavilla olevan rahoituksen ehdoissa voivat siten vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan tulevaisuudessa.

Epäonnistumisella rahoituksen saamisessa, rahoituskulujen nousulla, epäsuotuisilla ehdoilla tai korkokulujen nousulla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, tulevaisuudennäkymiin, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa Yhtiön tulokseen haitallisesti

Yhtiön liiketoiminnassa käytetyt tärkeimmät valuutat ovat euro sekä Yhdysvaltain dollari. Näiden valuuttojen välisten valuuttakurssien muutoksilla voi olla negatiivinen vaikutus Lifa Airin liikevaihtoon, tulokseen ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö altistuu transaktioriskeille, jotka aiheutuvat tuotteiden ja tavaroiden ostamisesta ja myynnistä muilla kuin Yhtiön kotivaluutalla, sekä ulkomaanyksiköiden investointien riskeille ja translaatoriskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat sijoitukset muunnetaan Yhtiön toimintavaluutaksi eli euroksi. Valuuttariskien toteutuminen voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Korkojen nousu saattaa nostaa Yhtiön rahoituskustannuksia

Korot ovat tällä hetkellä poikkeuksellisen alhaalla, mutta ei voi olla varmuutta siitä, että korot pysyvät nykyisellä tasolla pidemmällä aikavälillä. Korot voivat vaihdella lukuisista eri syistä, joihin Yhtiö ei voi vaikuttaa, kuten valtioiden ja keskuspankkien harjoittaman politiikan johdosta. Yhtiöllä oli 31.12.2021 noin 5,7 miljoonaa euroa korollisia lainoja, joiden korot on sidottu markkinakorkoihin, joten korkojen nousu voi lisätä Yhtiön omia rahoituskustannuksia ja vaikuttaa myös asiakkaiden investointipäätöksiin ja vähentää Yhtiön tuotteiden kysyntää. Korkojen nousu voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

G. Osakkeisiin liittyviä riskejä

Osakkeen hinta First North -markkinapaikalla ja osakkeen likviditeetti eivät välttämättä kehity odotetulla tavalla

Osakkeet eivät ole ennen Listautumisantia olleet kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla tai monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä, eikä voi olla varmuutta siitä, että osakkeille kehittyvät aktiiviset ja likvidit markkinat Listautumisen jälkeen, tai että sellaisia voidaan ylläpitää. Ensimmäistä kertaa kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla tarjottujen osakkeiden markkinahinnassa on voitu havaita merkittäviä vaihteluja.

Osakkeiden markkinahinnan vaihtelut voivat johtua muun muassa markkinoiden suhtautumisesta, Yhtiön toimialaa koskevasta julkisesta keskustelusta ja uutisista, Yhtiön toimintaa koskevan lainsäädännön suunnitelluista ja toteutuneista muutoksista taikka muutoksista Yhtiön toiminnan tuloksessa tai liiketoiminnan kehityksessä. Osakemarkkinoilla

osakkeiden hinnoissa ja vaihdettujen osakkeiden määrissä saattaa ilmetä vaihteluja, jotka voivat vaikuttaa arvopapereiden hintoihin ja jotka eivät välttämättä liity Yhtiön liiketoiminnan menestykseen tai tulevaisuudennäkymiin. Osakekurssien lasku saattaa vaikuttaa olennaisen haitallisesti osakkeiden kysyntään ja likviditeettiin, eikä voi olla varmuutta siitä, että osakkeiden markkinahinta ei vaihtelee huomattavasti tai laske Tarjottavien Osakkeiden merkintähinnan alapuolelle, tai että sijoittajat voivat halutessaan myydä hankkimansa osakkeet. Lisäksi Yhtiön keskittynyt omistusrakenne saattaa vähentää osakkeen likviditeettiä ja siten vaikuttaa haitallisesti myös osakkeen arvostukseen ja kurssikehitykseen. Katso myös kohta ”Riskitekijät – Yhtiön omistusrakenne on keskittynyt, mikä voi vähentää muiden osakkeenomistajien vaikutusvaltaa, heikentää luottamusta Yhtiöön ja vähentää osakkeen likviditeettiä”.

Sijoittaja voi menettää Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain, eikä ole varmuutta, että sijoittaja saa sijoituksestaan lainkaan tuottoa. On myös mahdollista, että sijoittaja ei pysty myymään osakkeita haluamanaan ajankohtana tai ollenkaan.

Yhtiön maksamien osinkojen tai pääomanpalautuksen määrä on epävarma, eikä Yhtiö välttämättä maksa osinkoa tai pääomanpalautusta lainkaan

Yhtiö näkee osinkopolitiikkansa mukaisesti osinkojen jakamisen yhtenä vaihtoehtona keskipitkällä aikavälillä. Yhtiö ei voi kuitenkaan taata, että se jakaa tulevaisuudessa osinkoa tai suorittaa pääoman palautuksia liikkeeseen laskemilleen osakkeille. Osingonmaksu tai pääoman palautus ja niiden määrät kuuluvat Yhtiön hallituksen harkintavallan piiriin ja viime kädessä ne riippuvat Yhtiön osakkeenomistajien yhtiökokouksen päätöksestä sekä Yhtiön rahavaroista, edellisten tilikausien tuloksesta, ennakoiduista rahoitustarpeista, Yhtiön taloudellisesta tilasta, liiketoiminnan tuloksesta, Yhtiön mahdollisten lainasitoumusten ehtoista ja muista vastaavista tekijöistä. Katso lisätietoja kohdasta ”Eräitä taloudellisia tietoja – Osingot ja osinkopolitiikka”.

Yhtiön omistusrakenne on keskittynyt, mikä voi vähentää muiden osakkeenomistajien vaikutusvaltaa, heikentää luottamusta Yhtiöön ja vähentää osakkeen likviditeettiä

Esitteen päivämääränä Yhtiön perustaja ja toimitusjohtaja Vesa Mäkipää omistaa 45,6 prosenttia, Yhtiön johtoryhmään kuuluvan Benjamin Shumin määräysvalta-yhteisö Lifa Air Environmental Technology Limited 43,8 prosenttia ja Vesa Mäkipään perhe (lukuun ottamatta Vesa Mäkipäätä) 5,1 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista ja äänistä. Listautumisannin toteututtua kyseiset omistajat omistavat yhteensä noin 56,2 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista ja äänistä olettaen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti ja nykyiset osakkeenomistajat eivät merkitse tai osta Tarjottavia Osakkeita Listautumisannissa. Katso Yhtiön omistusrakenteesta lisätietoja kohdasta ”Osakepääomaa, osakkeenomistajia ja arvopapereiden haltijoita koskevat tiedot – Suurimmat osakkeenomistajat”. Omistuksen keskittyminen voi joissain tilanteissa vähentää muiden osakkeenomistajien vaikutusvaltaa Yhtiössä, heikentää luottamusta Yhtiöön ja vähentää osakkeen likviditeettiä. Edellä mainitut tekijät saattavat vaikuttaa haitallisesti myös osakkeen arvostukseen ja kurssikehitykseen.

H. Listautumisantiin ja Listautumiseen liittyviä riskejä

Listautumisannin ja Listautumisen toteutumisesta suunnitelmien mukaisesti tai lainkaan ei ole varmuutta, ja Listautumisannissa Yhtiön keräämien bruttovarojen määrän jääminen tavoiteltua pienemmäksi saattaa tulevaisuudessa hidastaa tai rajoittaa Yhtiön mahdollisuuksia toteuttaa kasvustrategiaansa

Listautumisanti toteutetaan, jotta Yhtiö voi listautua First Northiin. On kuitenkin mahdollista, ettei kaikkia Tarjottavia Osakkeita merkitä Listautumisannin yhteydessä tai että Listautumisanti viivästyy tai ei toteudu lainkaan Listautumiseen ja Listautumisannin täytäntöönpanoon liittyvistä syistä taikka First Northin asettamien vaatimusten tai muiden syiden vuoksi. Listautumisannin ehtojen mukaisesti Listautumisanti voidaan toteuttaa, vaikka kaikkia Listautumisannissa tarjottavia Uusia Osakkeita ei merkittäisi, jolloin Osakeanti toteutuisi suunniteltua pienempänä ja myös Yhtiön Osakeannilla keräämät bruttovarat jäisivät tavoiteltua pienemmäksi. Listautumisannissa Yhtiön keräämien bruttovarojen määrän jääminen tavoiteltua pienemmäksi saattaa tulevaisuudessa hidastaa tai rajoittaa Yhtiön mahdollisuuksia toteuttaa kasvustrategiaansa (katso tarkempia tietoja Yhtiön kasvustrategiasta kohdasta ”Yhtiön liiketoiminta, strategia, tulos ja liiketoimintaympäristö – Yhtiön strategia”).

Lisäksi on mahdollista, että Listautumisen toteuttaminen ei onnistu lainkaan. Mikäli Listautumisen toteuttaminen ei onnistu, myöskään Listautumisanti ei toteuteta. Lisäksi Listautumisannin ehtojen mukaisesti Yhtiön hallituksella on oikeus peruuttaa Listautumisanti koska tahansa ennen Listautumisannin toteuttamista muun muassa markkinatilanteen, Yhtiön taloudellisen aseman tai Yhtiön liiketoiminnan olennaisen muutoksen, Helsingin Pörssin kielteisen listautumista koskevan päätöksen tai muun syyn johdosta, jolloin maksettu merkintähinta palautetaan sijoittajille Listautumisehdoissa kuvatun aikataulun mukaisesti (katso lisätietoja kohdasta ”Listautumisannin ehdot – Oikeus peruuttaa listautumisanti”).

First Northiin listautuneisiin yhtiöihin kohdistuva sääntely on suppeampaa kuin niiden yhtiöiden, joiden osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla, mistä johtuen First North -yhtiöön sijoittaminen saattaa sisältää suurempia riskejä kuin sijoittaminen säännellyille markkinoille listattuihin yhtiöihin

First North on monenkeskinen markkinapaikka, jota ylläpitää Helsingin Pörssi. First North -yhtiöihin kohdistuu suppeampaa sääntelyä kuin niihin yhtiöihin, joiden osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena säännellyillä markkinapaikoilla. First North -yhtiöt noudattavat näin ollen pienille kasvuyhtiöille sovellettuja vaatimustasoltaan alhaisempia sääntöjä. Eräät arvopaperimarkkinain vaatimukset koskien säännelyä markkinaa, kuten esimerkiksi säännökset liputusvelvollisuudesta tai ostotarjousvelvollisuudesta, eivät koske First Northissa kaupankäynnin kohteeksi otettuja arvopapereita. Siksi on esimerkiksi mahdollista, että yksittäinen osakkeenomistaja saavuttaa määräysvallan yhtiökokouksen päätöksissä siten, että kasvaneesta omistusuosuudesta ei ole ilmoitettu, eikä tällaisella osakkeenomistajalla ole velvollisuutta tehdä pakollista ostotarjousta yhtiön muille osakkeenomistajille. Näiden tai muiden sääntelyerojen seurauksena First North -yhtiöiden ja niiden osakkeenomistajien oikeudet ja velvollisuudet eroavat säännellyllä markkinalla kaupankäynnin kohteena olevien yhtiöiden ja niiden osakkeenomistajien oikeuksista ja velvollisuuksista. First North -yhtiöön sijoittaminen saattaa tämän vuoksi sisältää suurempia riskejä kuin sijoittaminen säännellyille markkinoille listattuihin yhtiöihin.

ARVOPAPEREITA KOSKEVAT EHDOT

Arvopapereiden liikkeeseenlaskija

Yhtiön toiminimi on Lifa Air Oyj. Yhtiö on rekisteröity Suomessa 5.6.1997, ja siihen sovelletaan Suomen lakia. Yhtiö on merkitty Kaupparekisteriin y-tunnuksella 1092139-9. Yhtiön LEI-tunnus on 743700PQSF8PK3NX9E47. Yhtiön rekisteröity osoite on Eteläranta 14, 00130 Helsinki, ja sen puhelinnumero on +358 9 394 858. Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät 22.2.2022 osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä Yhtiön muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi, ja muutos rekisteröitiin Kaupparekisteriin 7.3.2022.

Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Yhtiön toimialana on tuottaa ja myydä puhtaan sisäilman ja terveellisen asuin- ja työympäristön edellyttämiä koneita, laitteita, materiaaleja, palveluita ja menetelmiä sekä harjoittaa näihin liittyvää vientitoimintaa. Yhtiö voi harjoittaa myös tutkimus- ja kehitystoimintaa mainituilla aloilla. Yhtiö voi lisäksi harjoittaa sijoitustoimintaa.

Yleistä tietoa Tarjottavista Osakkeista

Tarjottavien Osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000518386, ja niiden kaupankäyntitunnuksen First Northissa odotetaan olevan LIFA. Tarjottavilla osakkeilla ei ole nimellisarvoa, ja Yhtiöllä on vain yksi osakesarja. Tarjottavat Osakkeet ovat euromääräisiä. Yhtiön osakkeet on liitetty Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään 17.3.-18.3.2022. Euroclear Finland Oy:n rekisteröity osoite on Urho Kekkosen katu 5 C, 00100 Helsinki.

Tietoa Tarjottaviin Osakkeisiin liittyvistä osakkeenomistajan oikeuksista

Yhtiön osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät Osakeyhtiölain ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Osakkeisiin liittyvät oikeudet sisältävät oikeuden osallistua Yhtiön yhtiökokoukseen ja käyttää siellä äänioikeutta. Kukaan Yhtiön osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Kaikki Yhtiön osakkeet tuottavat yhtäläiset taloudelliset oikeudet, mukaan lukien oikeuden osinkoon ja muuhun varojenjako, mukaan lukien mahdolliseen jako-osuuteen Yhtiön purkautuessa. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on etuoikeus merkitä osakkeita osakeomistuksensa suhteessa, ellei osakeantia koskevassa päätöksessä toisin määrätä. Yhtiön osakkeita koskee Osakeyhtiölain lunastusoikeus ja -velvollisuus. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistaja, jolla on enemmän kuin yhdeksän kymmenesosaa yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä, on oikeutettu käyvistä hinnasta lunastamaan muiden osakkeenomistajien osakkeet kyseenomaisessa yhtiössä. Tällaisella osakkeenomistajalla on vastaavasti velvollisuus lunastukseen, jos lunastukseen oikeutettu osakkeenomistaja vaatii osakkeidensa lunastamista.

Uudet Osakkeet tuottavat samat oikeudet kuin muut Yhtiön osakkeet, ja ne tuottavat oikeuden osinkoon ja muuhun varojen jakoon sekä muihin osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun Uudet Osakkeet on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin arviolta 14.4.2022. Uusiin Osakkeisiin liittyviä oikeuksia ei voi käyttää, ennen kuin Uudet Osakkeet on kirjattu sijoittajien arvo-osuustileille, mikä tapahtuu arviolta 19.4.2022.

Äänioikeudet

Osakkeenomistaja saa osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää siellä äänioikeuttaan joko henkilökohtaisesti tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Osakeyhtiölain ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti kukin osake oikeuttaa haltijansa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksissa useimmat päätökset tehdään yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Kuitenkin eräät päätökset, kuten poikkeamiset osakkeenomistajien merkintäetuoikeuksista osakeanneissa ja omien osakkeiden hankkimisessa, yhtiöjärjestyksen muutokset ja päätökset yhtiön sulautumisesta, jakautumisesta tai purkamisesta, edellyttävät vähintään kahden kolmasosan enemmistöä annetuista äänistä ja yhtiökokouksessa edustetuista osakkeista.

Merkintäetuoikeudet

Osakeyhtiölain mukaan suomalaisen osakeyhtiön osakkeenomistajilla on etuoikeus merkitä yhtiön uusia osakkeita osakeomistustensa mukaisessa suhteessa, ellei osakeantia tai hallituksen osakeantivaltuutusta koskevassa yhtiökokouksen päätöksessä toisin määrätä. Osakeyhtiölain mukaan päätös, jolla poiketaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta, on hyväksyttävä vähintään kahden kolmasosan enemmistöllä yhtiökokouksessa edustettuina olevista osakkeista ja annetuista äänistä. Lisäksi Osakeyhtiölain mukaan tällaisen päätöksen edellytyksenä on, että yhtiöllä on painava taloudellinen syy poiketa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta.

Tietyt osakkeenomistajat, jotka asuvat tai joiden rekisteröity osoite on Suomen ulkopuolella, eivät välttämättä voi käyttää osakeomistukseensa perustuvaa merkintäetuoikeutta, ellei osakkeita ole rekisteröity kyseisten maiden sovellettavien arvopaperilakien mukaisesti tai muulla vastaavalla tavalla tai ellei käytettävissä ole poikkeusta kyseisten maiden sovellettavissa laeissa asetetusta rekisteröintiin liittyvistä tai muista vastaavista vaatimuksista.

Lisäksi tietyt päätökset, kuten esimerkiksi tietyt yhtiöjärjestyksen muutokset, edellyttävät kaikkien osakkeenomistajien suostumusta tai muita erityisiä päätöksentekomenettelyjä.

Osinko-oikeudet

Yhtiön osinkopolitiikkana on lyhyellä aikavälillä osingonjaon sijasta priorisoida kasvun ja liiketoiminnan kehittämisen rahoittamista Lifa Airin strategian mukaisesti, mutta keskipitkällä aikavälillä Yhtiö näkee myös osinkojen jakamisen yhtenä vaihtoehtona. Hallitus arvioi vuosittain jaettavien osinkojen ja Yhtiön kasvuun sijoitettavien varojen välisen tasapainon ja tekee tämän perusteella ehdotuksen jaettavan osingon määrästä tai siitä, jaetaanko osinkoa lainkaan. Osingon määrään vaikuttavat muun muassa Yhtiön strategian mukaiset investoinnit kasvuun sekä Lifa Airin tulokset ja näkymät. Päätökset mahdollisesta osingonjaosta tehdään Osakeyhtiölain mukaisesti Yhtiön hallituksen esityksen perusteella. Mikäli osinkoa jaetaan, Yhtiön kaikki osakkeet oikeuttavat samaan osinkoon. Oikeus osinkoihin vanhentuu tavallisesti kolmen vuoden kuluessa osingon maksupäivästä.

Yhtiö ei ole jakanut osinkoa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta. Yhtiö jakoi 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta osinkoa 1,80 euroa/osake eli yhteensä 176 400 euroa.

Lunastusoikeus- ja velvollisuus

Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla, jonka omistamat osakkeet edustavat yli 90 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista ja osakkeisiin liittyvistä äänistä, on oikeus lunastaa jäljellä olevat osakkeet käypään hintaan. Lisäksi vähemmistöosakkeenomistaja, jonka hallussa on osakkeita, jotka voidaan lunastaa, voi Osakeyhtiölain mukaan vaatia tällaista enemmistöosakkeenomistajaa lunastamaan osakkeensa. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään myös suunnatusta osakeannista

Hallituksen osakeantivaltuutukset

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 22.2.2022 valtuuttaa Yhtiön hallituksen päättämään osakeannista yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 7 300 000 uutta tai Yhtiön hallussa olevaa osaketta. Hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeannin ehdoista.

Hallitus voi käyttää valtuutusta Osakeantiin, joka toteutetaan siinä yhteydessä, kun Yhtiön osakkeet haetaan kaupankäynnin kohteeksi First Northissa.

Osakeannissa, joka toteutetaan siinä yhteydessä, kun Yhtiön osakkeet haetaan kaupankäynnin kohteeksi First Northissa, Yhtiön hallituksella on oikeus päättää osakkeiden antamisesta myös hallituksen jäsenille edellyttäen, että tämä tapahtuu yhtäläisin ehdoin kuin osakkeiden antaminen muille Henkilöstöannissa osakkeita merkitseville.

Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Lisäksi Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 22.2.2022 valtuuttaa Yhtiön hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 500 000 uutta tai Yhtiön hallussa olevaa osaketta.

Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen.

Hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeannin taikka optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustin- ja sitouttamisjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutus ei kumoa toista hallitukselle 22.2.2022 annettua osakeantivaltuutusta.

Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Tarjottavien Osakkeiden merkintäaika ja kaupankäynnin alkaminen

Listautumisannin merkintäaika alkaa 30.3.2022 kello 9:30 ja päättyy 8.4.2022 kello 16:30, ellei merkintäaikaa keskeytetä tai pidennetä. Tarjottavien Osakkeiden kaupankäynnin First Northissa odotetaan alkavan arviolta 20.4.2022.

Varoitus liittyen Tarjottaviin Osakkeisiin ja Listautumisantiin liittyviin verokysymyksiin

Sijoittajan tulee huomioida, että verolainsäädäntö sijoittajan koti- tai asuinmaassa sekä Yhtiön rekisteröintimaassa Suomessa voi vaikuttaa Yhtiön arvopaperista (mukaan lukien Tarjottavat Osakkeet) saatavaan tuloon. Sijoittajien tulisi konsultoida veroasiantuntijoita saadakseen tietoja veroseuraamuksista koskien Tarjottavien Osakkeiden hankintaa, omistamista ja myyntiä tai muuta luovuttamista.

Listautumisanti ei koske henkilöitä tai muita tahoja, jotka asuvat Australiassa, Etelä-Afrikassa, Hongkongissa, Japanissa, Kanadassa, Uudessa-Seelannissa, Singaporessa tai Yhdysvalloissa tai missään muussa maassa, jossa se olisi paikallisen lainsäädännön tai muiden säännösten vastainen.

Omat osakkeet

Osakeyhtiölain mukaan yhtiö voi hankkia omia osakkeitaan. Omien osakkeiden hankkimisesta tulee päättää yhtiökokouksessa, ellei yhtiökokous ole valtuuttanut yhtiön hallitusta päättämään omien osakkeiden hankinnasta vapaata omaa pääomaa käyttäen. Julkisessa osakeyhtiössä valtuutus voi olla voimassa enintään 18 kuukautta. Julkinen osakeyhtiö ei saa omistaa omia osakkeitaan suoraan tai välillisesti siten, että niiden määrä ylittää 10 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita tämän Esitteen päivämääränä.

Ostotarjouksia koskevasta sääntelystä ja ostotarjoukset Yhtiöstä

Arvopaperimarkkinalaissa säädetään kaupankäynnin kohteeksi säännellylle markkinalle otettuja osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia arvopapereita koskevasta julkisesta ostotarjouksesta. Julkisia ostotarjouksia koskeva sääntely ei kaikilta osiltaan koske monenkeskisen kaupankäynnin kohteeksi otettuja osakkeita, mutta tietyt julkisia ostotarjouksia koskevat yleiset periaatteet, kuten osakkeenomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, olennaisten ja riittävien tietojen antaminen tarjouksesta ja tarjouksen rahoituksen varmistaminen, soveltuvat myös monenkeskisen kaupankäynnin kohteena oleviin osakkeisiin. Monet ostotarjouksen kohteena olevia osakkeita koskevat tarjousvastikkeen osalta annetut säännökset koskevat soveltuvien osin monenkeskisen kaupankäynnin kohteena olevista osakkeista tehtyä julkista ostotarjousta. Lisäksi Osakeyhtiölain vähemmistöosakkeiden lunastamista koskevat säännökset soveltuvat myös First Northissa kaupankäynnin kohteeksi otettuihin osakkeisiin. Esitteen päivämääränä Yhtiön osakkeet eivät ole minkään julkisen ostotarjouksen kohteena eikä julkisia ostotarjouksia ole tehty Yhtiön osakkeista tai muista arvopapereista kuluvan tai 31.12.2021 tai 31.12.2020 päättyneiden tilikausien aikana.

TARJOUKSEN ELI LISTAUTUMISANNIN EHDOT

Listautumisannin yleiset ehdot

Yleiskuvaus

Lifa Air Oyj ("Lifa Air") tai ("Yhtiö") tarjoaa merkittäväksi alustavasti enintään 3 000 000 Yhtiön uutta osaketta ("Uudet Osakkeet" tai "Tarjottavat Osakkeet") ("Osakeanti" tai "Listautumisanti"). Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 2 400 000 Uudella Osakkeella ("Lisäosake-erä"). Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen enintään 5 400 000 Tarjottavaa Osaketta.

Listautumisanti koostuu (i) yleisöannista yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa ("Yleisöanti"), (ii) henkilöstöannista Yhtiön sekä sen tytäryhtiö Lifa Air Finland Oy Ltd:n työntekijöille, johdolle sekä hallituksen jäsenille ("Henkilöstöanti") ja (iii) instituutioannista institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti paikallisiin säännöksiin perustuvien vaatimusten täyttyessä ("Instituutioanti").

Instituutioannissa tarjotaan alustavasti enintään 1 780 000, Yleisöannissa alustavasti enintään 1 200 000 ja Henkilöstöannissa alustavasti enintään 20 000 Tarjottavaa Osaketta. Yleisöannissa, Instituutioannissa ja Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrät voivat olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetyt määrät. Yleisöannin ehdot soveltuvat myös Henkilöstöantiin, ellei toisin nimenomaisesti todeta.

Uudet Osakkeet vastaavat noin 37,8 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä ennen Listautumisantia ja enintään noin 27,4 prosenttia Listautumisannin jälkeen edellyttäen, että kaikki Uudet Osakkeet merkitään ja lasketaan liikkeeseen täysimääräisesti ja Lisäosake-erää ei käytetä. Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen enintään 5 400 000 Tarjottavaa Osaketta, jolloin Listautumisannin jälkeen Tarjottavien Osakkeiden osuus Yhtiön kaikista liikkeeseen lasketuista osakkeista ja äänistä on noin 40,5 prosenttia.

Aktia Alexander Corporate Finance Oy toimii Yhtiön hyväksyttynä neuvonantajana ("Hyväksytty Neuvonantaja") ja Listautumisannin pääjärjestäjänä ("Pääjärjestäjä"). Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n postiosoite on Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki. Listautumisannin merkintäpaikkoina toimivat Aktia Alexander Corporate Finance Oy ja Nordnet Bank AB Suomen sivuliike ("Nordnet"). Aktia Alexander Corporate Finance Oy toimii Instituutioannin (kaikkien muiden paitsi Nordnetin asiakkaiden) ja Henkilöstöannin merkintäpaikkana. Nordnet toimii Yleisöannin merkintäpaikkana ja omien asiakkaidensa osalta Instituutioannin merkintäpaikkana.

Listautumisannin ehdot koostuvat tässä esitettyjen Listautumisannin yleisten ehtojen lisäksi Yleisöannin erityisistä ehdoista, Henkilöstöannin erityisistä ehdoista sekä Instituutioannin erityisistä ehdoista, jotka on esitetty jäljempänä.

Listautumisanti

Yhtiön hallitus päätti 28.3.2022 osakkeenomistajien antaman valtuutuksen nojalla alustavasti laskea liikkeeseen enintään 3 000 000 Uutta Osaketta siten, että Uusia Osakkeita tarjotaan merkittäväksi Yleisöannissa, Henkilöstöannissa ja Instituutioannissa. Mahdollisessa ylikysyntätilanteessa hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää Lisäosake-erän kattamaan määrään saakka.

Uudet Osakkeet tarjotaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen Yhtiön osakkeiden saattamiseksi monenkeskisen kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ("Helsingin Pörssi") ylläpitämälle Nasdaq First North Growth Market Finland - markkinapaikalle ("First North"). Listautumisannin tarkoitus on muun muassa kerätä pääomaa strategian mukaisen kasvun, kansainvälistymisen ja toiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi. Yhtiö odottaa, että First North -listautuminen avaa Yhtiölle uuden kanavan oman pääoman ehtoisen rahoituksen hankintaan sekä Suomesta että ulkomailta, luo Yhtiön osakkeille likviditeetin ja kehittää Yhtiön yleistä tunnettavuutta ja mainetta potentiaalisten asiakkaiden, kumppaneiden ja sijoittajien keskuudessa. Niin ikään Osakeannin tarkoituksena on vahvistaa Yhtiön pääomarakennetta. Lisäksi Osakeannin tarkoituksena on myös laajentaa Yhtiön omistajapohjaa sekä suomalaisten yksityissijoittajien että kotimaisten ja kansainvälisten instituutioiden keskuudessa. Henkilöstöannin tarkoituksena on sitouttaa Yhtiön ja Lifa Air Finland Oy Ltd:n johtoa ja muuta henkilöstöä. Lisäksi Yhtiö odottaa, että sen osakkeita voidaan käyttää listautumisen jälkeen tehokkaammin maksuvälineenä yrityskaupoissa ja henkilöstön sitouttamisen välineenä. Osakeannilla kerättävät varat on tarkoitus käyttää pääasiassa Yhtiön kasvustrategian tueksi investoimalla markkinointiin ja kansainvälisen myyntiverkoston kasvattamiseen, tutkimus- ja kehitystoimintaan ja uusien teknologioiden kehitykseen ja kaupallistamiseen sekä tuotantokapasiteetin rakentamiseen. Osakkeenomistajien

merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on siten Osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukainen Yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hyväksytyistä Uusien Osakkeiden merkinnöistä Yhtiölle suoritettavat maksut merkitään kokonaisuudessaan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tämän johdosta Yhtiön osakepääoma ei nouse Osakeannin yhteydessä. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi Osakeannin seurauksena nousta 7 938 000 osakkeesta enintään 13 338 000 osakkeeseen, edellyttäen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti ja kaikki Osakeannissa tarjottavat Uudet Osakkeet merkitään ja lasketaan liikkeeseen.

Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 2 400 000 Uudella Osakkeella ("**Lisäosake-erä**"). Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen yhteensä enintään 5 400 000 Uutta Osaketta (yhteensä 5 400 000 Tarjottavaa Osaketta), jolloin Listautumisannin jälkeen Tarjottavien Osakkeiden osuus Yhtiön kaikista liikkeeseen lasketuista osakkeista ja äänistä on noin 40,5 prosenttia.

Luovutusrajoitukset (Lock-up)

Yhtiö ja Pääjärjestäjä ovat sopineet, että Yhtiö ei tietyin poikkeuksin ennen Pääjärjestäjän etukäteistä kirjallista suostumusta laske liikkeeseen tai muutoin luovuta Yhtiön osakkeita osakkeiden ensimmäistä kaupankäyntipäivää seuraavan kuuden kuukauden aikana. Luovutusrajoitus ei kuitenkaan koske osakkeiden käyttämistä vastikkeena Yhtiön toteuttamissa yritysjärjestelyissä eikä Yhtiön mahdollisesti perustaman osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perusteella mahdollisesti annettavia osakkeita edellyttäen, että osakkeiden merkitsijä tai vastaanottaja osaltaan sitoutuu vastaavaan kaupankäyntirajoitukseen, joka päättyy aikaisintaan kuuden kuukauden kuluttua Yhtiön osakkeiden ensimmäisestä kaupankäyntipäivästä.

Yhtiön merkittävät osakkeenomistajat ovat sitoutuneet luovutusrajoituksiin, joiden mukaisesti ne eivät ilman Pääjärjestäjän antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta tarjoa, panttaa, myy, sitoudu myymään, myy optio-oikeutta osakkeisiin tai oikeutta ostaa, osta mitään optio-oikeutta tai oikeutta myydä, anna optio-oikeutta tai warrantia ostaa, lainaa tai muutoin siirrä tai luovuta suoraan tai välillisesti sitoumuksen antajan omistamia Yhtiön osakkeita tai arvopapereita, jotka oikeuttavat Yhtiön osakkeisiin tai ovat vaihdettavissa tai muutettavissa Yhtiön osakkeiksi, tai tee mitään vaihtosopimusta tai muuta sopimusta, jolla osakkeen omistuksen taloudelliset vaikutukset siirtyvät kokonaan tai osittain riippumatta siitä, toteutetaanko tällainen toimenpide osakkeiden tai muiden arvopapereiden toimituksella, käteisellä tai muutoin tai tee Yhtiön yhtiökokoukselle ehdotusta toteuttaa tällaista järjestelyä. Sitoumus ei koske Yhtiön osakkeita, jotka sitoumuksen antaja mahdollisesti merkitsee Listautumisannissa tai hankkii First Northista Yhtiön osakkeiden ensimmäisen kaupankäyntipäivän jälkeen. Luovutusrajoitus koskee ajanjaksoa, joka päättyy 365 päivän kuluttua osakkeiden ensimmäisestä kaupankäyntipäivästä.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on, että Henkilöstöantiin osallistumiseen oikeutetut henkilöt merkinnän tehdessään sitoutuvat samalla luovutusrajoitukseen, joka päättyy 365 päivän kuluttua osakkeiden ensimmäisestä kaupankäyntipäivästä.

Yhtiön ennen Listautumisaikaa vastaanottamat sitoumukset merkitä Tarjottavia Osakkeita

Tietyt EAB Rahastoyhtiö Oy:n ja Sp-Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimat rahastot ("**Ankkurisijoittajat**") ovat maaliskuussa 2022 antaneet sitoumukset, joiden mukaisesti ne ovat sitoutuneet tietyin tavanomaisin ehdoin merkitsemään Listautumisannin yhteydessä Tarjottavia Osakkeita yhteensä noin 4,5 miljoonalla eurolla eli noin 44,1 prosenttia Tarjottavista Osakkeista olettaen, että Lisäosake-erää ei käytetä (kukin sitoumus jäljempänä "**Merkintäsitoumus**" ja yhdessä "**Merkintäsitoumukset**"). Merkintäsitoumukset ovat ehdollisia sille, että Yhtiö allokoii Listautumisannissa Tarjottavia Osakkeita sitoumuksen antajille yhteensä noin 4,5 miljoonalla eurolla eli noin 44,1 prosenttia Tarjottavista Osakkeista olettaen, että Lisäosake-erää ei käytetä.

Merkintäaika

Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin merkintäaika alkaa 30.3.2022 kello 9:30 ja päättyy 8.4.2022 kello 16:30, ellei merkintäaikaa keskeytetä tai pidennetä.

Yhtiön hallituksella on mahdollisessa ylikysyntätilanteessa oikeus Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin keskeyttämiseen aikaisintaan 6.4.2022 kello 16:30. Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannit voidaan keskeyttää tai olla keskeyttämättä toisistaan riippumatta. Mahdollisesta keskeyttämisestä julkistetaan yhtiötiedote viipymättä sen jälkeen, kun Listautumisanti on keskeytetty.

Yhtiön hallituksella on oikeus pidentää Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin merkintäaikaa. Merkintäajan pidentämistä koskeva yhtiötiedote julkistetaan viimeistään Instituutio-, Yleisö- tai Henkilöstöannin merkintäajan yllä esitetynä arvioituna päättymispäivänä.

Merkintähinta

Kunkin Instituutioannissa ja Yleisöannissa Tarjottavan Osakkeen merkintähinta ("**Merkintähinta**") on 3,40 euroa. Henkilöstöannin osakekohtainen merkintähinta on noin 10 prosenttia alhaisempi kuin Merkintähinta eli 3,06 euroa Tarjottavalta Osakkeelta.

Merkintähintaa määritettäessä on otettu huomioon muun muassa vallitseva markkinatilanne, toimialalla toimivien yhtiöiden arvostuskertoimet sekä Yhtiön tulosodotukset. Merkintähinta vastaa Yhtiön hallituksen käsitystä Tarjottavan Osakkeen käyvästä arvosta Esitteen päivämääränä.

Esitteen täydentäminen ja oikeus merkintä- tai ostositoumuksen peruuttamiseen

Listautumisannissa annettu sitoumus merkitä tai ostaa Tarjottavia Osakkeita ("**Sitoumus**") on sitova, eikä sitä voi muuttaa tai peruuttaa muutoin kuin Euroopan parlamentin ja neuvoston 14.6.2017 antaman asetuksen (EU) 2017/1129 ("**Esiteasetus**") edellyttämässä tilanteissa.

Yhtiön Listautumisannin yhteydessä julkaisemaa listalleottoesitettä ("**Esite**") tulee täydentää tietyissä tilanteissa, kuten sellaisten Esitteessä olevien virheiden tai puutteiden taikka olennaisten uusien tietojen johdosta, joilla saattaa olla olennaista merkitystä sijoittajalle. Jos Esitettä oikaistaan tai täydennetään, on sijoittajille, jotka ovat sitoutuneet ostamaan tai merkitsemään Tarjottavia Osakkeita ennen oikaisun tai täydennyksen julkistamista, annettava oikeus peruuttaa merkintänsä määräajassa, joka on vähintään kolme (3) työpäivää siitä, kun oikaisu tai täydennys on julkaistu. Perumisoikeuden edellytyksenä on lisäksi, että virhe, puute tai olennainen uusi tieto on käynyt ilmi ennen Listautumisannin merkintäajan päättymistä.

Mikäli Esitettä täydennetään, siitä ilmoitetaan yhtiötiedotteella sekä Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa <http://www.sijoittajat.lifa-air.com/listautuminen>. Kyseisessä yhtiötiedotteessa ilmoitetaan myös sijoittajien Sitoumuksen peruuttamisoikeudesta ja tarkemmista ohjeista peruuttamiseen liittyen.

Menettely Sitoumusta peruuttaessa

Sitoumuksen peruuttamistilanteessa Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n kautta merkinneiden tulee lähettää kirjallinen peruutuspyyntö sähköpostilla asetetun määräajan kuluessa osoitteeseen merkinnat@alexander.fi tai toimittaa peruutuspyyntö Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n toimipaikalle. Sitoumuksen peruuttamistilanteessa Nordnetin kautta merkinneiden tulee lähettää kirjallinen peruutuspyyntö sähköpostilla asetetun määräajan kuluessa osoitteeseen iaservices.fi@nordnet.fi tai toimittaa peruutuspyyntö toimipaikalle seuraavin poikkeuksin: Nordnetin omien asiakkaiden Nordnetin verkkopalvelun kautta annetun Sitoumuksen voi peruuttaa valtuutetun välityksellä tai Nordnetin verkkopalvelun kautta hyväksymällä erillisen Sitoumuksen peruutuksen käyttäen Nordnetin pankkitunnuksia.

Sitoumuksen mahdollisen peruutuksen tulee koskea yksittäisen sijoittajan antamien Sitoumusten kattamaa osakemäärää kokonaisuudessaan. Peruuttamiseen oikeuttavan ajanjakson päätyttyä peruuttamisoikeutta ei enää ole. Mikäli Sitoumus peruutetaan, palautetaan Sitoumuksen mukainen maksettu määrä Sitoumuksessa ilmoitetulle pankkitilille, arviolta viiden (5) pankkipäivän kuluessa merkintäpaikalle annetusta peruuttamisilmoituksesta, tai viimeistään kaksi (2) pankkipäivää myöhemmin, mikäli sijoittajan pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin merkintäpaikka. Niille Nordnetin omille asiakkaille, jotka ovat antaneet Sitoumuksensa Nordnetin kautta, palautettava määrä maksetaan vain Nordnetin rahatilille. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Oikeus peruuttaa Listautumisanti

Yhtiön hallituksella on oikeus peruuttaa Listautumisanti koska tahansa ennen Listautumisannin toteuttamista muun muassa markkinatilanteen, Yhtiön taloudellisen aseman tai Yhtiön liiketoiminnan olennaisen muutoksen, Helsingin Pörssin kielteisen listautumista koskevan päätöksen tai muun syyn johdosta. Mikäli hallitus päättää peruuttaa Listautumisannin, maksettu merkintähinta palautetaan sijoittajalle arviolta viiden (5) pankkipäivän kuluttua hallituksen päätöksestä, tai viimeistään kaksi (2) pankkipäivää myöhemmin, mikäli sijoittajan pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin tili, jolle merkintähinta on maksettu. Niille Nordnetin omille asiakkaille, jotka ovat antaneet Sitoumuksensa Nordnetin kautta, palautettava määrä maksetaan vain Nordnetin rahatilille. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Listautumisantia koskevat päätökset ja allokaatioperiaatteet

Yhtiön hallitus päättää arviolta 12.4.2022 Listautumisannin toteuttamisesta, Tarjottavien Osakkeiden lopullisen määrän, Tarjottavien Osakkeiden lopullisen määrän jakautumisen Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin välillä sekä Listautumisannissa annettujen Sitoumusten hyväksymisestä kokonaan tai osittain. Yhtiön hallitus päättää menettelystä yli- ja alikysyntätilanteessa, ja se voi toteuttaa Listautumisannin vaikka Tarjottavia Osakkeita ei merkittäisi täysimääräisesti taikka päättää olla toteuttamatta Listautumisantia. Yhtiö tiedottaa Listautumisannin tuloksesta yhtiötiedotteella sekä internetissä osoitteessa www.sijoittajat.lifa-air.com/listautuminen arviolta 12.4.2022.

Yhtiön hallitus päättää Instituutioannissa, Yleisöannissa ja Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta sijoittajille.

Yleisöannin osalta Yhtiön hallitus pyrkii hyväksymään annetut Sitoumukset kokonaan 150 Tarjottavaan Osakkeeseen saakka ja jakamaan tämän määrän ylittävältä osalta Tarjottavia Osakkeita Sitoumusten täyttämättä olevien määrien keskinäisessä suhteessa. Mahdollisessa ylikysyntätilanteessa on mahdollista, ettei pyrkimystä voida toteuttaa yllä esitettyyn määrään saakka, vaan kokonaan hyväksyttävien Tarjottavien Osakkeiden lukumäärä voi olla myös yllä esitettyä pienempi.

Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin välillä. Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden enimmäismäärä on kuitenkin 200 000 Tarjottavaa Osaketta. Yleisöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä on vähintään 20,0 prosenttia Tarjottavista Osakkeista olettaen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti tai, jos Sitoumuksia annetaan Yleisöannissa tätä vähemmän, Yleisöannissa annettujen Sitoumusten kokonaismäärä.

Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallitus päättää Lisäosake-erän käyttämisestä sekä Lisäosake-erään kuuluvien Tarjottavien Osakkeiden jakamisesta Yleisö- ja Instituutioannin kesken.

Maksetun määrän palauttaminen

Mikäli Sitoumus hylätään tai hyväksytään vain osittain, maksettu määrä tai sen osa palautetaan Sitoumuksessa ilmoitetulle pankkitilille arviolta viiden (5) pankkipäivän kuluessa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta, tai viimeistään kaksi (2) pankkipäivää myöhemmin, mikäli sijoittajan pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin tili, jolle merkinnät on maksettu. Niille Nordnetin omille asiakkaille, jotka ovat antaneet Sitoumuksensa Nordnetin kautta, palautettava määrä maksetaan vain Nordnetin rahatilille. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Tarjottavien Osakkeiden kirjaaminen arvo-osuustileille

Sitoumuksen antajalla on oltava arvo-osuustili suomalaisessa tai Suomessa toimivassa tilinhoitajassa ja hänen on ilmoitettava arvo-osuustilinsä tiedot Sitoumuksessaan. Sitoumuksen tekeminen osakesäästöttilille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästöttilille tehtynä. Listautumisannissa merkityt ja liikkeeseen lasketut Uudet Osakkeet kirjataan hyväksytyyn Sitoumuksen tehneiden sijoittajien arvo-osuustileille arviolta 19.4.2022.

Omistus- ja osakasoikeudet

Uudet Osakkeet tuottavat samat oikeudet kuin muut Yhtiön osakkeet, ja ne tuottavat oikeuden osinkoon ja muuhun varojen jakoon sekä muihin osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun Uudet Osakkeet on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin ("**Kaupparekisteri**") arviolta 14.4.2022. Uusiin Osakkeisiin liittyviä oikeuksia ei voi käyttää, ennen kuin Uudet Osakkeet on kirjattu sijoittajien arvo-osuustileille arviolta 19.4.2022.

Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla

Yhtiön osakkeet eivät ole olleet kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla tai monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä ennen Listautumisantia. Yhtiö aikoo jättää listalleottohakemuksen Helsingin Pörssille Yhtiön osakkeiden ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi First Northiin. Mikäli Helsingin Pörssi hyväksyy Yhtiön listalleottohakemuksen, kaupankäynnin Yhtiön osakkeilla First Northissa odotetaan alkavan arviolta 20.4.2022 kaupankäyntitunnuksella LIFA ja ISIN-tunnuksella FI4000518386. Yhtiön First Northin sääntöjen mukaisena Hyväksyttynä Neuvonantajana toimii Aktia Alexander Corporate Finance Oy.

First North -kaupankäynnin alkaessa arviolta 20.4.2022 kaikkia Tarjottavia Osakkeita ei välttämättä ole kaikilta osin vielä siirretty sijoittajien arvo-osuustileille. Sijoittajan harkitessa Listautumisannissa merkitsemiensä Tarjottavien Osakkeiden myymistä tai välittäjän vastaanottaessa sijoittajalta toimeksiannon myydä Tarjottavia Osakkeita tulee varmistua siitä, että sijoittajalle on allokoitu kulloinkin kysymyksessä oleva määrä Tarjottavia Osakkeita.

Varainsiirtovero ja toimenpidemaksut

Uusien Osakkeiden liikkeeseen laskemisen tai merkinnän yhteydessä ei peritä varainsiirtoveroa Suomessa. Tilinhoitajat perivät hinnastonsa mukaisen maksun arvo-osuustilin ylläpitämisestä ja osakkeiden säilyttämisestä.

Tarjottavien Osakkeiden tarjoaminen muualla kuin Suomessa

Tiettyjen maiden säännökset saattavat asettaa rajoituksia Listautumisasiin osallistumiselle. Tarjottavien Osakkeiden tai Listautumisannin rekisteröimiseksi tai Tarjottavien Osakkeiden tarjoamiseksi missään muualla kuin Suomessa ei ole ryhdytty minkäänlaisiin toimenpiteisiin. Tarjottavia Osakkeita ei tarjota sijoittajille, joiden osallistuminen Listautumisasiin edellyttäisi erillistä esitettä tai muita kuin Suomen lain mukaisia toimenpiteitä. Esite on laadittu ainoastaan suomeksi.

Lisätietoja Tarjottavien Osakkeiden tarjoamista koskevista rajoituksista on esitetty Esitteen kohdassa ”*Esitteeseen liittyviä tietoja*”.

Ehtojen tai säännösten vastainen Sitoumus

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä mikä tahansa Sitoumus, jonka Yhtiön hallitus, Pääjärjestäjä tai Nordnet katsoo olevan lain, säännöksen tai määräyksen taikka näiden Listautumisannin ehtojen vastainen.

Holhustoimilain (442/1999) mukaan edunvalvoja ei voi tehdä merkintää alaikäisen lapsen puolesta ilman maistraatin lupaa.

Saatavilla olevat asiakirjat

Osakeyhtiölain 5 luvun 21 §:n mukaiset asiakirjat ovat merkintäajan saatavilla Yhtiön rekisteröidyssä toimipaikassa osoitteessa Eteläranta 14, 00130 Helsinki.

Muut seikat

Listautumisasiin liittyvistä muista seikoista ja käytännön toimenpiteistä päättää Yhtiön hallitus.

Jos Osakeanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 2 400 000 Yhtiön Uudella Osakkeella (Lisäosake-erä).

Sovellettava laki

Listautumisasiin sovelletaan Suomen lakia. Listautumisannista mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.

Yleisöantia koskevat erityiset ehdot

Yleistä

Yleisöannissa tarjotaan alustavasti enintään 1 200 000 Tarjottavaa Osaketta yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittäväksi Suomessa. Yleisöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetty määrä. Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä. Yleisöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä on kuitenkin vähintään 20,0 prosenttia Tarjottavista Osakkeista olettaen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti tai, jos Sitoumuksia annetaan Yleisöannissa tätä vähemmän, Yleisöannissa annettujen Sitoumusten kokonaismäärä.

Osallistumisoikeus sekä Sitoumusten vähimmäis- ja enimmäismäärä

Yleisöannissa Sitoumuksen tulee koskea vähintään 250 ja enintään 30 000 Tarjottavaa Osaketta. Saman sijoittajan yhtä useammat Sitoumukset yhdistetään yhdeksi Sitoumukseksi, johon sovelletaan edellä mainittua enimmäismäärää.

Yleisöannissa Tarjottavat Osakkeet tarjotaan yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittäväksi Suomessa. Yleisöantiin voivat osallistua sijoittajat, joiden pysyvä osoite tai kotipaikka on Suomessa ja jotka antavat Sitoumuksensa Suomessa. Sitoumuksen antavalla yhteisöllä tulee olla voimassa oleva LEI-tunnus.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Sitoumus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty näiden Listautumisannin ehtojen mukaisesti tai se on muuten puutteellinen.

Merkintäpaikka ja Tarjottavien Osakkeiden maksaminen

Yleisöannin merkintäpaikkana toimii Nordnetin verkkopalvelu osoitteessa www.nordnet.fi/fi/lifaair.

Merkintä voidaan tehdä verkkopalvelussa Nordnetin sekä Aktian, Danske Bankin, Handelsbankenin, Nordean, Oma Säästöpankin, Osuuspankin, POP Pankin, S-Pankin, Säästöpankin ja Ålandsbankenin verkkopankkitunnuksilla. Nordnetin verkkopalvelun kautta voi antaa Sitoumuksen myös yhteisön puolesta.

Sitoumuksen tekeminen osakesäästötillille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästötillille tehtynä.

Erikseen sovittaessa Sitoumus voidaan antaa myös Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeen toimipisteessä osoitteessa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki.

Kuolinpesät tai edunvalvonnassa olevat, jotka eivät ole Nordnetin omia asiakkaita, eivät voi antaa Sitoumusta Nordnetin verkkopalvelun kautta, vaan niiden tulee antaa Sitoumus Nordnetin edellä mainitussa toimipisteessä.

Sitoumus katsotaan annetuksi, kun allekirjoitettu merkintälomake on jätetty verkkopalvelussa tai Nordnetin toimipisteeseen ja merkintä on maksettu. Maksu tulee suorittaa Tarjottavia Osakkeita merkittäessä merkinnän tekvän sijoittajan omissa nimissä olevalta suomalaiselta pankkitililtä tai Nordnetissa Nordnetin rahatililtä.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Sitoumus, mikäli merkinnän maksu ei ole Yhtiön pankkitilillä merkintäajan päättyessä.

Ilmoitus Sitoumusten hyväksymisestä

Kaikille Yleisöantiin osallistuneille sijoittajille lähetetään vahvistukset Sitoumusten hyväksymisestä ja Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta niin pian kuin mahdollista ja arviolta viimeistään 12.4.2022. Nordnetin kautta merkinneet Nordnetin omat asiakkaat näkevät Sitoumuksensa sekä Tarjottavien Osakkeiden allokaation Nordnetin verkkopalvelun tapahtumasivulla. Sitoumus on vahvistusilmoituksesta ja sen vastaanottamisesta riippumatta sitova.

Instituutioantia koskevat erityiset ehdot

Yleistä

Instituutioannissa tarjotaan alustavasti enintään 1 780 000 Tarjottavaa Osaketta institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti paikallisiin säännöksiin perustuvien vaatimusten täytyessä. Instituutioannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetty määrä. Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä.

Osallistumisoikeus

Instituutioantiin voivat osallistua sijoittajat, joiden Sitoumus käsittää vähintään 30 001 Tarjottavaa Osaketta. Saman sijoittajan yhtä useammat Sitoumukset yhdistetään yhdeksi Sitoumukseksi, johon sovelletaan edellä mainittua vähimmäismäärää.

Instituutioantiin voivat osallistua sijoittajat Suomessa ja muualla ETA-alueella, jos tarjoamiseen soveltuu ETA-alueella jokin Esiteasetuksen poikkeuksista. Sitoumuksen antavalla yhteisöllä tulee olla voimassa oleva LEI-tunnus.

Tarjottavia Osakkeita tarjotaan Instituutioannissa Yhdysvaltojen ulkopuolella institutionaalisille sijoittajille siten, että se täyttää Yhdysvaltojen Arvopaperilain nojalla annetun Regulation S -säännöksen ”offshore transaction” -määritelmän, ja muutoin kyseisen säännösten mukaisesti. Osakkeita (mukaan lukien Tarjottavat Osakkeet) ei ole rekisteröity eikä niitä tulla rekisteröimään Yhdysvaltojen Arvopaperilain tai minkään Yhdysvaltojen osavaltion arvopaperilain mukaisesti, eikä niitä siten tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin (kuten Regulation S -säännöksessä on määritelty). Lisätietoja Tarjottavien Osakkeiden tarjoamisesta koskevista rajoituksista on kohdassa ”*Esitteeseen liittyviä tietoja*”.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Sitoumus kokonaan tai osittain, ellei sitä ole tehty näiden Listautumisannin ehtojen mukaisesti tai se on muuten puutteellinen.

Merkintäpaikka

Instituutioannin merkintäpaikkoina toimivat:

- Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n toimipiste osoitteessa Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki, arkisin kello 9:30–16:30, puh. 050 520 4098, merkinnat@alexander.fi.
 - Aktia Alexander Corporate Finance Oy toimii kaikkien muiden kuin Nordnetin asiakkaiden merkintäpaikkana Instituutioannissa. Sijoittajan on todistettava henkilöllisyytensä merkintää tehtäessä. Yhteisön merkintää tekevän henkilön on lisäksi osoitettava merkintään liittyvä toimivaltuutus.
- Nordnetin omille asiakkaille Nordnetin verkkopalvelu osoitteessa www.nordnet.fi/fi/lifair.
 - Merkintä vaatii Nordnetin henkilökohtaiset pankkitunnukset.
 - Sitoumuksen tekeminen osakesäästölille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästölille tehtynä.
- Nordnetin omille asiakkaille Nordnetin toimipiste osoitteessa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki, puh. 020 198 5898.
 - Sijoittajan on todistettava henkilöllisyytensä merkintää tehtäessä. Yhteisön merkintää tekevän henkilön on lisäksi osoitettava merkintään liittyvä toimivaltuutus.

Tarjottavien Osakkeiden maksaminen ja merkintöjen hyväksyminen

Instituutioantiin osallistuvien sijoittajien tulee maksaa hyväksytyt Sitoumuksen mukaiset heille jaetut Tarjotut Osakkeet Pääjärjestäjän antamien ohjeiden mukaisesti siten, että maksu on Yhtiön tilillä viimeistään 13.4.2022 kello 16:00, ellei merkintäaikaa keskeytetä tai pidennetä. Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Sitoumus, mikäli merkinnän maksu ei ole Yhtiön pankkitilillä ilmoitetussa määräajassa. Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus tarvittaessa vaatia Sitoumuksen saadessaan tai ennen Sitoumuksen hyväksymistä Sitoumuksen antajalta selvitystä tämän kyvystä maksaa Sitoumusta vastaavat Tarjottavat Osakkeet tai vaatia Sitoumusta vastaava määrä suoritettavaksi ennen edellä olevaa ajankohtaa. Maksettava määrä on tällöin Merkintähinta kerrottuna Sitoumuksen mukaisella Tarjottavien Osakkeiden määrällä.

Yhtiön hallitus päättää Instituutioannissa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta sijoittajille. Sitoumukset voidaan hyväksyä kokonaan tai osittain tai ne voidaan hylätä. Hyväksytyistä Sitoumuksista toimitetaan vahvistusilmoitus sekä maksuohjeet niin pian kuin käytännössä on mahdollista Tarjottavien Osakkeiden allokoimisen jälkeen eli arviolta viimeistään 12.4.2022. Nordnetin kautta merkinneet Nordnetin omat asiakkaat näkevät Sitoumuksensa sekä Tarjottujen Osakkeiden allokaation Nordnetin verkkopalvelun tapahtumasivulla.

Henkilöstöantia koskevat erityiset ehdot

Yleistä

Henkilöstöannissa tarjotaan alustavasti enintään 20 000 Tarjottavaa Osaketta Yhtiön sekä sen tytäryhtiö Lifa Air Finland Oy Ltd:n toimitusjohtajalle, hallituksen ja johtoryhmän jäsenille ja koko- ja osa-aikaisille työntekijöille, jotka ovat merkintäaikana vakituisessa työsuhteessa Yhtiössä tai Lifa Air Finland Oy Ltd:ssä. Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetty määrä. Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi kuitenkin olla enintään 200 000. Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä.

Osallistumisoikeus Henkilöstöantiin ja luovutusrajoitukset (lock-up)

Henkilöstöannin Sitoumuksen tulee koskea vähintään 150 Tarjottavaa Osaketta ja enintään 30 000 Tarjottavaa Osaketta. Saman sijoittajan yhtä useammat Sitoumukset yhdistetään yhdeksi Sitoumukseksi, johon sovelletaan edellä mainittua enimmäismäärää. Saman sijoittajan Henkilöstöannissa antamia Sitoumuksia ei kuitenkaan yhdistetä Yleisö- ja Instituutioanneissa annettuihin Sitoumuksiin.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on, että asianomaisen henkilön työ- tai toimosuhde Yhtiöön tai Lifa Air Finland Oy Ltd:hen taikka hallituksen jäsenyys Yhtiössä tai Lifa Air Finland Oy Ltd:ssä on edelleen voimassa merkintäajan päättyessä eikä edellä mainittua työ- tai toimosuhdetta ole irtisanottu tai hallituksen jäsenyyttä ole päätetty.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on lisäksi luovutusrajoitukseen sitoutuminen. Luovutusrajoituksen mukaisesti Henkilöstöantiin osallistuvat eivät ilman Yhtiön tai Pääjärjestäjän antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta myy tai muutoin luovuta Henkilöstöannissa merkitsemiään Tarjottavia Osakkeita Yhtiön osakkeiden ensimmäistä kaupankäyntipäivää seuraavan 12 kuukauden aikana. Henkilöstöantiin liittyvät luovutusrajoitukset ovat sitovia siitä riippumatta, onko kyseiset luovutusrajoitukset kirjattu sijoittajien arvo-osuustileille.

Oikeus osallistua Henkilöstöantiin on henkilökohtainen, eikä se ole siirrettävissä. Merkintään oikeutettu voi kuitenkin tehdä merkinnän valtuutetun välityksellä.

Yhtiön hallituksella ja Pääjärjestäjällä on oikeus hylätä Sitoumus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty näiden Listautumisannin ehtojen mukaisesti tai se on muuten puutteellinen.

Merkintäpaikat ja Tarjottavien Osakkeiden maksaminen

Henkilöstöannin merkintäpaikkana toimii:

- Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n toimipiste osoitteessa Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki, arkisin kello 9:30–16:30, puh. 050 520 4098, merkinnat@alexander.fi.
 - Sijoittajan on todistettava henkilöllisyytensä merkintää tehtäessä. Yhteisön merkintää tekevän henkilön on lisäksi osoitettava merkintään liittyvä toimivaltuutus. Merkintä tulee maksaa välittömästi merkintälomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöannissa merkintää ei voi tehdä osakesäästötilille.

Sitoumus katsotaan annetuksi, kun allekirjoitettu merkintälomake on jätetty Pääjärjestäjän toimipisteeseen ja merkintä on maksettu. Maksu tulee suorittaa Tarjottavia Osakkeita merkittäessä merkinnän tekevän sijoittajan omissa nimissä olevalta suomalaiselta pankkitililtä.

Yhtiön hallituksella ja Pääjärjestäjällä on oikeus hylätä Sitoumus, mikäli merkinnän maksu ei ole Yhtiön pankkitilillä merkintäajan päättyessä.

Merkintöjen hyväksyminen

Yhtiön hallitus päättää Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta sijoittajille. Hyväksytyistä Sitoumuksista lähetetään sähköinen vahvistusilmoitus Sitoumuksen antaneille sijoittajille arviolta 12.4.2022. Sitoumus on vahvistusilmoituksesta ja sen vastaanottamisesta riippumatta sitova.

Laimentuminen

Yhtiö on Esitteen päivämääränä laskenut liikkeeseen 7 938 000 osaketta.

Osakeannin toteuttamisen jälkeen Yhtiön nykyisen osakkeenomistajan, joka ei merkitse Tarjottavia Osakkeita Osakeannissa, omistusosuus Yhtiössä laimenee välittömästi arviolta noin 40,5 prosenttia, jos Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti ja Osakeannissa merkitään ja lasketaan liikkeeseen kaikki 5 400 000 Uutta Osaketta.

Sopimus Hyväksytyn Neuvonantajan kanssa

Yhtiö on tehnyt 17.3.2022 Certified Adviser -sopimuksen Pääjärjestäjän kanssa First Northin sääntöjen mukaisena hyväksyttynä neuvonantajana toimimisesta Yhtiön First North -listautumisessa. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksessa määritellään Hyväksytyt Neuvonantajan palvelut sekä osapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuunjako. Yhtiö on sitoutunut maksamaan Hyväksytylle Neuvonantajalle palkkion Hyväksyttynä Neuvonantajana toimimisesta. Hyväksytty Neuvonantaja on myös Listautumisannin Pääjärjestäjä.

Pääjärjestäjän palkkiot

Pääjärjestäjän palkkiot on osittain sidottu Osakeannissa hankittavien varojen määrään.

Pääjärjestäjä ja/tai sen lähipiiriin kuuluvat tahot saattavat tulevaisuudessa tarjota Yhtiölle neuvonanto-, konsultointi- ja/tai sijoituspalveluita osana tavanomaista liiketoimintaansa, josta ne tulevat saamaan tavanomaiset palkkiot ja kulukorvaukset.

Varoitus liittyen Tarjottaviin Osakkeisiin liittyviin verokysymyksiin

Sijoittajan tulee huomioida, että verolainsäädäntö sijoittajan koti- tai asuinmaassa sekä Yhtiön rekisteröintimaassa Suomessa voi vaikuttaa Yhtiön arvopaperista (mukaan lukien Tarjottavat osakkeet) saatavaan tuloon. Sijoittajien tulisi konsultoida veroasiantuntijoita saadakseen tietoja veroseuraamuksista koskien Tarjottavien Osakkeiden hankintaa, omistamista ja myyntiä tai muuta luovuttamista.

Tarjottavien Osakkeiden kohdemarkkina

Johtuen yksinomaan tuotehallintavaatimuksista, jotka sisältyvät (a) rahoitusvälineiden markkinoista annettuun direktiiviin (2014/65/EU) ("MiFID II"); (b) 9 ja 10 artikloihin komission delegoidussa direktiivissä (EU) 2017/593, joka täydentää MiFID II:ta; ja (c) täytäntöönpanotoimenpiteisiin, mukaan lukien sijoituspalvelulakiin (747/2012 muutoksineen), ESMA:n ohjeisiin ja Finanssivalvonnan määräyksiin ja ohjeisiin (yhdessä **MiFID II:n "Tuotehallintavaatimukset"**), sekä kiistäen kaiken vastuun, joka rahoitusvälineen valmistajalla tai kehittäjällä voi muutoin asiaa koskien olla, riippumatta siitä, perustuuko vastuu rikkomukseen, sopimukseen vai muuhun, Tarjottavat Osakkeet ovat olleet hyväksyntämenettelyn kohteena, jonka mukaan ne (i) täyttävät loppuasiakkaiden kohdemarkkinavaatimukset ei-ammattimaisille sijoittajille sekä vaatimukset sijoittajille, jotka määrittellään ammattimaisiksi asiakkaisiksi ja hyväksyttäväksi vastapuoliksi, kuten erikseen on määritelty sijoituspalvelulaissa ("Kohdemarkkina-arviointi"); ja (ii) soveltuvat tarjottavaksi kaikkien jakelukanavien kautta. Jakelijoiden ja sijoittajien tulisi huomioida, että Tarjottavien Osakkeiden arvo voi laskea eivätkä sijoittajat välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa summaa tai osaa siitä; Tarjottavat Osakkeet eivät takaa tuottoa tai pääoman suojaa; ja sijoitukset Tarjottaviin Osakkeisiin soveltuvat vain sijoittajille, jotka eivät tarvitse taattua tuottoa tai pääoman suojaa ja jotka (yksin tai yhdessä soveltuvan taloudellisen tai muun neuvonantajan kanssa) pystyvät arvioimaan tällaisen sijoituksen hyödyt ja riskit ja joilla on riittävästi varoja sijoituksista mahdollisesti aiheutuvien tappioiden kattamiseksi. Kohdemarkkina-arviointi ei vaikuta sopimukseen, lakiin tai sääntelyyn perustuviin myyntirajoituksiin Listautumisannissa. Kohdemarkkina-arviointia ei tule pitää (a) MiFID II:n tai sijoituspalvelulain mukaisena asianmukaisuus- tai soveltuvuusarviointina tai (b) suosituksena sijoittajalle tai sijoittajaryhmälle sijoittaa, hankkia tai ryhtyä muihin toimiin Tarjottavia Osakkeita koskien. Jokainen Tarjottavien Osakkeiden jakelija on vastuussa omasta Tarjottavia Osakkeita koskevasta Kohdemarkkina-arvioinnista ja soveltuvien jakelukanavien määrittämisestä.

Pääjärjestäjä ja Hyväksytty Neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

Osoite: Pohjoisesplanadi 37 A

Postinumero ja -toimipaikka: 00100 Helsinki

HALLITUS JA JOHTORYHMÄ

Yleistä tietoa

Osakeyhtiölain mukaisesti vastuu Yhtiön valvonnasta ja hallinnosta on jaettu yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Osakkeenomistajat osallistuvat Yhtiön valvontaan ja hallintoon yhtiökokouksissa tehtyjen päätösten kautta. Yleensä hallitus kutsuu yhtiökokoukset koolle. Tämän lisäksi yhtiökokous on pidettävä, mikäli Yhtiön tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista Yhtiön liikkeeseen lasketuista osakkeista, kirjallisesti vaativat yhtiökokouksen koollekutsumista.

Hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan ja johtoryhmän osoite on Eteläranta 14, 00130 Helsinki.

Hallitus ja johtoryhmä

Hallitus

Hallituksella on yleinen vastuu Yhtiön hallinnosta ja Yhtiön toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus ohjaa ja valvoo Yhtiön toimivaa johtoa, nimittää ja erottaa toimitusjohtajan sekä hyväksyy merkittävät Yhtiön strategiaa, investointeja, organisaatiota, johdon palkitsemisjärjestelmää ja rahoitusta koskevat päätökset. Toimitusjohtaja vastaa Yhtiön strategian toteuttamisesta ja Yhtiön juoksevien asioiden hoitamisesta hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta kahdeksaan varsinaista jäsentä, jotka valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa toimikaudeksi, joka päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenten toimikausien lukumäärää ei ole rajoitettu. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Alla olevassa taulukossa on esitetty hallituksen jäsenet Esitteen päivämääränä.

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Vuosi, jolloin nimitetty hallitukseen
Seppo Selkälä	1976	Hallituksen puheenjohtaja	2021
Heidi Karlsson	1967	Hallituksen jäsen	2021
Sakari Knuutti	1984	Hallituksen jäsen	2021
Risto Meskus	1970	Hallituksen jäsen	2021
Eppu Mäkipää	1989	Hallituksen jäsen	2021
Juho Siitonen	1983	Hallituksen jäsen	2021

Seppo Selkälä on toiminut hallituksen jäsenenä vuodesta 2021 ja vuonna 2022 hänet valittiin hallituksen puheenjohtajaksi. Hän toimii myös Oy Kalliojärvi Gorge Lake Arctic Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtajana sekä Sallan kunnan hallintojohtajan vuodesta 2021. Aikaisemmin hän on ollut hallituksen jäsenenä FinChi Innovation Center - innovaatiokeskuksessa (2013–2016). Selkälä on toiminut pitkään Finnish Business Council Beijingissä sekä neuvonantajana että hallituksen jäsenenä (2011–). Lisäksi hän on toiminut Sinoreach Consultingissa toimitusjohtajana vuosina 2016–2021 sekä 2006–2012. Lisäksi hän on toiminut Finpro Oy:n Pekingin viestintäkeskuksen vetäjänä vuosina 2013–2016. Selkälällä on BBA-tutkinto Helsingin Kauppakorkeakoulusta, sekä kauppatieteiden maisterin (MSc) tutkinto Jyväskylän yliopistosta.

Heidi Karlsson on toiminut hallituksen jäsenenä vuodesta 2021. Karlsson on hallituksen jäsen useissa Sitowise Group Oyj:n kanssa samaan konserniin kuuluvassa Yhtiössä. Hän on toiminut Sitowise Group Oyj:n talousjohtajana vuodesta 2018 ja ennen sitä hän toimi Dovre Group Oyj:n talousjohtajana (2010–2018). Hän on lisäksi toiminut monipuolisissa taloushallinnon tehtävissä Nokia Networksissa ja Nokia Siemens Networkissa (1993–2010). Karlsson on kauppatieteiden maisteri (MSc) Hanken Svenska handelshögskolanista.

Sakari Knuutti on toiminut hallituksen jäsenenä vuodesta 2021. Knuutti toimii myös Arvopaperimarkkinayhdistyksen markkinatapalautakunnan jäsenenä. Lisäksi hän on toiminut hallituksen jäsenenä Optomed USA Inc:ssä vuodesta 2020, Optomed Hong Kong Limitedissä vuodesta 2020 ja Optomed Software Oy:ssä vuodesta 2019. Knuutti on toiminut Optomed Oyj:n lakiasiainjohtajana vuodesta 2019. Aiemmin hän on toiminut Senior Legal Counselina CGI:lla (2017–2019), laki- ja sijoittajasuhdejohtajana Affecto Oyj:lla (2015–2017) sekä muun muassa konsernitoiminnoista vastaavana johtajana Ruukki Group Oyj:lla (2013–2015). Knuutti on oikeustieteiden maisteri Helsingin yliopistosta.

Risto Meskus on toiminut hallituksen jäsenenä vuodesta 2021. Meskus on toiminut Starship Technologies Ltd:n tuotanto- ja toimitusketjujohtajana vuodesta 2022. Lisäksi hän on toiminut aiemmin Scanfil Estonia Plc:n toimitusjohtajana vuoden 2021 loppuun asti. Hän on aiemmin toiminut myös Nokia Oyj:n (1999–2014) sekä Microsoft Oy:n (2014–2019) palveluksessa lukuisissa tuotantoon ja toimitusketjuun liittyvissä johtotason tehtävissä.

Eppu Mäkipää on toiminut hallituksen jäsenenä vuodesta 2021 ja hallituksen puheenjohtajana vuosina 2021–2022. Hän toimii myös Lifa Air Finland Oy Ltd:n, Fa Mark Usa Ltd Oy:n sekä Fa Mark Asia Ltd Oy:n hallituksen jäsenenä. Mäkipää johtaa myös uutta kirurgisia suu-nenäsuojuksia sekä hengityssuojaimia valmistavaa tuotantolaitosta Suomessa. Hän on aiemmin toiminut projektijohtajana Lifa Air Ltd:ssä (2010–2013), Lifa Air International Ltd:n myyntijohtajana Hongkongissa (2013–2017) sekä myöhemmin myynti- sekä tuotantojohtajana Lifa Airissa (2017–). Lisäksi Mäkipää toimii 6G Cool yhtiön toimitusjohtajana (2020–). Mäkipäällä on BBA-tutkinto Haaga-Helia ammattikorkeakoulusta.

Juho Siitonen on toiminut hallituksen jäsenenä vuodesta 2021. Hän on toiminut YIT Suomi Oyj:n toimitilat -segmentin strategia- ja kehitysjohtajana vuodesta 2021 ja sitä aiemmin YIT Suomi Oyj:n kehitysjohtajana (2019–2021). Ennen YIT Suomi Oyj:hin siirtymistä hän toimi Are Oy:ssä lukuisissa tehtävissä kuten myynti- ja asiakassuhdejohtajana (2017–2019) sekä teknologiajohtajana (2016–2017). Lisäksi hän on toiminut Lifa Air Oyj:llä tuotantopäällikkönä sekä kehitys- ja tutkimusjohtajana (2011–2013). Siitosella on diplomi-insinöörin tutkinto (MSc) Aalto-yliopistosta.

Johtoryhmä

Yhtiön johtoryhmään kuuluvat Esitteen päivämääränä seuraavat henkilöt:

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Aloittamisvuosi johtoryhmässä
Vesa Mäkipää	1964	Toimitusjohtaja	1988
Tommi Vainio	1976	Talousjohtaja	2021
Eppu Mäkipää	1989	Tuotantojohtaja	2020
Janette Mäkipää	1993	Tuotekehitysjohtaja	2019
Juha Tamminen	1966	Myyntijohtaja	2020
Juha Uppa	1980	Markkinointijohtaja	2020
Benjamin Shum	1959	Toimitusjohtaja, Lifa Air International	2012
Kimmo Haapalainen	1969	Myynti- ja markkinointijohtaja, ilmanvaihdon hygieniatuotteet	2002

Vesa Mäkipää on Yhtiön perustaja ja hän on toiminut Yhtiön ja/tai sen osakkuusyhtiön toimitusjohtajana vuodesta 1988. Mäkipäällä on yli 30 vuoden kokemus sisäilman laadun hallinnasta sekä ilmajälkeisesti leviävien sairauksien ehkäisemisestä. Mäkipää on ollut mukana lukuisissa yhteistyöprojekteissa huipputieteellisten tutkimuslaitosten sekä erilaisten muiden tahojen, kuten sairaaloiden ja puolustusvoimien kanssa. Mäkipäällä on kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA) Kiinteistöalan Koulutuskeskuksesta (Kiinko)

Tommi Vainio on toiminut Yhtiön talousjohtajana vuodesta 2021. Hän on aiemmin toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG:llä vuosina lukuisissa eri johtotason tehtävissä (2006–2021). Vainiolla on kauppatieteiden maisterin tutkinto Aalto-yliopistosta.

Eppu Mäkipäätä koskevat tiedot on esitetty edellä kohdassa ” – *Hallitus*”.

Janette Mäkipää on toiminut Yhtiön tuotekehitysjohtajana vuodesta 2019. Hän toimii lisäksi teknologiajohtajana 6G Cool yhtiössä. Lisäksi hän on toiminut projekti-insinöörinä Airmoduksella (2019) ja tutkimusassistenttina Fraunhofer-Gesellschaft tutkimusorganisaatiossa (2018–2019) sekä Stuttgartin yliopistossa (2018). Janette Mäkipäällä on maisterin tutkinto Stuttgartin yliopistosta sekä bio- ja elintarviketekniikan insinöörin tutkinto Metropolia ammattikorkeakoulusta.

Juha Tamminen on toiminut Yhtiön myyntijohtajana vuodesta 2020. Hänellä on pitkä kokemus lääke- ja hammasteknologian alalta. Hän on aiemmin toiminut myyntipäällikkönä Implantona Oy:ssä (2019–2020), Suomen maajohtajana ArthroCare Finland Oy:ssä (2012–2015) sekä tuote- ja myyntipäällikkönä Timoni Oy:ssä (2007–2012). Lisäksi hän on toiminut tuotepäällikkönä Astra Tech Oy:ssä (1997–2004). Tammisella on BBA tutkinto Turun Ammattikorkeakoulusta ja MBA tutkinto Probana Business Schoolista. Lisäksi Tammisella on hammasteknikon tutkinto Hammasteknikko-opistosta ja liiketalouden tutkinto Edupolista.

Juha Uppa on toiminut Yhtiön markkinointijohtajana vuodesta 2020. Uppa on työskennellyt erilaisissa markkinoinnin ja myynnin tehtävissä muun muassa PEFC Suomessa, TTS Työtehoseurassa sekä Wulff Group Oyj:ssä. Ennen työskentelyä

Lifa Airilla Uppa vastasi kansainvälisen metsäsertifiointijärjestelmä PEFC:n markkinoinnista Suomessa (2012-2019). Uppalla on kauppatieteiden maisterin tutkinto Turun kauppariikkejä koulusta.

Benjamin Shum on toiminut Lifa Air International Ltd:n toimitusjohtajana vuodesta 2012. Aikaisemmin Shum on toiminut tehtaanojohtajana, tuotannon varatoimitusjohtajana, toimitusjohtajana sekä pääjohtajana R.R. Donnelley & Sons Companyn Aasian eri toimipisteissä vuosina 2001-2011, pääjohtajana American Standard Beijing Enamel Steel Sanitaryware Co. Ltd:ssä vuosina 1994-2001, Pekingin johtavana edustajana Philip Morris Asian Inc:ssä vuosina 1993-1994 sekä kaupallisista sopimuksista vastaavana johtajana McDonnell Douglas Pacific & Asia Ltd:ssä. Shumilla on MBA tutkinto Iowan yliopistosta sekä taloustieteen diplomi Hongkongin baptistisesta yliopistosta.

Kimmo Haapalainen on toiminut Yhtiön ilmanvaihtohygieniatuotteiden liiketoiminta-alueen myynti- ja markkinointijohtajana vuodesta 2002. Haapalainen on aiemmin toiminut projektinjohtajana sekä tuotepäällikkönä tapahtumajärjestelyissä Grey Tactica Oy:ssä ja Seikkailu Oy:ssä. Lisäksi Haapalainen on toiminut European Ventilation Hygiene Associationin puheenjohtajana vuodesta 2015. Haapalaisella on ympäristötieteen maisterin tutkinto Helsingin yliopistosta.

Eräitä tietoja hallituksen ja johtoryhmän jäsenistä

Esitteen päivämääränä hallituksen tai johtoryhmän jäsenet taikka toimitusjohtaja eivät ole Yhtiön käsityksen mukaan viiden viime vuoden aikana:

- saaneet tuomioita petosrikoksista tai -rikkomuksista,
- toimineet johtavassa asemassa, kuten hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai kuuluneet johtoon sellaisessa yhtiössä, joka on haettu konkurssiin, selvitystilaan tai saneeraukseen, taikka olleet osallisena tällaisen yhtiön pesänhoitoon, tai
- olleet oikeus- tai valvontaviranomaisen (mukaan lukien ammattialajärjestöt) syytteen tai seuraamuksen kohteena tai saaneet tuomioistuimelta tuomiota kelpaamattomuudesta toimimaan minkään yhtiön hallinto-, johto- tai valvontaelimissä tai hoitamaan minkään yhtiön liiketoimintaa.

Hallituksen ja johtoryhmän palkkiot

Yhtiön osakkeenomistajat ovat 1.10.2021 yksimielisellä päätöksellään päättäneet, että Yhtiön hallituksen puheenjohtajalle maksetaan tehtävästään vuosipalkkiona yhteensä 40 000 euroa ja Yhtiön hallituksen muille jäsenille maksetaan tehtävistään vuosipalkkiona kullekin yhteensä 30 000 euroa tilikaudena 2021 ja 2022. Hallituksen puheenjohtajalle tai muille jäsenille ei kuitenkaan makseta vuosipalkkiota tilikaudella 2022, jos hallituksen puheenjohtaja tai muu jäsen on työ- tai toimisuhteessa Yhtiöön tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvaan yhtiöön.

Yhtiön 10.7.2020 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti, että Yhtiön hallituksen jäsenille ei makseta kokouspalkkioita tai matkakustannuksia tilikaudella 2020, eikä hallituksen jäsenille maksettu suoriteperusteisia palkkioita tilikaudena 2021 tai 2020.

Hallitukselle ei ole maksettu suoriteperusteisia palkkioita vuonna 2022 Esitteen päivämäärään mennessä.

Johtoryhmän suoriteperusteiset palkat ja luontoisedut olivat samana ajanjaksona yhteensä 115 tuhatta euroa, 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella yhteensä 594 tuhatta euroa ja 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella yhteensä 419 tuhatta euroa. Edellä esitetyt johtoryhmän suoriteperusteisten palkkojen ja luontoisetujen määrät sisältävät myös toimitusjohtajan palkkiot.

Yhtiön toimitusjohtajan Vesa Mäkipään suoriteperusteiset palkat luontoisetuineen 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella olivat 20 euroa ja 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella 0 euroa. Mäkipään suoriteperusteiset palkat luontoisetuineen vuonna 2022 Esitteen päivämäärään mennessä olivat yhteensä 40 tuhatta euroa.

Yhtiön hallituksen jäsenten kanssa ei ole sovittu toimisuhteen päättymisestä johtuvista etuuksista.

Yhtiöllä tai sen tytäryhtiöillä ei ole Esitteen päivämääränä eläke- tai muista vastaavista sitoumuksista johtuvia kattamattomia vastuita.

Hallituksen ja johtoryhmän omistukset

Seuraavassa taulukossa esitetään Yhtiön hallituksen ja johtoryhmän jäsenten omistukset suoraan ja määräysvalta-yhteisöjen kautta Lifa Air Oyj:ssä Esitteen päivämääränä. Lisäksi taulukossa on esitetty määräysvaltaan perustuva välillinen omistus Lifa Air Oyj:ssä.

Johtoryhmän tai hallituksen jäsen	Määräysvaltaan perustuva välillinen omistus Lifa Air Oyj:ssä		Suora omistusosuus Lifa Air Oyj:ssä	
	Osakeomistus (kpl)	Ääniosuus (%)	Osakeomistus (kpl)	Ääniosuus (%)
Hallitus				
Eppu Mäkipää	-	-	81 000	1,0 %
Risto Meskus	-	-	-	-
Seppo Selkälä	-	-	-	-
Juho Siitonen	-	-	-	-
Heidi Karlsson	-	-	-	-
Sakari Knuutti	-	-	-	-
Johtoryhmä*				
Vesa Mäkipää	-	-	3 621 510	45,6 %
Tommi Vainio	-	-	79 380	1,0 %
Janette Mäkipää	-	-	81 000	1,0 %
Juha Tamminen	-	-	79 380	1,0 %
Juha Uppa	-	-	79 380	1,0 %
Benjamin Shum**	3 474 900	43,8 %	-	-
Kimmo Haapalainen	-	-	198 450	2,5 %

* Yhtiön johtoryhmään kuuluvan Lifa Airin tuotantojohtaja Eppu Mäkipään omistukset esitetty yllä taulukossa kohdassa ”Hallitus”.

** Välillinen omistus Lifa Air Oyj:ssä määräysvalta-yhteisö Lifa Air Environmental Technology Limitedin kautta.

ERÄITÄ TALOUDELLISIA TIETOJA

Osingot ja osinkopolitiikka

Osakeyhtiölain mukaan Yhtiö voi jakaa osinkoa, jos sillä on yhtiökokouksen viimeksi vahvistaman tilintarkastetun tilinpäätöksen mukaan jakokelpoisia varoja osingonjakoon eikä voitonjako vaaranna Yhtiön maksukykyä. Yhtiökokous päättää osingon jakamisesta Yhtiön hallituksen osingonjakoesityksen perusteella. Jos osinkoa jaetaan, sitä jaetaan yleensä kerran tilikaudessa.

Yhtiön osinkopolitiikkana on lyhyellä aikavälillä osingonjaon sijasta priorisoida kasvun ja liiketoiminnan kehittämisen rahoittamista Lifa Airin strategian mukaisesti, mutta keskipitkällä aikavälillä Yhtiö näkee myös osinkojen jakamisen yhtenä vaihtoehtona.

Yhtiö ei ole jakanut osinkoa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta. Yhtiö jakoi 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta osinkoa 1,80 euroa/osake eli yhteensä 176 400 euroa.

Mikäli osinkoa jaetaan, Yhtiön kaikki osakkeet oikeuttavat samaan osinkoon.

Seuraavissa taulukoissa on esitetty eräitä Yhtiön tilintarkastettuja ja tilintarkastamattomia taloudellisia konsernitilinpäätöstietoja 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta. Yhtiön puolivuosisikatsaus vuoden 2022 ensimmäiseltä puoliskolta tullaan julkaisemaan arviolta 15.9.2022, ja Yhtiön tilintarkastetut taloudelliset tilinpäätöstiedot 31.12.2022 päättyvältä tilikaudelta tullaan julkaisemaan arviolta 15.3.2023. Alla esitettyjä taulukoita on luettava yhdessä kohdassa ”*Pääomarakenne ja velkaantuneisuus*” esitettävien tietojen kanssa sekä Yhtiön tilintarkastettujen konsernitilinpäätösten ja tilintarkastamattomien taloudellisten tietojen kanssa.

Tuloslaskelma

(tuhatta euroa)	1.1.–31.12.	
	2021 (Konserni, tilintarkastettu)	2020 (Konserni, tilintarkastettu)
LIKEVAIHTO	17 829,0	10 782,7
Liiketoiminnan muut tuotot	55,4	1,8
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-5 694,3	-3 280,9
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	2 831,1	-253,4
Ulkopuoliset palvelut	-3 506,2	-1 888,0
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-6 369,4	-5 422,3
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 387,4	-928,8
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-372,0	-143,2
Muut henkilösivukulut	-122,0	-26,7
Henkilöstökulut yhteensä	-2 881,4	-1 098,7
Poistot ja arvonalentumiset	-712,4	-368,1
Liiketoiminnan muut kulut	-2 798,3	-1 379,6
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta (tappiosta) *	99,9	0,0
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 222,9	2 515,7
Rahoitustuotot		
Muut korko- ja rahoitustuotot	7,7	0,7
Rahoitustuotot yhteensä	7,7	0,7
Rahoituskulut		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-136,0	0,0
Muut korko- ja rahoituskulut	-117,2	-39,8
Rahoituskulut yhteensä	-253,2	-39,8
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-245,5	-39,2
VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA	4 977,4	2 476,6
Verot		
Tuloverot	-702,8	-253,1
Laskennallisten verojen muutos	-245,5	-242,5
Tuloverot yhteensä	-948,3	-495,6
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 029,1	1 981,0

Tase

tuhatta euroa)	31.12.	
	2021 (Konserni, tilintarkastettu)	2020 (Konserni, tilintarkastettu)
VASTAAVAA		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	82,9	124,4
Aineettomat oikeudet	50,7	47,8
Muut aineettomat hyödykkeet	949,9	871,2
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 083,5	1 043,4
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	63,9	63,9
Rakennukset ja rakennelmat	1 380,6	1 460,6
Koneet ja kalusto	4 170,5	2 600,7
Muut aineelliset hyödykkeet	20,1	16,9
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	389,0	1 009,1
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 024,1	5 151,3
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 273,1	473,2
Sijoitukset yhteensä	2 273,1	473,2
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 380,7	6 667,8
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	5 257,6	3 842,6
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,0	0,0
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	532,2	3 517,9
Lainasaamiset	2,8	4,8
Muut saamiset	316,0	222,5
Siirtosaamiset	22,2	3,5
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	873,3	3 748,7
Rahat ja pankkisaamiset	25,0	97,1
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 155,9	7 688,4
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 536,6	14 356,2
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	30,0	30,0
Ylikurssirahasto	8,5	8,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	500,0	500,0
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 296,5	491,9
Tilikauden voitto (tappio)	4 029,1	1 981,0
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 864,1	3 011,4
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	114,0	200,0
Tuotekehityslainat (Business Finland)	3 010,3	2 137,5
Lainat rahoituslaitoksilta	622,9	718,7
Laskennalliset verovelat	526,5	281,0
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 273,7	3 337,2
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 972,7	287,3
Saadut ennakot	68,9	4 994,3
Ostovelat	989,6	1 287,1
Muut velat	290,9	759,4

Siirtovelat	1 076,7	679,5
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 398,9	8 007,6
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 672,5	11 344,8
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 536,6	14 356,2

Rahavirtalaskelma

(tuhatta euroa)	1.1.–31.12.	
	2021 (Konserni, tilintarkastettu)	2020 (Konserni, tilintarkastettu)
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen veroja	4 977,4	2 476,6
Oikaisut:		
Poistot	712,4	368,1
Rahoitustuotot ja -kulut	245,5	39,2
Muut oikaisut	-99,9	0,0
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(+) / vähennys(-)	2 587,2	-3 379,6
Vaihto omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-1 551,0	-3 013,3
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-5 730,8	7 219,8
Maksetut korot ja rahoituskulut	-78,7	-39,8
Saadut korot ja rahoitustuotot	0,7	0,7
Maksetut verot	-9,4	0,0
Liiketoiminnan rahavirta	1 053,4	3 671,5
Investointien rahavirta		
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,0	-715,9
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 625,5	-4 688,9
Investoinnit omistusyhteisyrityksiin	-1 700,0	0,0
Investoinnit muihin osakkeisiin	0,0	-350,0
Investointien rahavirta	-3 325,5	-5 754,8
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 632,0	2 089,6
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-845,4	0,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	589,8	200,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,0	-125,5
Maksetut osingot	-176,4	0,0
Rahoituksen rahavirta	2 200,0	2 164,0
Rahavarojen muutos	-72,1	80,7
Rahat tilikauden alussa 1.1.	97,1	16,4
Rahat tilikauden lopussa 31.12.	25,0	97,1

Keskeiset tunnusluvut

Yhtiö esittää Esitteessä tiettyjä historiallisten taloudellisten tietojen kattamalle ajanjaksolle kohdistuvia taloudellista tulosta, taloudellista asemaa ja rahavirtoja kuvaavia tunnuslukuja, jotka ovat Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ”ESMA”) antaman ohjeen ”Vaihtoehtoiset tunnusluvut” mukaan vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Näitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat käyttökate (EBITDA), käyttökate, % (EBITDA, %), Liikevoitto, % (EBIT, %), nettovelka, omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste ja oman pääoman tuotto.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat lisätietoja FAS:n mukaisesti laadituissa Yhtiön tuloslaskelmissa, taseissa ja rahoituslaskelmissa esitetyille tunnusluvuille. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Yhtiön liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Lisäksi ne ovat usein analyytikkojen, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja voidaan laskea käyttämällä erilaisia laskentakaavoja, ja siksi tässä Esitteessä olevat vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muiden yhtiöiden esittämien samannimisten tunnuslukujen kanssa. Esitteessä käytettyjen vaihtoehtoisten ja muiden tunnuslukujen laskentakaavat on kuvattu Esitteen kohdassa ”Vaihtoehtoisten ja muiden tunnuslukujen laskentakaavat”. Vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat tilintarkastamattomia.

Tuhatta euroa, ellei toisin ilmoitettu	1.1.2021-31.12.2021 (Konserni)	1.1.2020-31.12.2020 (Konserni)
Liikevaihto	17 829,0*	10 782,7*
Käyttökate (EBITDA)	5 935,3	2 883,9
Käyttökate, % (EBITDA, %)	33,3 %	26,7 %
Liikevoitto (EBIT)	5 222,9*	2 515,7*
Liikevoitto, % (EBIT, %)	29,3 %	23,3 %
Tilikauden voitto	4 029,1*	1 981,0*
Nettovelka	5 694,9	3 246,4
Omavaraisuusaste, %	44,2 %	21,0 %
Nettovelkaantumisaste, %	83,0 %	107,8 %
Oman pääoman tuotto, %	58,7 %	65,8 %

*Merkityt luvut ovat tilintarkastettuja. Muut luvut ovat tilintarkastamattomia.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	= Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate, % (EBITDA, %)	= Käyttökate jaettuna liikevaihdolla x 100%
Liikevoitto, % (EBIT, %)	= Liikevoitto jaettuna liikevaihdolla x 100%
Nettovelka	= Korolliset velat vähennettynä rahoilla ja pankkisaamisilla
Omavaraisuusaste, %	= Oma pääoma jaettuna taseen loppusummalla x 100%
Nettovelkaantumisaste, %	= Nettovelka jaettuna omalla pääomalla x 100%
Oman pääoman tuotto, %	= Tilikauden voitto jaettuna omalla pääomalla x100%

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen käyttötarkoitukset

Tunnusluku	Käyttötarkoitus
Käyttökate (EBITDA)	Lifa Airin tuloksellisuutta osoittava mittari.
Käyttökate, % (EBITDA, %)	Lifa Airin tuloksellisuutta osoittava mittari suhteessa liikevaihtoon.
Liikevoitto, % (EBIT, %)	Lifa Airin tuloksellisuutta osoittava mittari suhteessa liikevaihtoon.
Nettovelka	Osoittaa Lifa Airin ulkopuolisen velkarahoituksen kokonaismäärän.
Omavaraisuusaste, %	Kuvaa kuinka suuri osa Lifa Airin varoista on rahoitettu omalla pääomalla.
Nettovelkaantumisaste, %	Kuvastaa Lifa Airin velkaantumisastetta.
Oman pääoman tuotto, %	Osoittaa kuinka paljon tuottoa Lifa Air pystyy tuottamaan omalla pääomalla.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen

Käyttökateen täsmäyttäminen liikevoittoon	1.1.2021- 31.12.2021 (Konserni)	1.1.2020- 31.12.2020 (Konserni)
Tuhatta euroa, ellei toisin ilmoitettu		
Käyttökate		
Liikevoitto	5 222,9*	2 515,7*
+ Poistot ja arvonalentumiset	712,4*	368,1*
Käyttökate	5 935,3	2 883,9
Nettovelka		
Pääomalaina	114,0*	200,0*
+ Tuotekehityslainat	3 010,3*	2 137,5*
+ Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen	622,9*	718,7*
+ Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen	1 972,7*	287,3*
+ Rahat ja pankkisaamiset	-25,0*	- 97,1*
Nettovelka	5 694,9	3 246,4
Omavaraisuusaste, %		
Oma pääoma	6 864,1*	3 011,4*
/ Taseen loppusumma	15 536,6*	14 356,2*
Omavaraisuusaste, %	44,2 %	21,0 %
Nettovelkaantumisaste, %		
Nettovelka	5 694,9	3 246,4
/ Oma pääoma	6 864,1*	3 011,4*
Nettovelkaantumisaste, %	83,0 %	107,8 %
Oman pääoman tuotto, %		
Tilikauden voitto	4 029,1*	1 981,0*
/ Oma pääoma	6 864,1*	3 011,4*
Oman pääoman tuotto, %	58,7 %	65,8 %

*Merkityt luvut ovat tilintarkastettuja. Muut luvut ovat tilintarkastamattomia.

OSAKEPÄÄOMAA, OSAKKEENOMISTAJIA JA ARVOPAPEREIDEN HALTIJOITA KOSKEVAT TIEDOT

Suurimmat osakkeenomistajat

Yhtiöllä on Esitteen päivämääränä 11 osakkeenomistajaa. Seuraavassa taulukossa on esitetty Yhtiön osakasluettelon mukaisia tietoja Esitteen päivämäärän ja välittömästi Listautumisannin jälkeen olettaen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti ja nykyiset osakkeenomistajat eivät merkitse tai osta Tarjottavia Osakkeita Listautumisannissa. Kukin osake oikeuttaa yhteen (1) ääneen Yhtiön yhtiökokouksessa. Taulukossa esitetyt tiedot osakkeenomistajien osakkeiden lukumäärästä ja ääniosuudesta perustuvat suoraan omistukseen.

Osakkeenomistaja	Osakkeiden lukumäärä Esitteen päivämääränä	Ääniosuus Esitteen päivämääränä (%)	Osakkeiden lukumäärä Listautumis- annin jälkeen	Ääniosuus Listautumis- annin jälkeen (%)
Vesa Mäkipää	3 621 510	45,6 %	3 621 510	27,2 %
Lifa Air Environmental Technology Limited*	3 474 900	43,8 %	3 474 900	26,1 %
Kimmo Haapalainen	198 450	2,5 %	198 450	1,5 %
Eppu Mäkipää	81 000	1,0 %	81 000	0,6 %
Mia Mäkipää	81 000	1,0 %	81 000	0,6 %
Janette Mäkipää	81 000	1,0 %	81 000	0,6 %
Niko Mäkipää	81 000	1,0 %	81 000	0,6 %
Max Mäkipää	81 000	1,0 %	81 000	0,6 %
Tommi Vainio	79 380	1,0 %	79 380	0,6 %
Juha Tamminen	79 380	1,0 %	79 380	0,6 %
Juha Uppa	79 380	1,0 %	79 380	0,6 %
Muut osakkeenomistajat	-	0,0 %	5 400 000	40,5 %
Yhteensä	7 938 000	100,0 %	13 338 000	100,0 %

* Lifa Air Environmental Technology Limited on Lifa Air International Ltd:n toimitusjohtaja Benjamin Shumin määräysvalta-yhteisö.

Yhtiön hallussa ei ole Esitteen päivämääränä omia osakkeita.

Yhtiön hallituksen jäsenten ja johtoryhmän omistukset on esitetty Esitteen kohdassa ”Hallitus ja johtoryhmä – Hallituksen ja johtoryhmän omistukset”.

Oikeudenkäynnit

Yhtiö on aika ajoin osapuolena erilaisissa tavanomaisesta liiketoiminnasta johtuvissa väitteissä ja vaatimuksissa. Esimerkkejä tällaisista ovat Yhtiön asiakkaiden ajoittain esittämät reklamaatiot ja työntekijöihin liittyvät vaatimukset.

Yhtiö ei ole Esitteen päivämäärää edeltävän 12 kuukauden aikana ollut osallisena sellaisessa hallintomenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai välimiesmenettelyssä, jolla voi olla tai jolla on ollut merkittävä vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen, eikä Yhtiö ole tietoinen tällaisen menettelyn alkamisen uhasta.

Eturistiriidat

Suomalaisten yhtiöiden johtoa koskevista eturistiriidoista on säädetty Osakeyhtiölaissa. Osakeyhtiölain 6 luvun 4 §:n mukaan hallituksen jäsen ei saa osallistua hänen ja yhtiön välistä sopimusta koskevan asian käsittelyyn. Hän ei myöskään saa ottaa osaa yhtiön ja kolmannen henkilön välistä sopimusta koskevan asian käsittelyyn, mikäli hänellä on siitä odotettavissa olennaista etua, joka saattaa olla ristiriidassa yhtiön edun kanssa. Edellä mainittua säännöstä on vastaavasti sovellettava muuhun oikeustoimeen sekä oikeudenkäyntiin ja muuhun puhevallan käyttämiseen. Toimitusjohtajaan sovelletaan samoja säännöksiä.

Yhtiön hallituksen jäsen Eppu Mäkipää on Yhtiön toimitusjohtajan ja suurimman osakkeenomistajan Vesa Mäkipään lapsi, eikä hän ole siten riippumaton Yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Edellä mainittua lukuun ottamatta hallituksen jäsenillä ei ole Yhtiön suhteen eturistiriitoja, jotka johtuisivat heidän henkilökohtaisesta omistuksestaan, eivätkä hallituksen jäsenet harjoita kilpailevaa liiketoimintaa tai osallistu hallitustoimintaan kilpailevaa liiketoimintaa harjoittavassa yhtiössä. Hallituksen tai johtoryhmän jäsenet eivät omista osuuksia Yhtiön asiakasyrityksistä. Yhtiön hallituksen ja johtoryhmän jäsen Eppu Mäkipää sekä johtoryhmän jäsenet Vesa Mäkipää ja Janette Mäkipää ovat toistensa perheenjäseniä. Edellä mainittua lukuun ottamatta hallituksen ja johtoryhmän jäsenten välillä ei ole perhesuhteita.

Lähipiiriliiketoimet

Osapuolten katsotaan kuuluvan toistensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Yhtiön lähipiiriin kuuluvat Yhtiön tytäryhtiöt, hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet, näiden henkilöiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jotka ovat lähipiiriin kuuluvan henkilön määräysvallassa tai yhteisessä määräysvallassa sekä yhteisöt, joissa lähipiiriin kuuluva henkilö on hallituksen tai hallintoneuvoston jäsen tai varajäsen, toimitusjohtaja tai tämän sijainen tai vastaavassa asemassa. Yhtiön lähipiiriin kuuluvat myös osakkeenomistajat, jotka käyttävät Yhtiössä määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa.

Yhtiön toimitusjohtaja ja suurin omistaja Vesa Mäkipää on myöntänyt Yhtiölle kaksi 100 tuhannen euron, eli yhteensä 200 tuhannen euron suuruista pääomalainaa. Kyseisiä pääomalainoja koskevat sopimukset Yhtiön ja Vesa Mäkipään välillä on allekirjoitettu 1.4.2020 ja 24.3.2020. Esitteen päivämääränä mainittujen pääomalainojen lainapääomaa on jäljellä yhteensä 114 tuhatta euroa.

Lisäksi Yhtiö on hankkinut 1.6.2019 6Gcool-oikeuksiin kuuluvia immateriaalioikeuksia Vesa Mäkipään kokonaan omistamalta IAQ Laboratory Ltd:ltä. Kaupan kohteena olleet 6Gcool-oikeudet ovat siirtyneet Yhtiölle osapuolten välisen kauppasopimuksen allekirjoitushetkellä, mutta kauppa on ollut ehdollinen sille, että Yhtiö suorittaa IAQ Laboratory Ltd:lle 5 miljoonan euron suuruisen kauppahinnan ja myy tietyn kappalemäärän 6Gcool -tuotteita 31.12.2022 mennessä. Sopimuksen mukaan kaupan kohteena olevat oikeudet palautuvat myyjälle, jos kaupan ehdot eivät täyty. IAQ Laboratory Ltd on 27.3.2022 luopunut edellä mainitusta ehdollisuudesta ja oikeudestaan 5 miljoonan euron kauppahintaan, ja näin ollen kaupan kohteena olleet 6Gcool-oikeudet ovat siirtyneet lopullisesti ja peruuttamattomasti Yhtiölle 27.3.2022 alkaen.

Yhtiö on myös solminut patenttioikeuksien kauppakirjan Lifa Air Ltd:n ja IAQ Laboratory Ltd:n kanssa 3.12.2019, jolla se on ostanut kansainvälisen patenttihakemuksen PCT/FI2018/050473 50,0 tuhannen euron kauppahinnalla. Kauppahinta on maksettu. Lisäksi osapuolet ovat sopineet, että Yhtiö hakee ja maksaa haku- ja ylläpitokustannukset koskien toisen kansainvälisen patenttihakemuksen PCT/FI2018/050474 maakohtaisia patenteja Euroopassa, Kiinassa, USA:ssa ja Etelä-Koreassa. Kauppakirjan mukaan Yhtiö luovuttaa hakemuksen perusteella myönnetty patentit ehdoitta ja ilman korvausta Vesa Mäkipään nimeämälle taholle. Kauppakirjan mukaan kaupan kohteena ollut patenttihakemus PCT/FI2018/050473 siirtyy takaisin myyjille, jos Yhtiö ei suorita maksu- ja muita velvoitteita kauppakirjassa sovitulla tavalla. Yhtiön, Lifa Air Ltd:n ja IAQ Laboratory Ltd:n välillä on 27.3.2022 laadittu dokumentaatio, jossa on todettu, että kaupan kohteena ollut kansainvälinen patenttihakemus PCT/FI2018/050473 ja patenttihakemus PCT/FI2018/050474 niihin liittyvine maakohtaisine oikeuksineen on siirretty lopullisesti ja peruuttamattomasti Yhtiölle ja Lifa Air Ltd:llä ja IAQ Laboratory Ltd:llä ei ole rahallisia tai muita vaatimuksia Yhtiötä kohtaan kauppakirjan perusteella.

Vesa Mäkipää on myös myynyt Yhtiölle 100 prosenttia Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:n osakekannasta kesällä 2021 (kauppahinta: 10,0 tuhatta euroa) sekä 100 prosenttia Lifa Air Middle East FZCO:n osakekannasta syksyllä 2021 (kauppahinta: 2,3 tuhatta euroa). Lisäksi Yhtiö on myöntänyt Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:lle 200 tuhannen euron suuruisen lainan vuoden 2021 ensimmäisellä puoliskolla, kun Vesa Mäkipää omisti vielä 100 prosenttia Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:n osakekannasta. Lainalla katettiin Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:n tuotantolaitoksen käynnistämiskuluja, kunnes tuotanto saatettiin halutulle tasolle. Lifa Air Middle East FZCO ja Lifa Air Manufacturing Europe OÜ on perustettu Vesa Mäkipään toimesta, koska niiden perustaminen Lifa Airin toimesta olisi ollut Yhtiön johdon arvion mukaan hitaampaa ja kalliimpaa.

Lisäksi Vesa Mäkipää on myynyt Yhtiölle omistamiaan osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n osakkeita useissa erissä vuosien 2019–2021 aikana yhteensä 2,15 miljoonan euron kauppahinnalla. Vesa Mäkipään Yhtiölle vuosien 2019–2021 aikana myymät Lifa Air International Ltd:n osakkeet vastaavat yhteensä 43 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta. Lisäksi Yhtiö on 27.3.2022 allekirjoittanut osakekauppasopimuksen Lifa Air International Ltd:n osakkeenomistajien kanssa, jonka mukaisesti Yhtiö hankkii 57 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakkeista yhteensä 2,85 miljoonan euron kauppahinnalla kasvattaen omistusosuutensa Lifa Air International Ltd:ssä 100 prosenttiin. Osakekauppasopimus on voimassa 30.6.2022 asti. Lifa Air Oyj:ltä siirtyy tiettyjä immateriaalioikeuksia Lifa Air International Ltd:lle sillä edellytyksellä, että osakekauppa toteutuu. Osakekaupan täytäntöönpano on ehdollinen

Listautumisannin toteutumiselle ja sille, että Listautumisannissa kerättävien bruttovarojen määrä on vähintään 6 miljoonaa euroa. Lifa Air International Ltd:n osakkeita Yhtiölle myisivät seuraavat Yhtiön lähipiiriin kuuluvat tahot:

- Yhtiön toimitusjohtaja ja suurin osakkeenomistaja Vesa Mäkipää myisi 29,5 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhteensä noin 1,48 miljoonan euron kauppahinnalla.
- Osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n toimitusjohtaja ja 43,8 prosenttia Yhtiön osakekannasta määräysvaltayhtiönsä Lifa Air Environmental Technology Limitedin kautta omistava Benjamin Shum myisi Yhtiölle 15 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhteensä noin 0,75 miljoonan euron kauppahinnalla.
- Yhtiön hallituksen jäsen Eppu Mäkipää myisi 5,0 prosenttia Lifa Air International Ltd:n osakekannasta yhteensä noin 0,25 miljoonan euron kauppahinnalla.

Edellä mainittujen lähipiiriliiketoimien lisäksi Yhtiö hankkii säännöllisesti tiettyjä tuotteita ja raaka-aineita yhteisyritys Dongguan LIFAair Technology Ltd:ltä osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n kautta, ja Lifa Air International Ltd on veloittanut Yhtiöltä kyseisistä hankinnoista hankintapalkkioita, joiden suuruus on vastannut 10 prosenttia Lifa Air International Ltd:n Yhtiölle toimittamien tuotteiden ja raaka-aineiden hinnasta. Yhtiö on hankkinut Lifa Air International Ltd:ltä tuotteita ja raaka-aineita kuluvan tilikauden alusta Esitteen päivämäärään saakka yhteensä 0,11 miljoonalla eurolla, tilikaudella 2021 yhteensä 2,11 miljoonalla eurolla ja tilikaudella 2020 yhteensä 7,14 miljoonalla eurolla. Lisäksi Yhtiö on myynyt säännöllisesti tuotteitaan Lifa Air International Ltd:lle, joka on myynyt ne eteenpäin aasialaisille asiakkailleen veloittaen Yhtiöltä palkkion, joka on vastannut 10 prosenttia myytyjen tuotteiden hinnasta. Yhtiö ei ole myynyt Lifa Air International Ltd:lle tuotteitaan kuluvan tilikauden alusta Esitteen päivämäärään saakka. Yhtiö myi Lifa Air International Ltd:lle tuotteitaan tilikaudella 2021 yhteensä 4 tuhannella eurolla ja tilikaudella 2020 yhteensä 84 tuhannella eurolla.

Tarkempia tietoja hallituksen jäsenille sekä johtoryhmälle maksetuista palkkioista ja etuuksista on esitetty Esitteen kohdassa ”Hallitus ja johtoryhmä – Hallituksen ja johtoryhmän palkkiot”.

Osakepääoma

Esitteen päivämääränä Yhtiön kokonaan maksettu osakepääoma on 80 000 euroa, ja se jakautuu 7 938 000 osakkeeseen. Tarjottavien Osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000518386. Yhtiön hallussa ei ole Esitteen päivämääränä omia osakkeita. Osakkeet on liitetty Euroclear Finlandin ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään 17.3.-18.3.2022. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa, ja Yhtiöllä on yksi osakelaji. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen Yhtiön yhtiökokouksissa. Osakkeet on laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti.

Ennen Listautumisannin Yhtiön osakkeet eivät ole olleet kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla. Yhtiö aikoo jättää listalleottohakemuksen Helsingin Pörssille Yhtiön osakkeiden listaamiseksi Helsingin Pörssin ylläpitämälle monenkeskiselle First North -markkinapaikalle kaupankäyntitunnuksella LIFA.

Avainhenkilöiden kannustinohjelma

Yhtiö ei ole perustanut osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä.

Osakepääoman historiallinen kehitys

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto Yhtiön osakepääoman ja osakkeiden lukumäärän historiallisesta kehityksestä alkaen 1.1.2020 Esitteen päivämäärään asti.

Päätöksen päivämäärä	Toimenpide	Muutokset osakkeiden lukumäärässä	Osakkeiden lukumäärä toimenpiteen jälkeen	Osakepääoma (euroa)	Rekisteröity ¹⁾
Tilanne 1.1.2020	-	-	98 000	30 000	31.12.2012
22.2.2022	Maksuton osakeanti Yhtiön osakkeenomistajille ²⁾ (ns. osakesplittaus)	7 840 000	7 938 000	30 000	7.3.2022
22.2.2022	Osakepääoman korotus rahastokorotuksena	-	7 938 000	80 000	7.3.2022

1) Päivämäärä viittaa siihen päivään, jolloin on tehty merkintä kaupparekisteriin.

2) Yhtiön osakkeenomistajat päättivät 22.2.2022 maksuttomasta osakeannista, jossa kullekin Yhtiön osakkeenomistajalle annettiin maksutta Yhtiön uusia osakkeita heidän omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa siten, että kutakin Yhtiön osaketta kohden annetaan 80 Yhtiön uutta osaketta (ns. osakesplittaus).

Merkittävät sopimukset

Yhtiö ei ole solminut muita kuin tavanomaisen liiketoiminnan osana tehtyjä sopimuksia, jotka ovat tai voivat olla merkittäviä sille ja jotka on solmittu tämän Esitteen päivämäärää välittömästi edeltäneen tilikauden aikana.

SAATAVILLA OLEVAT ASIAKIRJAT

Seuraavien asiakirjojen jäljennökset ovat nähtävillä Esitteen voimassaoloaikana arkisin aukioloaikoina Yhtiön rekisteröidyssä toimipaikassa osoitteessa Eteläranta 14, 00130 Helsinki sekä Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa www.sijoittajat.lifa-air.com/listautuminen.

- Kaupparekisteriote, sellaisena kuin se on voimassa Esitteen päivämääränä;
- Yhtiöjärjestys, sellaisena kuin se on voimassa Esitteen päivämääränä;
- Yhtiön tilintarkastetut konsernitilinpäätökset 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta ja kyseiset tilikaudet kattava tilintarkastuskertomus;
- Esite; ja
- Finanssivalvonnan päätös Esitteestä.

YHTIÖ

Lifa Air Oyj
Vellamonkatu 30 B
00550 Helsinki

PÄÄJÄRJESTÄJÄ JA HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

Aktia Alexander Corporate Finance Oy
Pohjoisesplanadi 37 A
00100 Helsinki

YHTIÖN OIKEUDELLINEN NEUVONANTAJA

Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy
Eteläesplanadi 14
00130 Helsinki

YHTIÖN TILINTARKASTAJA

KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
00100 Helsinki